



III. Izmjene i dopune PPUG Pregrade

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu
III. Obrazloženje prostornog plana



NOSITELJ IZRADE:

GRAD PREGRADA



Gradonačelnik:

Goran Vukmanić, mag.oec.

Nositelj izrade Plana:

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Krunoslav Golub, mag.oec.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

URBANISTICA D.O.O.



Odgovorna osoba:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade:

Iva Lukinić, dipl.ing.arh.



IVA LUKINIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 47

Stručni tim u izradi Plana:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
Ana Putar, dipl.ing.arh.
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.
Ines Kotula, mag.ing.arch.
Ivana Puzavac, mag.ing.arch.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Ivana Katavić, bacc.oec.
Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. & univ.bacc. hist.
sveučilišni prvostupnik geografije i povijesti



SADRŽAJ

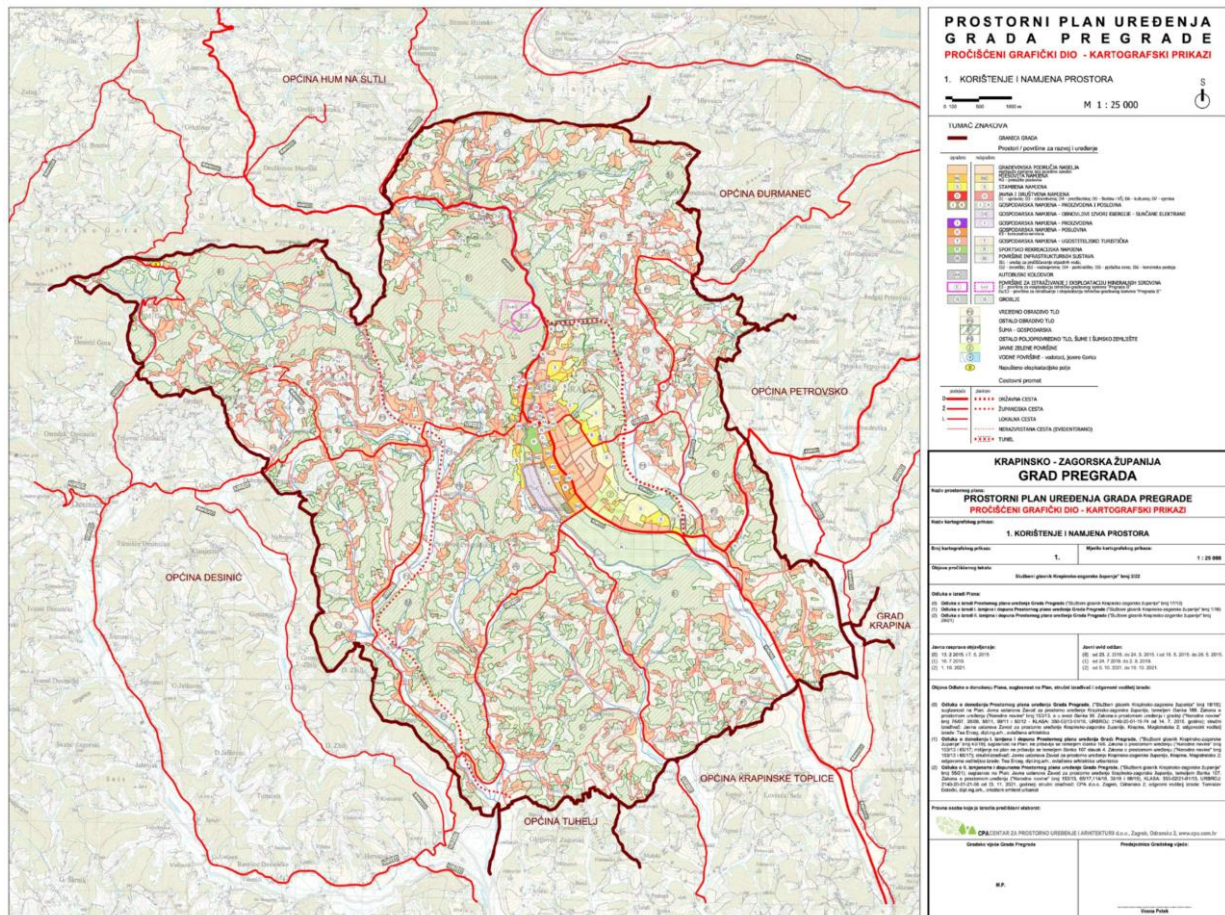
1.	POLAZIŠTA	4
1.1.	Pravna osnova	5
1.2.	Razlozi donošenja	6
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	7
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela	7
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	9
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	9
3.	OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	10
3.1.	Transformacija.....	10
3.2.	Osnovna namjena prostora	20
3.3.	Iskaz površina i prostornih pokazatelja	20
3.4.	Građevinska područja.....	21
3.5.	Provedba prostornog plana.....	22
3.4.	Infrastrukturni sustavi.....	23
3.5.	Posebne vrijednosti	24



1. POLAZIŠTA

Temeljni Prostorni plan Grada Pregrade izrađen je 2015. godine (SNG KZŽ 18/15). Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje i namjena građevinskog područja i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Grada Pregrade. Nakon toga su uslijedile dvije Izmjene i dopune PPUG Pregrade (SNG KZŽ 18/15, 43/19, 55/21 i 2/22-pročišćeni tekst).

Ove, III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (u nastavku: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (SGKŽŽ 6/24)**.



Izvod iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (SG KZŽ 18/15, 43/19, 55/21 i 2/22-pročišćeni tekst) - 1. Korištenje i namjena prostora

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Pregrade. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Ove Izmjene i dopune izrađuju su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

III. Izmjene i dopune PPUGP izrađuju se u modulu ePlanovi Editor koji služi za izradu i uređivanje grafičkih i tekstualnih dijelova prostornog plana te njihovo međusobno povezivanje.

**Polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz:**

1. Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,
2. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana,
3. Zakona o prostornom uređenju,
4. Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije,
5. zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi,
6. smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade,
7. svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Prije donošenja Odluke o izradi, Nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš. Prema dostavljenom mišljenju (klasa: 351-01/23-01/75, urbroj: 2140-08/1-23-2, datum: 04. prosinca 2023.) za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša izdao je mišljenje (klasa: 351-01/23-01/75, urbroj: 2140-08/1-24-4, od 02. siječnja 2024.) da za predmetne izmjene i dopune ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su III. Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Pregrade prihvatljive za ekološku mrežu.

Nakon provedbe postupka, nositelj izrade zatražio je od istog nadležnog tijela mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Sukladno dostavljenom mišljenju (klasa: 350-03/24-37/1, urbroj: 20042466298-24-15, datum: 22. veljače 2024.), postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden je u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategija, plana i programa na okoliš.

Pristigla su sljedeća mišljenja javnopravnih tijela:

1. Hrvatske ceste
2. Hrvatske šume
3. Hrvatske vode
4. JU za upravljanje zaštićenim dijelovima KZŽ
5. Ministarstvo poljoprivrede
6. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
7. Upravni odjel za prostorno uređenje



Na temelju zaprimljenih mišljenja javnopravnih tijela i mišljenja nadležnog upravnog odjela za zaštitu okoliša u županiji, gradonačelnik je donio odluku da III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade **neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene.**

1.2. Razlozi donošenja

Gradsko vijeće Grada Pregrade na 19. sjednici održanoj 29.2.2024. godine donosi Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije broj 6/24.

Odlukom o izradi Plana navedeni su razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja ("Narodne novine" RH, broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" RH, broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima ("Narodne novine" RH, broj 152/23) i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana. Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Pregrade.

2. **Usklađenje s planom više razine Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije** ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 4/02, 6/10, 8/15)

3. **Usklađenje s planom šireg područja iste razine** (Nije potrebno usklađenje s planom šireg područja iste razine).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- **Redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina** sukladno stavovima nositelja izrade i podnesenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba.
- **Definiranje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja** sukladno stanju na terenu i izdanim aktima za gradnju.
- **Redefiniranje prometnih rješenja.**
- **Izmjena uvjeta gradnje svih vrsta građevina** unutar obuhvata Plana.
- Razmatranje mogućnosti rješavanja pojedinih dijelova građevinskog područja **s detaljnošću urbanističkog plana uređenja.**
- Obzirom da predviđene izmjene mogu imati za posljedicu i izmjene u kontaktnom području, izmjenama i dopunama Plana će se, po potrebi, redefinirati i te površine, sukladno mogućnostima i ograničenjima koji proizlaze iz Zakona, propisa i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.
- Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su izmjena planskih postavki sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Grada Pregrade.



1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Pregrade izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci.

Nakon proteka vremena od zadnjih opsežnih izmjena i dopuna, pojavila se potreba za kompletnim revidiranjem građevinskih područja obzirom na promjene na terenu te veću količinu zahtjeva građana. Stoga, građevinska područja je potrebno redefinirati uz eventualne izmjene uvjeta gradnje te predložiti nova prometna rješenja.

Ove III. Izmjene i dopune Plana odnose se na cijelo područje Grada Pregrade, a u tehničkom smislu obuhvaćaju sve sastavne dijelove Plana te se u skladu s navedenim mijenja i dopunjuje te transformira Plan, tekstualni dio (odredbe za provođenje) i grafički dio (kartografski prikazi).

Kronološki pregled:

- 2015. godine izrađen je osnovni Plan,
- 2019. godine izrađene su I. izmjene i dopune PPUGP,
- 2021. godine izrađene su II. Izmjene i dopune PPUGP,
- 2022. godine izrađen je pročišćeni tekst.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR 49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR 49000 Krapina, Magistratska 12



12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
18. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
19. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210
Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
20. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
21. VIOP d.o.o., HR-49218 Pregrada, Stjepana Radića 17
22. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
23. Općina Tuhelj, HR-49215 Tuhelj, Tuhelj 36
24. Općina Petrovsko, HR-49234 Petrovsko, Petrovsko 1
25. Općina Krapinske Toplice, HR-49217 Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3
26. Općina Hum na Sutli, HR-49231 Hum na Sutli, Hum na Sutli 175
27. Općina Đurmanec, HR-49225 Đurmanec, Đurmanec 137
28. Općina Desinić, HR-49216 Desinić, Trg svetog Jurja 7
29. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1,
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR 49232 Radoboj, Radoboj 8,
3. ZAGORSKA RAZVOJNA AGENCIJA, HR 49000 Krapina, Ulica Frana Galovića 1,
4. NISKOGRADNJA d.o.o., HR-49218 Pregrada, Ulica Stjepana Radića 17 Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana.

Ukoliko javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

U postupku izrade Plana zaprimljena su očitovanja sljedećih javnopravnih tijela koja imaju zahtjeve:

1. Hrvatske vode



2. Općina Đurmanec
3. Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu
4. RH, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
5. HOPS, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
6. HAKOM
7. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu

Očitovanja javnopravnih tijela koja nemaju zahtjeva:

1. RH KZŽ, Općina Đurmanec, JUO
2. RH, Ministarstvo obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
3. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije
4. RH, Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUG Pregrade korištene su sljedeće stručne podloge:

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije,
- Važeći Prostorni plan uređenja Grada Pregrade,
- Program za izradu III. Izmjena i dopuna PPUG Pregrada (studenj 2022.g.),
- Analiza zahtjeva javnopravnih tijela, zahtjeva nositelja izrade, pravnih i fizičkih osoba (srpanj 2024.g.),
- Preliminarna koncepcija (listopad 2024.g.),
- Smjernice i podaci dostavljenih od javnopravnih tijela koja su se očitovala na Odluku o izradi.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- preispitivanje građevinskih područja,
- razmatranje zahtjeva građana,
- ažuriranje obzirom na zahtjeve javnopravnih tijela,
- transformacija plana sukladno Pravilniku o prostornim planovima,
- usklađenje s posebnim zakonima i propisima i sl., a sve kako bi se omogućila provedba planiranih zahvata u prostoru.



Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan je temeljem zakonskih obaveza ažuriran u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima, te usklađenost sa stanjem u prostoru, specifično u pogledu izgrađenosti građevinskih područja.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. Transformacija

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 1.1.2024. planovi izrađuju unutar ISPU sustava - platforme e-Planovi i e-Planovi editor. Stoga, potrebno je postepeno važeću prostorno-plansku dokumentaciju transformirati i unijeti u ISPU sustav.

Transformacija se izrađuje unutar novog elektroničkog sustava 'ePlanovi' i 'ePlanovi-editor' koji čini module Informacijskog sustava prostornog uređenja. Nositelji izrade koriste se platformom 'ePlanovi' a stručni izrađivači 'ePlanovi - editor'.

Transformacija se provodi u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) koji je predefiniiran odnosno ugrađen u sustav 'ePlanovi - editor'.

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Pregrade prenesen je na novu katastarsku te su sva građevinska područja prilagođena su novoj podlozi.

Grafički dio prostornog plana izrađuje se u modulu '**ePlanovi Editor**' prema strukturi i sadržaju propisanim Pravilnikom, u skladu s topološkim i drugim pravilima, te se povezuje s pripadajućim odredbama za provedbu koristeći odgovarajuće alate ugrađene u navedeni modul.

Odredbe za provedbu također se izrađuju u modulu 'ePlanovi Editor' na način da se ugrađuju u već predodređenu strukturu.

Obrazloženje prostornog plana izrađuje se u elektroničkom obliku prema sadržaju propisanom ovim Pravilnikom i učitava se u modul ePlanovi kao zaseban dokument.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju transformacija prostornih planova je proces prelaska iz analognog u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- unos i georeferenciranje geometrije važećeg plana (svaki zasebni sloj) u GIS sustav,
- modeliranje i uređivanje geometrije prema granicama katastarskih čestica prilikom čega je izrađeno topološko sređivanje i eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično),
- uspostavljanje veze između postojećih i novih elemenata (kôd iz Pravilnika) i pridruživanje geometrije atributnoj tablici s traženim informacijama,
- eliminiranje elemenata koji prema Pravilniku nemaju kôd (poput jedinice poštanske mreže ili linijskog prikaza vodotoka),



- kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora,
- dodatna provjera geometrije prema česticama za svaku namjenu te se dobiva topološki uredan crtež, koji je u skladu s novim sustavom (kako modul ePlanovi Editor ne dopušta topološke greške).

Transformacija namjene površina predstavlja proces koji uključuje planersku ekspertizu s pregledom Odredbi za provedbu. Budući da nove namjene imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), pregledom sadržaja postojeće namjene potrebno je utvrditi koja nova namjena odgovara postojećoj. Osim toga, Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također potrebno prepoznati i odrediti iz odredbi plana šireg obuhvata (PPŽ) i posebnog propisa (Uredba).

Elementi su transformirani u kôdove predviđene za PPUG.

Tablična specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana:

NAZIV TEME		TRANSFORMACIJA U ePLAN	
NAZIV TEME	OPIS IZMJENA	TEMATSKA SKUPINA	KOD
Teritorijalne i statističke granice		Svi kartografski prikazi	-
Županijska granica	Automatski generirana Pravilnikom	Županijska granica	-
Općinska / Gradska granica		Općinska / Gradska granica	-
Granica naselja		Granica naselja	-
-		Svi kartografski prikazi 0. Obuhvat prostornog plana	OB-1-1
-	Obuhvat prostornog plana prikazuje se sukladno Pravilniku	Obuhvat prostornog plana	OB-1-1-3001
Kartografski prikaz:		Kartografski prikaz:	
1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE		1.1. NAMJENA PROSTORA	
Prostori za razvoj i uređenje		1.1.1. Primarna namjena	KN-1-1
Građevinsko područje naselja – mješovita namjena bez posebne oznake	Prilagodba granica sukladno katastru Povećanja GP obzirom na prihvaćene zahtjeve	(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-1-1-3005
Mješovita namjena (M2)	Prilagodba granica sukladno katastru Povećanja GP obzirom na prihvaćene zahtjeve	(M4) Mješovita namjena	KN-1-1-3054
Stambena namjena (S)	Prilagodba granica sukladno katastru Povećanja GP obzirom na prihvaćene zahtjeve	(S4) Stambena namjena	KN-1-1-3004



Javna i društvena namjena (D1 - upravna; D3 - zdravstvena; D4 - predškolska; D5 - školska i VŠ; D6 - kulturna; D7 - vjerska)	Prilagodba granica sukladno katastru		Javna i društvena namjena (D)	KN-1-1-3100
Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (I) i (K)	Prilagodba granica sukladno katastru Razgraničeno I i K ili određena jedna namjena za cijelu zonu.		(K1) Poslovna namjena – uslužna (GPN)	KN-1-1-3261
			(I) Proizvodna namjena (GPIN)	KN-1-1-3211
Gospodarska namjena – proizvodna (I)	Prilagodba granica sukladno katastru		(I) Proizvodna namjena (GPIN)	KN-1-1-3211
Gospodarska namjena – obnovljivi izvori energije – sunčane elektrane (OIE)	Prenamjena i prilagodba katastru		(K1) Poslovna namjena – uslužna (GPN)	KN-1-1-3261
Gospodarska namjena – proizvodna (I)	Prilagodba granica sukladno katastru		(I) Proizvodna namjena (GPIN)	KN-1-1-3211
Gospodarska namjena – poslovna – komunalno servisna (K3)	Prilagodba granica sukladno katastru		(KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (GPIN)	KN-1-1-3282
Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)	Prilagodba granica sukladno katastru Razgraničeno na T1, T2 ili T3 Povećanje sukladno prihvaćenim primjedbama		(T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	KN-1-1-3401
			(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) s gradnjom smještajnih kapaciteta	KN-1-1-3402
			(T3) Ugostiteljsko-turistička namjena – bez smještajnih građevina	KN -1-1-3403
Sportsko-rekreacijska namjena (R)	Prilagodba granica sukladno katastru Razgraničeno na R2 ili R3		(R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	KN-1-1-3602
			Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	KN-1-1-3603
Površine infrastrukturnih sustava (IS1 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda; IS2 - izvorišta; IS3 - vodosprema; IS4 - parkiralište; IS5 - pješačka zona; IS6 - benzinska postaja)	Prilagodba granica sukladno katastru	IS1 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	(IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	KN-1-1-3908
		IS2 - izvorišta		
		IS3 - vodosprema		
		IS4 - parkiralište	(Pp) Parkirališna površina	KN-1-1-3954
		IS5 - pješačka zona	Pješačka površina (Pp) Parkiralište	KN-1-1-3952 IS-1-1-3304
		IS6 - benzinska postaja	(Bp) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i	KN-1-1-3958



