

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

Zakon o prostornom uređenju:

Članak 104.

(1) Ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s ciljevima i sadržajima te programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja odnosno namjena površina ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.

Obzirom da se prihvaćanjem primjedbi iz prve javne rasprave utjecalo na granice građevinskog područja te vlasničke odnose, javna rasprava se ponavlja.

Ključne promjene u novom prijedlogu:

- Izmjene granica građevinskih područja na više lokacija unutar obuhvata Grada
- Korekcije prometnog rješenje unutar samog naselja Pregrada (razina detaljnosti Urbanističkog plana uređenja - UPU) – odnosno izmjene razgraničenja javnog i privatnog
- Promjena namjene određenih čestica u skladu s iskazanim potrebama i prostornim mogućnostima
- Izmjene u tekstualnom dijelu (Odredbe za provedbu) koje definiraju pravila gradnje.

Kako pogledati plan:

Plan je najlakše i najpreciznije pregledati digitalno putem sustava ISPU (Informacijski sustav prostornog uređenja).

Upute za digitalni pregled:

- Posjetite ISPU Geoportal.
- U izborniku odaberite Registar prostornih planova.
- Potražite sekciju Planovi nove generacije.
- Odaberite: Prostorni plan uređenja Grada Pregrade.

Zagreb, veljača 2026.

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PREGRADE PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU Sažetak za javnost

UVOD

Temeljni **Prostorni plan Grada Pregrade izrađen je 2015. godine (SNG KZZ 18/15)**. Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje i namjena građevinskog područja i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Grada Pregrade. Nakon toga su uslijedile dvije Izmjene i dopune PPUG Pregrade (SNG KZZ 18/15, 43/19, 55/21 i 2/22-pročišćeni tekst).

Ove, III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (u nastavku: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (SGKZZ 6/24)**.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Pregrade. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUG Pregrade trajala je 15 dana, a održana je od 14.7.2025. do 28.7.2025. godine. Javno izlaganje Prijedloga plana održano je dana 23. srpnja. 2025g. u Gradskoj vijećnici Grada Pregrade (Josipa Tuškana 2, Pregrada) s početkom u 17:00 sati.

Ova ponovna javna rasprava provodi se zbog prihvaćenih primjedbi koje su utjecale na razgraničenja i promjenu namjene površina te na vlasničke odnose. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz:

1. Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,
2. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana,
3. Zakona o prostornom uređenju,
4. Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije,
5. zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi,
6. smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade,
7. svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.

Odlukom o izradi Plana navedeni su razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana:

Usklađenje s planom više razine Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 4/02, 6/10, 8/15)

Usklađenje s planom šireg područja iste razine (Nije potrebno usklađenje s planom šireg područja iste razine).

Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- **Redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina** sukladno stavovima nositelja izrade i podnesenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba.
- **Definiranje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja** sukladno stanju na terenu i izdanim aktima za gradnju.
- **Redefiniranje prometnih rješenja.**
- **Izmjena uvjeta gradnje svih vrsta građevina** unutar obuhvata Plana.
- Razmatranje mogućnosti rješavanja pojedinih dijelova građevinskog područja **s detaljnošću urbanističkog plana uređenja.**
- Obzirom da predviđene izmjene mogu imati za posljedicu i izmjene u kontaktnom području, izmjenama i dopunama Plana će se, po potrebi, redefinirati i te površine, sukladno mogućnostima i ograničenjima koji proizlaze iz Zakona, propisa i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.
- Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su izmjena planskih postavki sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Grada Pregrade.



Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora