REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

KLASA: 350-01/21-01/05
URBROJ: 2214/01-04-21-54
Pregrada, 03.11.2021.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Pregrade (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 6/13, 17/13, 16/18-pročišćeni tekst, 5/20 i 8/21), Gradsko vijeće Grada Pregrade je donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (u daljnjem tekstu: Plan). Ista je objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije broj 29/21.

Nositelj izrade je Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Pregrade, a izrađivač Plana je tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.

Odlukom o izradi Plana, osnovni razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna su sljedeći:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora;
- analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti;
- izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela i građana u tijeku postupka;
- preispitivanje Odredbi za provedbu.

Proveden je postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš (postupak ocjene o potrebi strateške procjene). Pribavljena su mišljenja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade. Po provedenom postupku načelnik Grada Pregrade je 17.9.2021. godine donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (KLASA: 350-01/21-01/05, URBROJ: 2214/01-02-21-32), koja je objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije broj 39/21), u skladu s mišljenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (KLASA: 350-01/21-01/05, URBROJ: 2214/01-02-21-33) od 2.9.2021. godine. U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da izmjene i dopune Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega je utvrđeno da za planirane II. izmjene i dopune PPUG-a Pregrada **nije potrebno** provođenje postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, da su Izmjene Plana prihvatljive za ekološku mrežu.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 52. Statuta Grada Pregrade (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 6/13, 17/13, 16/18-pročišćeni tekst, 5/20 i 8/21), Gradonačelnik Grada Pregrade 29. rujna 2021. godine donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu i objavi javne rasprave.

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Plana u "Večernjem listu" od 1. listopada 2021., na web stranici grada: www.pregrada od 1. listopada 2021, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - www.mpgi.hr od 1. listopada 2021. te na oglasnoj ploči u prostorijama Grada Pregrade.

Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid od 5. listopada do 19. listopada, 2021., a u tijeku javne rasprave održano je javno izlaganje Prijedlog Plana 14. listopada 2021. godine u 17,00 sati u prostorijama Grada Pregrade, na adresi Josipa Karla Tuškana 2, 49218 Pregrada.

Uvid u Prijedlog Plana za vrijeme trajanja javnog uvida omogućen je i na mrežnim stranicama Grada Pregrade - www.pregrada.hr.

Rok za davanje, odnosno dostavu primjedbi i prijedloga, te očitovanja na Plan bio je do 19. listopada 2021. godine. U oglasu kojim je objavljena javna rasprava bila je dana jasna uputa na koji način se daju primjedbe i prijedlozi.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio ovog Izvješća.

Posebnu obavijest o javnoj raspravi nositelj izrade Plana dostavio je na sljedeće adrese:
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina;
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla";
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Prijenosno područje Zagreb; HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži;
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
- PLINACRO d.o.o., za transport i trgovinu prirodnim plinom;
- Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije;
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove;
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije;
- Vodoopskrba i odvodnja Pregrada d.o.o.;
- Humvio d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju;
- Humplin d.o.o. za distribuciju plina;
- Niskogradnja d.o.o.;
- Zagorska razvojna agencija d.o.o.;
- Općina Desinić;
- Općina Đurmanec;
- Općina Hum na Sutli;

- Općina Krapinske Toplice;
- Općina Petrovsko;
- Općina Tuhelj;
- Mjesni odbori, svi.

U skladu s člankom 102. ZOPU, mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici na način određen člankom 100. i 101. ZOPU, obradio je stručni izrađivač i odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Nakon propisanog roka nije bilo zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na koje bi se trebalo očitovati, odnosno koje nisu razmatrane iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni nalazi se u tablicama u prilogu ovog Izvješća.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja nalaze se u tablicama u prilogu ovog Izvješća.

U skladu s člankom l06. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade Plana će prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću na donošenje, svim sudionicima u tijeku izrade Plana dostaviti pisanu obavijest o tome, s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih zahtjeva, mišljenja, prijedloga i primjedbi.

Ovim Izvješćem utvrđuje se potreba izmjena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana zbog prihvaćenih prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i utvrđuje se da zbog navedenih izmjena nije potrebno provesti ponovnu javnu raspravu.

Na temelju ovog Izvješća te prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi pristupit će se izradi Nacrta konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUG Pregrada.

Odgovorni voditelj izrade
II. izmjena i dopuna PPUG Pregrada:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

TOMISLAV DOLEČKI
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 93

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pročelnik Upravnog odjela za
za financije i gospodarstvo:

Krunoslav Golub, mag.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA - KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA - GRAD PREGRADA - UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE

Prilog Izvješću:
- Odluka o izradi II. izmjena i dopuna PPUG-a Pregrada (SGKZŽ 29/21)
- Obavijest o izradi II. izmjena i dopuna PPUG-a Pregrada (www.mpgi.hr)
- Obavijest o izradi II. izmjena i dopuna PPUG-a Pregrada (www.pregrada.hr)
- Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUG-a Pregrada za javnu raspravu
- Obavijest o javnom uvidu (VEČERNJI LIST - 1.10.2021.)
- Obavijest o javnom uvidu (www.mpgi.hr - 1.10.2021.))
- Obavijest o javnom uvidu (www.pregrada.hr - 1.10.2021.)
- Zapisnik s javnog izlaganja s popisom sudionika javnog izlaganja
- Odgovori na primjedbe

katastarskim evidencijama kao takva u cjelini, utvrđuje se potreba upisivanja stvarnog stanja navedenog puta - ceste na temelju odgovarajućeg elaborata u katastru zemljišta i zemljišnim knjigama kao nerazvrstana cesta C-9 Ž2119-Odvojak Strabići-I - javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Pregrade, Josipa Karla Tuškana 2 (OIB: 01467072751), neovisno o postojanju upisa prava vlasništva trećih osoba.

II.

Zadužuju se gradonačelnik Grada Pregrade i Upravni odjel za financije i gospodarstvo za provođenje potrebnih radnji kako bi se navedena cesta evidentirala i utvrdila kao nerazvrstana cesta - javno dobro u općoj uporabi bez posebnog postupka izvlaštenja i isplate naknade vlasnicima, sukladno odredbama Zakona o cestama (N N 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko- zagorske županije".

KLASA: 940-01/21-01/65
URBROJ: 2214/01-01-21-2
Pregrada, 08.07.2021.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Vesna Petek, v.r.

Na temelju članka 86., 113 i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 32. Statuta Grada Pregrade ("Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije" broj 6/13, 17/13, 16/18-pročišćeni tekst, 5/20, 8/21) Gradsko vijeće Grada Pregrade na 2. sjednici održanoj dana 08.07.2021. godine donijelo je

ODLUKU
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PREGRADE

PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom Grad Pregrada pokreće postupak izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 18/15 i 43/19), dalje u tekstu: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi na temelju kojih će se izraditi i donijeti II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade.

(3) Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade je Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Pregrade, dalje u tekstu: Nositelj.

(4) Stručni izrađivač II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 136/15), u nastavku: stručni izrađivač.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

(2) Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade provest će se sukladno pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

RAZLOZI IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Razlozi izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade su:

1. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
2. analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti
3. izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela i građana u tijeku postupka
4. redefiniranje Odredbi za provedbu.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade je cijelo područje Grada Pregrade.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Gradsko vijeće je donošenjem I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade utvrdilo uvjete za namjenu, korištenje i zaštitu svog prostora u odnosu na planove i stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja, a na temelju kojih se od 2019. godine provodi uređenje prostora.

(2) U razdoblju od usvajanja Prostornog plana uređenja Grada Pregrade pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, a stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provedbu te su zaprimljeni zahtjevi korisnika prostora (fizičkih i pravnih osoba) za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

(1) Cilj ovih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade je osiguranje prostornih preduvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Grada Pregrade i za doprinos društvenom i gospodarskom razvoju, zaštiti okoliša i racionalnom korištenju prirodnih i kulturnih dobara.