			alternativna goriva	
Autobusni kolodvor (Ak)	Prilagodba granica sukladno katastru	(Ak) Autobusni kolodvor/stajalište (Ak) Autobusni kolodvor	KN-1-1-3956 IS-1-1-3301	
Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (E3 - površina za eksploataciju tehničko-građevnog kamena "Pregrada II", Ex/E3 - površina za istraživanje i eksploataciju tehničko-građevnog kamena "Pregrada II")	Podaci preuzeti s Jedinstvenog informacijskog sustava mineralnih sirovina (Ministarstvo gospodarstva)	(E) Eksploatacija mineralnih sirovina	KN-1-1-1210	
Groblje (G)	Prilagodba granica sukladno katastru	(Gr) Groblje	KN-1-1-3290	
Vrijedno obradivo tlo (P2)	--	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3301	
Ostalo obradivo tlo (P3)	--	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3302	
Šuma - gospodarska (Š1)	--	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310	
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	--	Ostalo zemljište	KN-1-1-3399	
Javne zelene površine (Z)	Prilagodba granica sukladno katastru	(Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	KN-1-1-3701	
		(Z3) Javna zelena površina - dječje igralište	KN-1-1-3703	
		(Z5) Zaštitna zelena površina	KN-1-1-3705	
Vodne površine – vodotoci, jezero Gorica	Prilagodba granica sukladno katastru	(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	KN-1-1-3321	
Napušteno eksploatacijsko polje	Prilagodba granica sukladno katastru	Područja primjene ostalih mjera sanacije	ZP-3-2-3001	
Kartografski prikaz:		Kartografski prikaz:		
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI		2.1. PROMETNI SUSTAV		
2.1. PROMETNI – CESTOVNI PROMET				
Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	IS-1-1	
Državne ceste - postojeće	Korekcije trase sukladno izvedenom stanju – DOF snimak	(D) Cesta državnog značaja	IS-1-1-1003	
Državne ceste - planirano	Nema izmjena	(D) Cesta državnog značaja - planirano	IS-1-1-1004	
Županijske ceste - postojeće	Korekcije trase sukladno izvedenom stanju – DOF snimak	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005	



Županijske ceste - planirano	Nema izmjena	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	IS-1-1-2006
Lokalne ceste - postojeće	Korekcije trase sukladno izvedenom stanju– DOF snimak	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005
Lokalne ceste - planirano	Nema izmjena osim unutar područja za koje je izrađen Program	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	IS-1-1-2006
Nerazvrstane ceste (evidentirano)	Korekcije trase sukladno izvedenom stanju– DOF snimak	(L) Cesta lokalnog značaja	IS-1-1-3007
Most	-	Nije predviđeno Pravilnikom	-
Tunel	-	Nije predviđeno Pravilnikom	-
Kružni tok	-	Nije predviđeno Pravilnikom	-
Kartografski prikaz:		Kartografski prikaz:	
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI		2.2. PROMETNI SUSTAV	
2.2. KOMUNIKACIJSKI – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE			
Pošta		2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	IS-2-1
Pošanski centar	-	Nije predviđeno Pravilnikom	-
Telekomunikacije – Telekomunikacija mreža – komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži			
Mjesna automatska telefonska centrala (ATC)	Točnije definiranje lokacije prema dostupnim podlogama (DOF, ISPU)	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	IS-2-1-3101
Međunarodna centrala – I kat. - postojeća	Točnije definiranje lokacije prema dostupnim podlogama (DOF, ISPU)	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja - planirano	IS-2-1-2102
Vodovi i kanali			
Magistralni vodovi i kanali (HT_EKI_KK)	Točnije definiranje lokacije prema dostupnim podlogama (SKI)	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	IS-2-1-2001
Korisnički i spojni vodovi i kanali (HT_EKI_KABEL)	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001
Nadzemni vod (HT_EKI_ZRAČNA)	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001
Elektronička komunikacijska infrastruktura			
Samostojeći antenski stup	Točnije definiranje lokacije prema dostupnim podlogama (DOF, ISPU)	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2201
Zona smještaja samostojećeg antenskog stupa	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja)	IS-2-1-2300



