

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

Zakon o prostornom uređenju:

Članak 104.

(1) Ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s ciljevima i sadržajima te programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja odnosno namjena površina ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.

Obzirom da se prihvaćanjem primjedbi iz prve ponovne javne rasprave i ugrađivanjem zahtjeva danih u primjedbi Grada na prethodno dostavljen Nacrt utjecalo na granice građevinskog područja, namjenu te vlasničke odnose, javna rasprava se ponavlja.

Ključne promjene u novom prijedlogu:

- Korekcije prometnog rješenje unutar samog naselja Pregrada (razina detaljnosti Urbanističkog plana uređenja - UPU) – odnosno izmjene razgraničenja javnog i privatnog
- Promjena namjene određenih čestica u skladu s iskazanim potrebama i prostornim mogućnostima
- Izmjene granica građevinskih područja u Plemenšćini
- Izmjene u tekstualnom dijelu (Odredbe za provedbu) koje definiraju pravila gradnje.

Kako pogledati plan:

Plan je najlakše i najpreciznije pregledati digitalno putem sustava ISPU (Informacijski sustav prostornog uređenja).

Upute za digitalni pregled:

- Posjetite ISPU Geoportal.
- U izborniku odaberite Registar prostornih planova.
- Potražite sekciju Planovi nove generacije.
- Odaberite: Prostorni plan uređenja Grada Pregrade.

Zagreb, srpanj 2026.



III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA PREGRADE

PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Sažetak za javnost

UVOD

Temeljni **Prostorni plan Grada Pregrade izrađen je 2015. godine (SNG KZŽ 18/15)**. Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje i namjena građevinskog područja i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Grada Pregrade. Nakon toga su uslijedile dvije Izmjene i dopune PPUG Pregrade (SNG KZZŽ 18/15, 43/19, 55/21 i 2/22-pročišćeni tekst).

Ove, III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (u nastavku: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (SGKZZ 6/24)**.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Pregrade. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUG Pregrade trajala je 15 dana, a održana je od 14.7.2025. do 28.7.2025. godine. Javno izlaganje Prijedloga plana održano je dana 23. srpnja. 2025g. u Gradskoj vijećnici Grada Pregrade (Josipa Tuškana 2, Pregrada) s početkom u 17:00 sati.

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUG Pregrade trajala je 8 dana, a održana je od 2.2.2026. do 9.2.2026. godine. Javno izlaganje Prijedloga plana održano je dana 5. veljače. 2026. g. na lokaciji DVD Pregrada s početkom u 17:00 sati.

Ova ponovna javna rasprava provodi se zbog prihvaćenih primjedbi koje su utjecale na razgraničenja i promjenu namjene površina te na vlasničke odnose. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz:

1. Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,
2. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana,
3. Zakona o prostornom uređenju,
4. Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije,
5. zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi,
6. smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade,
7. svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.

Odlukom o izradi Plana navedeni su razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana:

Usklađenje s planom više razine Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 4/02, 6/10, 8/15)

Usklađenje s planom šireg područja iste razine (Nije potrebno usklađenje s planom šireg područja iste razine).

Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- **Redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina** sukladno stavovima nositelja izrade i podnesenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba.
- **Definiranje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja** sukladno stanju na terenu i izdanim aktima za gradnju.
- **Redefiniranje prometnih rješenja.**
- **Izmjena uvjeta gradnje svih vrsta građevina** unutar obuhvata Plana.
- Razmatranje mogućnosti rješavanja pojedinih dijelova građevinskog područja **s detaljnošću urbanističkog plana uređenja.**
- Obzirom da predviđene izmjene mogu imati za posljedicu i izmjene u kontaktnom području, izmjenama i dopunama Plana će se, po potrebi, redefinirati i te površine, sukladno mogućnostima i ograničenjima koji proizlaze iz Zakona, propisa i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.
- Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su izmjena planskih postavki sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Grada Pregrade.