(2) Programska polazišta II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade je osiguranje

uvjeta za smještaj i izgradnju stambenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina za koje postoje objektivne potrebe kroz preoblikovanje građevinskih područja, prema razvojnim ciljevima i zahtjevima iz točke 3. ove Odluke.

STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade izradit će se na kartografskim podlogama važećeg Prostornog plana uređenja Grada Pregrade mjerilu 1:25000 i 1:5000 u digitalnom obliku.

(2) Nositelj izrade će pribaviti navedene podloge u dwg formatu te ih dostaviti stručnom izrađivaču.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

(1) Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

(2) Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) U postupku izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade zatražit će se stručna mišljenja, suglasnosti, zahtjevi, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Grada Pregrade od sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Metalčeva 5, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Prijenosno područje Zagreb, Kupska 4, 10000 Zagreb,
- HEP-Operater distribucijskog sustava (ODS) d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- PLINACRO d.o.o., za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove, Magistratska 1, Krapina
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj
- Vodoopskrba i odvodnja Pregrada d.o.o., Stjepana Radića 17, 49 218 Pregrada
- Humvio d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Lastine 1, 49231 Hum na Sutli
- Humplin d.o.o. za distribuciju plina, Lastine 1, 49231 Hum na Sutli
- Niskogradnja d.o.o., Stjepana Radića 17, 49 218 Pregrada
- Zagorska razvojna agencija d.o.o., Frana Galovića 1b, 49000 Krapina
- Općina Hum na Sutli
- Općina Desinić
- Općina Tuhelj
- Općina Krapinske Toplice
- Općina Petrovsko

- Općina Đurmanec.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravna tijelo iz stavka 2. ove Odluke ne dostavi zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

(1) Za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade utvrđuju se okvirni rokovi trajanja faza u postupku izrade i donošenja:

- Pribavljanje stručnih podloga, pribavljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba iz članka 9., obavješćivanje javnosti o pokretanju postupka izrade – 15 dana
- Izrada Nacrta prijedloga koja će započeti danom dostave svih prikupljenih zahtjeva izrađivaču – 30 dana
- Izrada Prijedloga II. Izmjena i dopuna za javnu raspravu - 15 dana od utvrđivanja istog
- Objava javne rasprave i obavijesti – 15 dana
- Provođenje javne rasprave – 15 dana (rok za dostavu mišljenja, suglasnosti, prijedloga i primjedbi bit će ujedno zadnji dan javnog uvida)
- Obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te Izvješće o javnoj – 15 dana od završetka javne rasprave
- Moguće je provođenje ponovne javne rasprave temeljem članka 104. ZPU; javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi traje najmanje osam dana, a najviše petnaest dana.
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade Prostornog plana uređenja Grada Pregrade u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi – 30 dana
- Izrada Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade – 15 dana od utvrđivanja istog
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije na konačni prijedlog u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Krapinsko – zagorske županije
- dostava obavijesti sudionicima javne rasprave čiji su zahtjevi djelomično prihvaćeni ili neprihvaćeni
- Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade razmatra gradonačelnik i upućuje Gradskom vijeću na donošenje
- objava Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.
- dostava elaborata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade propisanim tijelima u roku od 15 dana od objave Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade u službenom glasilu županije.

(2) Detaljniji rokovi pojedinih faza izrade odredit će se ugovorom / sporazumom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade.

(3) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade financirat će se Proračuna Grada Pregrade te iz drugih zakonom dopuštenih izvora.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati i građenje u prostoru na području Grada Pregrade.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade.

(2) Nositelj izrade će po objavi ove Odluke u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, na mrežnoj stranici Grada Pregrade i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 350-01/21-01/05
UR.BROJ: 2214/01-01-21-2
Pregrada, 08.07.2021.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Vesna Petek, v.r.

GRAD ZABOK

Na osnovi odredbi članka 110. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 87/08., 136/12. i 15/15.) i članka 31. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-za-

Obavijest o pokretanju izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade

Pretražite stranicu

Važniji linkovi

- Dogovorite sastanak
- Kontakt
- Strateški plan
- Prostorni plan
- Gradska vijećnica
- Dokumenti
- Gradski program za mlade
- Savjetovanje



Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Pregrade.