(radijus kruga 1000 m i 1500 m) - planirano		odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	
Kartografski prikaz: 2. INFRASTUKTURNI SUSTAVI 2.3. KOMUNIKACIJSKI – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz: 2.3. ENERGETSKI - ELEKTROENERGETIKA	
Elektroprijenosni uređaji		2.3.2. Elektroenergetika	IS-3-2
110 kV - nadzemni vod - postojeće	Točnije definiranje lokacije prema dostupnim podlogama (HOPS)	(110 kV) Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2001
110 kV - nadzemni vod - planirano	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	(110 kV) Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-2002
35 kV - nadzemni vod	Točnije definiranje lokacije prema dostupnim podlogama (SKI)	(35 kV) Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2003
35 kV - podzemni vod	Točnije definiranje lokacije prema dostupnim podlogama (SKI)	(35 kV) Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2003
10(20) kV - nadzemni vod	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Vod sredjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007
10(20) kV - podzemni vod	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Vod sredjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007
Transformatorska i rasklopna postrojenja			
TS 35/10 (20) kV	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	(TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013
TS 10(20)/0,4 kV	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	(TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013
Kartografski prikaz: 2. INFRASTUKTURNI SUSTAVI 2.4. ENERGETSKI - PLINOOPSKRBA		Kartografski prikaz: 2.3. ENERGETSKI - ELEKTROENERGETIKA	
Plinoopskrba		2.3.1. Nafta i plin	IS-3-1
lokalni plinovod - glavni vodovi	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3303
lokalni plinovod - ostali vodovi	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3303
lokalni plinovod - planirani	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-1-3304



Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.5. VODNOGOSPODARSKI - VODOOPSKRBA		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Vodoopskrba		2.4.1, Vodoopskrba i drugo korištenje voda	IS-4-1
magistralni cjevovodi - postojeće	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-2001
magistralni cjevovodi - planirano	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-1-2002
lokalni cjevovodi	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001
vodosprema (VS) - postojeće	Točnije definiranje lokacije prema dostupnim podlogama (DOF, ISPU)	(VV) Vodna građevina za vodoopskrbu	IS-4-1-3201
vodosprema (VS) - planirano	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	(VV) Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano	IS-4-1-3202
vodozahvat (vodocrpilište) – postojeće	Točnije definiranje lokacije prema dostupnim podlogama (DOF, ISPU)	(VN) Vodna građevina za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda	IS-4-1-3301
vodozahvat (vodocrpilište) – planirano	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	(VN) Vodna građevina za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda	IS-4-1-3301
crpna stanica (CS, HS) postojeća	Točnije definiranje lokacije prema dostupnim podlogama (DOF, ISPU)	(VV) Vodna građevina za vodoopskrbu	IS-4-1-3201
crpna stanica (CS, HS) planirano	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	(VV) Vodna građevina za vodoopskrbu	IS-4-1-3201
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.6. VODNOGOSPODARSKI – ODVODNJA OTPADNIH VODA		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Odvodnja otpadnih voda		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	IS-4-2
glavni odvodni kanal (kolektor) - postojeći	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-2-2001
glavni odvodni kanal (kolektor) - planirano	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-2-2002
ostali odvodni kanali - postojeći	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-2-3001



ostali odvodni kanali - planirano	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-2-3002
pumpna stanica - postojeća	Ne postoji na kartografskom prikazu.	-	-
pumpna stanica - planirana		(Oc) Crpna stanica - planirano	IS-4-2-3106
ispust otpadnih voda - postojeći	Prilagodba (transformacija) na nove podloge		
ispust otpadnih voda - planirani	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	(Oi) Ispust u prijemnik - planirano	IS-4-2-3108
uređaj pročišćavanja otpadnih voda (UPOV) - planirani	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	(Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	IS-4-2-3103]
oborinski odvodni kanali - postojeći	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-2-3003
kišni preliv - planirani	-	Nije predviđeno Pravilnikom	-
Kartografski prikaz:		Kartografski prikaz:	
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA		3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI	
3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA			
Kulturna dobra		3.1.2. Kulturna baština	ZP-1-2
Povijesna naselja seoskih obilježja	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Arheol. Lokalitet i zona R/E	Podatak preuzet s Geoportala kulturnih dobara RH / Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Područje kulturnog dobra / Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3001 / ZP-1-2-3011
Crkve, kapele R/E	Podatak preuzet s Geoportala kulturnih dobara RH / Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Područje kulturnog dobra / Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3001 / ZP-1-2-3011
Kurija župnog dvora	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Poklonac	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Raspelo, pil	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Javne zgrade	Podatak preuzet s Geoportala kulturnih dobara RH	Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
Dvorci, kurije R/E	Podatak preuzet s Geoportala kulturnih dobara RH / Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Područje kulturnog dobra / Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3001 / ZP-1-2-3011
Stambene zgrade	Podatak preuzet s Geoportala kulturnih dobara RH	Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
Stambeno poslovne zgrade	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011



Obrambena građevina	Podatak preuzet s Geoportala kulturnih dobara RH	Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
Memorijalna građevina i obilježje	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Zona zaštite kulturne baštine - registrirano	Podatak preuzet s Geoportala kulturnih dobara RH	Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
Zona zaštite kulturne baštine - evidentirano	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Spomenik parkovne arhitekture - registrirano	Podatak preuzet s Geoportala kulturnih dobara RH	Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
Kulturni krajolik - evidentirano	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Područje zajedničkih obilježja	ZP-1-2-3101
Prirodna dobra			
		3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode	ZP-1-1
Značajni krajobraz - evidentirano	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP-1-1-3011
Park-šuma - evidentirano	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP-1-1-3011
Spomenik parkovne arhitekture - registrirano	Podatak preuzet s Bioportala	Zaštićeno područje prirode	ZP-1-1-2001
Spomenik parkovne arhitekture - evidentirano	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP-1-1-3011
Točke i potezi panoramskih vrijednosti krajobraza	Prilagodba (transformacija) na nove podloge	Vizure	ZP-1-3-3002
Kartografski prikaz:		Kartografski prikaz:	
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA		3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI	
3.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA			
- Područja posebnih ograničenja u korištenju			
Tlo		3.2.1. Tlo	ZP-2-1
Aktivno ili moguće klizište	-	Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	ZP-2-1-3004
Područje pojačane erozije	-	Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	ZP-2-1-3004
Pretežito nestabilna područja	-	Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	ZP-2-1-3005
Područje intenziteta potresa - VII stupanj MCS ljestvice (cijelo područje grada)	Ne postoji u kartografskom prikazu.	-	-
Vode		3.2.2. Vode	ZP-2-2
Vodozaštitno područje - I, II, i III zona zaštite	-	((I.)) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	ZP-2-2-2003