Obavještava i poziva sve zainteresirane građane s područja Grada Pregrade, udruge, privatne i pravne subjekte da do 20.08.2021. godine u Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Pregrade dostave svoje prijedloge za II. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Pregrade.

Kompletan PPUG Pregrade se nalazi na web. stranici Grada Pregrade na linku: https://www.pregrada.hr/prostorni-plan

Dodatne informacije o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade mogu se dobiti u prostorijama Grada Pregrade u Pregradi, Josipa Karla Tuškana br. 2, 49218 Pregrada ili na telefon 049/376 052 tijekom radnog vremena od 07,00 -15,00 sati.

Prilozi

Prilog	Veličina
Obrazac zahtjeva _Post plan.docx	18.82 KB

Tags : prostorni plan | izmjena | dopuna

Objavio grad / 23.07.2021 07:51:40 /













OBAVIJEST O IZRADI – 23.7.2021.

Krapinsko-zagorska županija

23.07.2021. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade
23.07.2021. | pdf (845kb)

13.07.2021. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko
14.07.2021. | pdf (1101kb)

03.05.2021. - Izrada X. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli
03.05.2021. | pdf (184kb)

27.04.2021. - Izrada IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jesenje
27.04.2021. | pdf (3398kb)

26.04.2021. - Izrada IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
26.04.2021. | pdf (268kb)

20.04.2021. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela
20.04.2021. | pdf (1800kb)

OBAVIJEST O IZRADI – 23.7.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA
GRADONAČELNIK
Klasa:350-01/21-01/05
Urbroj: 2214/01-02-21-37
Pregrada, 29.09.2021.

Temeljem članka 95. st. 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 52. Statuta Grada Pregrade („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije" br. 06/13, 17/13, 07/18 i 16/18-pročišćeni tekst,5/20, 8/21), u predmetu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, Gradonačelnik, donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade koji je izradio CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., 10000 Zagreb, Odranska 2, u pripadajućem tekstualnom i grafičkom dijelu te sažetku za javnost, za javnu raspravu.

2. Zadužuje se Upravni odjel za financije i gospodarstvo za objavu i provođenje javne rasprave sukladno zakonskim propisima.

GRADONAČELNIK
Marko Vešligaj, univ.spec.pol.

Dostaviti:
1.Upravni odjel za financije i gospodarstvo, ovdje,
2.CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., 10000 Zagreb, Odranska 2.
3.Pismohrana.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo
Klasa: 350-01/21-01/05
Urbroj: 2214/01-02-21-39
Pregrada, 30.09.2021.

O B A V I J E S T
O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PREGRADE

Temeljem članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te Zaključku Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade od 29.09.2021. godine, objavljuje se Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade.

Javna rasprava će se održati u razdoblju od 05. listopada do 19. listopada 2021. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade biti će izložen na javni uvid u prostorijama Grada Pregrade (u holu zgrade), Pregrada, Josipa Karla Tuškana br. 2, svakim radnim danom od 08,00 – 14,30 sati.

Javno izlaganje o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade
sa stručnim obrazloženjem izrađivača održati će se 14. listopada (četvrtak) 2021. godine u 17,00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Pregrade, J. Karla Tuškana br. 2.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 19. listopada 2021. godine.

UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE I GOSPODARSTVO

Više detalja o Javnoj raspravi možete vidjeti na www.pregrada.hr

VEČERNJI LIST – 1.10.2021.

Informacije o javnim raspravama

30.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara (IID PPUG-a Hvara)
30.09.2021. | pdf (196kb)

30.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sveta Nedjelja, Grad Hvar
30.09.2021. | pdf (173kb)

30.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade
30.09.2021. | pdf (641kb)

29.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina
29.09.2021. | pdf (103kb)

29.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Autokampa Soline 2“ - Vrboska, Općina Jelsa
29.09.2021. | pdf (155kb)

www.mpgi.hr – 1.10.2021.

Zadnje informacije Grada Pregrade



JAVNA RASPRAVA o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog...

01.10.2021.

Više...



Zimski režim rada reciklažnog dvorišta

01.10.2021.

Više...

Brzi pristup

Reciklažno dvorište

Volunteering Cities

LAG Zagorje-Sutla

www.pregrada.hr – 1.10.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo
Klasa:350-01/21-01/05
Urbroj: 2214/01-02-21-46
Pregrada, 14.10.2021.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja u tijeku javne rasprave, u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pregrade, održanog 14. listopada 2021. godine u Gradskoj vijećnici Grada Pregrade s početkom u 17,00 sati

Mjesto, datum i trajanje javne rasprave, te mjesto, datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pregrade objavljeno je u dnevnom tisku Večernjeg lista dana 01.10.2021. g., na web stranici i na oglasnoj ploči Grada Pregrade dana 01.10.2021. g., te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 30.09.2021. godine.

Nositelj izrade: Grad Pregrada, Upravni odjel za financije i gospodarstvo, 49218 Pregrada, Josipa Karla Tuškana br. 2.
Stručni izrađivač: CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., 10000 Zagreb, Odranska 2.

Nazočni: Tomislav Dolečki, predstavnik stručnog izrađivača,
Marko Vešligaj, gradonačelnik Grada Pregrade,
Krunoslav Golub, pročelnik UO za financije i gospodarstvo,
Tea Erceg, predstavnik Zavoda za prostorno uređenje KZŽ,
Štefanija Bedeniković, referent za uređenje prostora Grada Pregrade.

Nazočne stranke: Dominik i Valentino Javorić, Sara Kolar, Robert Antonić, Goran Jakopić, Srečko Lojen i Marija Gorup.

Predstavnik stručnog izrađivača plana g. Tomislav Dolečki predstavlja se prisutnima, navodi osnovni razlog za izradu II. Izmjena i dopuna PPUG Pregrade, te ciljeve i programska polazišta za izmjenu i dopunu plana, a to su:

1. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
2. analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti
3. izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela i građana u tijeku postupka
4. redefiniranje Odredbi za provedbu.

Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUG Pregrade izrađen je u skladu s Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG Pregrade koje je donijelo Gradsko vijeće grada Pregrade, dana 8.07.2021. godine.
Također su razmatrane i inicijative fizičkih i pravnih osoba, analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina po pojedinačnim zahtjevima.

U toku izrade plana proveden je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te donijeta Odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune PPUG Pregrade.

Izrada Prostornog plana temelji se na zakonskim odredbama i propisima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora.

Obrađeno je 25 inicijativa, a od toga su 2 inicijative podnijele su pravne osobe i to: Presečki grupa d.o.o. i SOLIDA IVANEC d.o.o.

Presečki grupa d.o.o. na lokaciji autobusnog kolodvora u Pregradi planira novi zahvat stambeno – poslovnog tipa, ima izrađeno idejno rješenje. Izmjenama i dopunama u čl. 48. je sada propisano da je u sklopu zone autobusnog kolodvora (oznake AK),moguća gradnja hotela, trgovačkih i ugostiteljskih građevina, višestambenih i stambeno-poslovnih te podzemnih i nadzemnih garaža (parkirališta) s pratećim prostorom, kao jedne ili više zasebnih građevina uz mogućnost međusobnih zatvorenih prostora. Najveća dozvoljena visina građevina određuje se 13,0 m.

Tvrtka SOLIDA IVANEC d.o.o. podnijela je inicijativu za izgradnju sunčane elektrane na području gospodarske namjene – proizvodne i poslovne zone u Pregradi, na površini od oko 14 ha. Tvrtka trenutno u svojem portfelju ima oko 10% svih solarnih elektrana izrađenih u RH, a u planu je izgradnja još nekoliko sunčanih elektrana proizvodne snage do 20MW, te je izražen interes za otkup pogodnog zemljišta na području Grada Pregrade. U važećem PPPU Pregrade, čl. 86. st.6 navedeno je da se u gospodarskim zonama mogu graditi energetske građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, te je predloženo da se za tu namjenu odredi dio područja u zoni gospodarske namjene – proizvodne i poslovne u Pregradi te doda i nova oznaka za tu namjenu (OIE-obnovljivi izvori energije).