Vodotoci	-	Ne određuje se Pravilnikom	-
Poplavno područje	-	Područje opasnosti od poplava	ZP-2-2-2005
Vodozahvat (vodocrpilište)	-	Ne određuje se Pravilnikom	-
Područja primjene posebnih mjera uređenja – površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina			
Površine za eksploataciju tehničko-građevnog kamena "Pregrada II"	Podaci preuzeti s Jedinstvenog informacijskog sustava mineralnih sirovina (Ministarstvo gospodarstva)	(E) Eksploatacija mineralnih sirovina	KN-1-1-1210
Površina za istraživanje i eksploataciju tehničko-građevnog kamena "Pregrada II"	-	Ne određuje se Pravilnikom	-
Napušteno eksploatacijsko polje	Prilagodba granica sukladno katastru	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (ZP-3-2): Područja primjene ostalih mjera sanacije	ZP-3-2-3001
Područje primjene planskih mjera zaštite		1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Pravila provedbe s detaljnošću UPU-a	KN-3-2
Obuhvat izrade UPU-a	Prilagodba granica sukladno katastru Izmjene oblika obuhvata	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	KN-3-2-3301
		Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	KN-3-2-3021
Kartografski prikaz:		Kartografski prikaz:	
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA		1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
Razvoj i uređenje prostora		1.2. Građevinska područja	KN2-1
Površine proizvodne, poslovne, ugostiteljsko - turističke i sportsko-rekreacijske namjena, reciklažno dvorište, groblja	Prilagodba granica sukladno katastru, korekcija prikaza stanja izgrađenosti sukladno zatečenoj izgrađenosti, korekcija granica sukladno prihvaćenim zahtjevima	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1 -3201
		Izgrađeno	KN-2-1 -3202
		Neizgrađeno	KN-2-1 -3203
Građevinska područja naselja, izgrađeni i neizgrađeni dio	Prilagodba granica sukladno katastru, povećanje udjela izgrađenog dijela prema stanju u prostoru, korekcija granica sukladno prihvaćenim zahtjevima	Građevinsko područje naselja	KN-2-1 -3301
		Izgrađeno	KN-2-1 -3302
		Neizgrađeno	KN-2-1 -3303



3.2. Osnovna namjena prostora

Kroz ove Izmjene i dopune većinom je zadržana namjena prostora određena važećim PPUG Pregrade. Ove III. Izmjene i dopune obuhvaćaju intervencije u namjenu prostora prvenstveno kroz transformaciju plana, odnosno usklađenje namjene važećeg plana s namjenama ponuđene novim Pravilnikom o prostornim planovima.

Prihvaćene izmjene namjene obuhvaćaju na određenim lokacijama sljedeće izmjene:

- prenamijena iz sportsko-rekreacijsku namjenu R u mješovitu namjenu M2,
- prenamijena iz javne zelene površine u poslovno-stambenu namjenu,
- prenamijena iz stambene namjene S u mješovitu namjenu M2,
- prenamijena iz mješovite namjene u turističko-ugostiteljsku T,
- prenamijena površine sunčane elektrane OIE u poslovnu namjenu K1 i zelenilo Z5.



Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora

3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Namjena prostora:

primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m ²)
[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1	1630
[KN-1-1-3004] (S4) Stambena namjena	28	872654
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	594	9624995
[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	13	301929
[KN-1-1-3100] (D) Javna i društvena namjena	10	110712
[KN-1-1-3102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna	4	13207
[KN-1-1-1210] (E) Eksploatacija mineralnih sirovina	1	124590
[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	4	196170
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	6	192136
[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	2	52363
[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	10	51338



[KN-1-1-3403] (T3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	1	3667
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	4	846612
[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	1	3945
[KN-1-1-3701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	8	213113
[KN-1-1-3703] (Z3) Javna zelena površina - dječje igralište	1	944
[KN-1-1-3705] (Z5) Zaštitna zelena površina	21	229334
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	5	61632
[KN-1-1-3908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	4	23645
[KN-1-1-3950] Prometna površina	1	303219
[KN-1-1-3951] Kolno-pješačka površina	5	5708
[KN-1-1-3952] Pješačka površina	1	1416
[KN-1-1-3953] Biciklistička površina	2	3798
[KN-1-1-3954] (Pp) Parkirališna površina	4	4841
[KN-1-1-3956] (Ak) Autobusni kolodvor/stajalište	1	4623
[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	30	1969100
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	297	23783585
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	67	4741080
[KN-1-1-3958] (Bp) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	1	5653
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	206	23639297
[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	8	86763

3.4. Građevinska područja

Sukladno novom sustavu izrade planova, građevinska područja prikazana su na način da je za svako statističko naselje odabrano jedno građevinsko područje naselja (GPN) dok su sva ostala izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja (IDGPN).

Tablični prikaz građevinskih područja:

Kod teme	ukupno (kom)	površina (m ²)
[KN-2-1-3202] (GPIN) Izgrađeno	7	49897
[KN-2-1-3203] (GPIN) Neizgrađeno	15	213515
[KN-2-1-3302] (GPN) Izgrađeno	48	4784615
[KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno	53	2063099
[KN-2-1-3304] (GPN) Neuređeno	1	13258
[KN-2-1-3402] (IDGPN) Izgrađeno	549	5567100
[KN-2-1-3403] (IDGPN) Neizgrađeno	82	460278
[KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	16	263414
[KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)	26	6860968
[KN-2-1-3401] Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)	527	6027378



3.5. Provedba prostornog plana

3.5.1. Pravila provedbe

Pravila provedbe zahvata prema vlastitoj oznaci:

vlastita oznaka naziv	ukupno (kom)	površina (m ²)
Ak	1	4623
Bi	2	3798
D-a	2	19884
D-b	8	90828
D-c	4	13207
E	1	124590
G	5	48374
I1	6	192136
IS	5	29298
K1	4	196170
Kp	5	5708
KS2	1	1630
M4	13	301929
OZ	206	23639297
OZP	67	4741080
Pa	4	4841
Pj	1	1416
Pp	1	303219
R2	3	84812
R3	1	3945
Š	297	23783585
S4-a	19	515168
S4-b	12	360245
S5-a	546	8523670
S5-b	49	1097181
T1	1	30493
T2-a	2	37804
T2-b	2	7775
T2-c	6	9509
T2-d	1	18120
T3	2	5051
V1	8	86763
VZP	30	1969100
Z1	8	213113
Z3	1	944
Z5	21	229334



3.5.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja

Smjernice za izradu prostornih planova užih područja i Provedba s detaljnošću UPU-a:

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	m ²
KN-3-2-3301		Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	UPU naselja Pregrada - provedba s detaljnošću UPU-a	3592322
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU sportsko-rekreacijske zone Pregrada	761800
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU groblje Pregrada	13258
KN-3-2-3301		Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	UPU Poslovna zona Pregrada - provedba s detaljnošću UPU-a	149931

3.4. Infrastrukturni sustavi

Promet i komunalna infrastruktura

Jedno od većih promjena se odnosi na potrebu transformiranja Plana prema novom Pravilniku o prostornim planovima gdje su označavanje prometnica izvršava prema njihovom značaju, a ne prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta. U tom smislu, državne ceste su prometnice od državnog značaja, županijske i lokalne ceste su ceste od regionalnog (područnog) značaja dok su sve ostale, nerazvrstane prometnice koje su pod upravljanjem Grada ceste od lokalnog značaja.

Prometno rješenje ovim prijedlogom je usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu za postojeće prometnice, odnosno, iste su iscrtane prema ortofoto snimku. Također su preuzete nove katastarske podloge koje su omogućile kvalitetnije definiranje postojeće prometne i ostale komunalne infrastrukture. Na području obuhvata Plana je izrađivan Program za izradu III. Izmjena i dopuna PPUG Pregrada kojim se detaljnije obrađivalo tri zone koje su dio građevinskog područja naselja Pregrade. U međuvremenu je došlo do provedbe danas važećeg Plana kojim je došlo do određenih promjena u prostoru čime su određena rješenja ponuđena prethodno navedenim Programom dovedena u pitanje. U tom smislu su revalorizirana prometna rješenja Programa te je ponuđeno rješenje koje uklapa promjene u prostoru na način da se planirana prometna mreža predvidi kako bi se bolje prilagodilo novom stanju.

Na užem području naselja Pregrade, važećim Planom se izradila razrada rješenja na razini urbanističkog plana uređenja te je taj dio bilo potrebno obraditi na isti način s prethodno odrađenom transformacijom prema novom Pravilniku o prostornim planovima.

Prometna mreža je, za postojeći dio, kako je prethodno navedeno, usklađena s dostupnim podlogama dok se planirani dio dopunio s dostavljenim zahtjevima. Dopunjena je s prometnicama potrebnim za kvalitetno aktiviranje planiranih građevinskih područja te ostalim intervencijama poput definiranjem površine za kružno križanje na državnoj cesti.

Za ostalu komunalnu infrastrukturu su korištene podloge dostavljene od strane javnopravnih tijela te dostupne putem sustava katastra infrastrukture. Temeljem toga je predmetna infrastruktura točnije prostorno određena u grafičkom dijelu Plana.

Planirani dio komunalne infrastrukture je također maksimalno usklađen s Planom šireg područja s obzirom na mjerilo u kojem se izrađuje (prostorni plan županije).



3.5. Posebne vrijednosti

3.5.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Ovim Planom ažuriran je popis zaštićene prirodne i kulturne baštine prema posebnim propisima. Također, određene su površine za prirodne i kulturne vrijednosti koje se štite ovim Planom.

Na području obuhvata plana nalaze se zaštićeni dijelovi prirode (ZP-1-1-2001):

Spomenik parkovne arhitekture: Bežanec – park i drvored uz dvorac

Područja prirode zaštićena mjerama prostornog plana (ZP-1-1-3011):

1 - Park-šuma: Kunagora

2 - Dubrava – perivoj uz dvorac

3 - Gorica – perivoj uz dvorac

4 - Bežanec

5 – Značajni krajobraz:

- ZK1 - Dolina potoka Kosteljine
- ZK2 – Padine brijega prema dolini potoka Kosteljine
- ZK3 – Dolina potoka Plemenščine
- ZK4 – Dolina potoka Sopotnice
- ZK5 – Dolina potoka Erpenjšćice
- ZK6 – Vinogradi i brežuljci
- ZK7 – Kunagora – vršni dio sa starim gradom Kostelom te krajolik oko crkve Sv. Leonarda i Sv. Emerika

3.5.2. Kulturna baština

Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH (Područje kulturnog dobra ZP-1-2-3001):

Reg. broj	Naziv kulturnog dobra	Adresa	Kod
P-6394	Arheološko nalazište Kunagora - Japica	Pregrada	ZP-1-2-3001
Z-4803	Kulturno-povijesna cjelina grada Pregrada	Pregrada	ZP-1-2-3001
Z-2082	Crkva sv. Donata	Pavlovec Pregradski	ZP-1-2-3001
Z-2364	Kapela sv. Leonarda	Pregrada	ZP-1-2-3001
Z-3509	Zgrada stare gradske ljekarne	Pregrada, Ulica S. Radića 19	ZP-1-2-3001
Z-2092	Crkva sv. Mihaela	Sopot	ZP-1-2-3001
Z-4664	Rodna kuća Janka Leskovara	Valentinovo 9	ZP-1-2-3001
Z-3521	Župna crkva Pohodenja Blažene Djevice Marije	Vinagora	ZP-1-2-3001
Z-2634	Kapela sv. Stjepana Kralja	Bregi Kostelski	ZP-1-2-3001
Z-2359	Kapela sv. Ane	Gornja Plemenščina	ZP-1-2-3001
Z-2084	Kompleks crkve sv. Mirka (Emerika), stari župni dvor i kapela Trpećeg Isusa	Kostel	ZP-1-2-3001
Z-5268	Dvorac Dubrava	Pregrada, Ulica Dubrava 3	ZP-1-2-3001



Z-1907	Dvorac Gorica	Pregrada, Gorička ulica 15	ZP-1-2-3001
Z-2228	Dvorac Bežanec	Pregrada	ZP-1-2-3001
Z-2235	Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i župni dvor	Pregrada, Trg Gospe Kunagorske	ZP-1-2-3001
Z-4663	Kapela Kristovog Raspeća	Pregrada	ZP-1-2-3001
Z-7162	Ostatci srednjovjekovne utvrde Kostelgrad	Kostel	ZP-1-2-3001

napomena: Z – zaštićeno kulturno dobro; P – preventivno zaštićeno kulturno dobro

Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana:

	NEPOKRETNOST KULturno DOBRO - POJEDINAČNO / NEP (P)	
	ARHEOLOŠKA BAŠTINA	
	KOPNENO ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE	
1.	Kostel-grad (kasni srednji vijek)	ZP-1-2-3021
2.	Arheološko nalazište Bušin - Bežanec	ZP-1-2-3021
	KOPNENA ARHEOLOŠKA ZONA	
1.	Bregi Kostelski (prapovijest)	ZP-1-2-3021
2.	Mala Gora (antika)	ZP-1-2-3021
3.	Vinagora (prapovijest)	ZP-1-2-3021
4.	Pregrada (prapovijest)	ZP-1-2-3021
5.	Pregrada (neodređeno razdoblje)	ZP-1-2-3021
6.	Pregrada (antika)	ZP-1-2-3021
7.	Donja Plemenščina (antika)	ZP-1-2-3021
8.	Kolari (prapovijest)	ZP-1-2-3021
9.	Popovec (rani srednji vijek)	ZP-1-2-3021
10.	Benkovo (prapovijest)	ZP-1-2-3021
11.	Benkovo - Pustača (prapovijest)	ZP-1-2-3021
	PROFANA GRADITELJSKA BAŠTINA	
	STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA	
1.	Majur s gostionicom	ZP-1-2-3011
2.	Majur	ZP-1-2-3011
3.	Mlin sa stambenom zgradom	ZP-1-2-3011
	SAKRALNA GRADITELJSKA BAŠTINA	
	SAKRALNA GRAĐEVINA	
1.	Kapela Trpećeg Isusa	ZP-1-2-3011
2.	RASPELA I POKLONCI	ZP-1-2-3011
3.	Raspelo	ZP-1-2-3011
4.	Poklonac	ZP-1-2-3011
5.	Kapela-poklonac	ZP-1-2-3011
6.	Raspelo	ZP-1-2-3011
7.	Raspelo	ZP-1-2-3011
8.	Kapela - poklonac	ZP-1-2-3011
9.	Kapela - poklonac	ZP-1-2-3011
10.	Raspelo	ZP-1-2-3011
11.	Raspelo	ZP-1-2-3011
12.	Raspelo	ZP-1-2-3011
	SAKRALNO - PROFANA GRADITELJSKA BAŠTINA	
	SAKRALNO – PROFANA GRAĐEVINA	
1.	Kurija župnog dvora	ZP-1-2-3011
2.	Kurija župnog dvora	ZP-1-2-3011
	MEMORIJALNA BAŠTINA	



	MEMORIJALNA GRAĐEVINA I OBILJEŽJE	
1.	Groblje	ZP-1-2-3011
2.	Groblje	ZP-1-2-3011
3.	Groblje	ZP-1-2-3011
4.	Groblje	ZP-1-2-3011
	NEPOKRETNOSTI KULTURNO DOBRO - KULTURNO-POVIJESNA CJELINA / NEP (C)	
	KULTURNO-POVIJESNA CJELINA	
	RURALNA KULTURNO-POVIJESNA CJELINA	
1.	Vinagora	ZP-1-2-3011
2.	Kostel	ZP-1-2-3011
3.	Sopot	ZP-1-2-3011
4.	Martiša Ves	ZP-1-2-3011
	BAŠTINA VRTNE ARHITEKTURE	
	PARK	
1.	Bežanec (park i drvored uz dvorac)	ZP-1-2-3011
	PERIVOJ	
1.	Dubrava	ZP-1-2-3011
2.	Gorica	ZP-1-2-3011

Područja zajedničkih obilježja:

	NEPOKRETNOSTI KULTURNO DOBRO – KULTURNI KRAJOLIK / KRAJOBRAZ	
	KULTURNI KRAJOLIK / KRAJOBRAZ	
KK1	Dolina u području Male Gore	ZP-1-2-3101
KK2	Područje Donje i Gornje Plemenščine, Dolina Plemenščine prema Bežancu, Dolina Kosteljine	ZP-1-2-3101
KK3	Dolina u Višnjevcu	ZP-1-2-3101
KK4	Padine – Bregi Kostelski	ZP-1-2-3101
KK5	Dolina u podnožju kapele Sv. Jurja	ZP-1-2-3101
KK6	Vinagorsko područje, Park šuma – Kuna Gora, Uzvisina Sv. Leonarda (Vrhi Pregradski), Uzvisina Sv. Donata (Pavlovec Pregradski), Dolina Horvatske (Martiša Ves, Vrhi Vinagorski), Kotlina Kosteljine s padinama Kuna Gore, Dolina Sopotnice	ZP-1-2-3101

3.5.3. Krajobraz

Na području obuhvata plana mjerama se štiti područje prirodnog krajobraza ZP-1-3-3001