U postupku izrade plana tražena su mišljena javnopravnih tijela i sva pristigla ugrađena su u odredbe za provedbu.

Sve izmjene prikazane su na kartografskom prikazu pojedinačno po listovima koji se mijenjaju.
Pojedinačni zahtjevi odnose na proširenja građevinskog područja. Za svaku izmjenu napravljena je nova karta, a gdje nije bilo izmjena, karte su ostale iste.

Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUG Pregrade na javnoj raspravi je do 04.10. - 19.10.2021. godine te do tog roka se mogu još ponijeti zahtjevi za izmjenu istog Upravnom odjelu za financije i gospodarstvo Grada Pregrade.

Nakon zaprimljenih i obrađenih svih zahtjeva, inicijativa i očitovanja javnopravnih tijela i završetku javne rasprave izrađuje se Konačni prijedlog Prostornog plana koji se dostavlja na suglasnost Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje KZŽ i nakon dobivene suglasnosti usvaja ga Gradsko vijeće, te se nada da će taj postupak biti završen do kraja 2021. godine.

G. Dolečki daje riječ prisutnima da se uključe u raspravu.
G. Sara Kolar javlja se u svezi svojeg zahtjeva koji se odnosi na kat.čest.br. 3531, k.o. Pregrada, postavlja pitanje izrađivaču plana zašto nije njezina cijela kat. čestica uvrštena u građevinsko područje.
G. Dolečki odgovara: da je predloženi dio njezine parcele koji je stavljen u građevinsko područje dovoljan za izgradnju stambenog objekta.

Navodi da niti jedna okolna parcela nije po čitavoj duljini uvrštena u građevinsko područje, te ako nije zadovoljna ovim prijedlogom može ponovno predati pismeni zahtjev do 19.10.2021.g.
Gradonačelnik Grada Pregrade, g. Marko Vešligaj pozdravlja sve prisutne, navodi da se na predloženu izmjenu Plana mogu dati primjedbe još do 19.10.2021. g.

Napominje da se izrađivač plana kod izrade mora pridržavati zakonskih odredbi vezanih uz prostorno planiranje, propise i zakone koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora, te da se ne može udovoljiti svi pristiglim inicijativama koje su dostavljene u svezi izmjene plana.

Pošto nije bilo više pitanja i prijedloga, javno izlaganje je završeno.

Dovršeno u 17,40 h.

ZAPISNIK VODILA:

Stefaniju Bedeniković

EVIDENCIJA NAZOČNIH NA JAVNOM IZLAGANJU U TIJEKU IZRADE II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PREGRADE
održane 14. listopada 2021. godine s početkom u 17.00 sati

Red.br.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	Potpis
1.	DOMINIK JAVORIĆ VALENTINO JAVORIĆ	TRANSPORT JAVORIĆ	
2.	SARA KOLAR	-	
3.	ROBERT ANTONIĆ		
4.	MARKO VEŠLIGAJ	GRAD PREGRADA	
5.	GORAN ŠKRLEPIĆ		
6.	Tea Erceg	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KZŽ	
7.	SREĆKO LOLIĆ	STRANICA	

Red.br.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	Potpis
8.	MARIJA GORUP	STRATEGA	
9.	STEFANIJA ĐEDOVIĆ	GRAD PREOKADA	
10.	BRANISLAV GOLUB	GRAD PREOKADA	
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			

PRIMJEDBE IZNESENE TIJEKOM JAVNOG IZLAGANJA

Na javnom izlaganju održanom 14.10.2021. godine iznijeta je 1 (jedna) primjedba:

II. IZMJENE I DOPUNE PPUG PREGRADA **PRIMJEDBE DOSTAVLJENE TIJEKOM JAVNOG IZLAGANJA** 14.10.2021.			
R.b.	**Podnositelj zahtjeva**	**Primjedba**	**odgovor na primjedbu**
1.	Sara KOLAR, Pregrada	Ponovljen je zahtjev iz prethodno dostavljene inicijative da se čitava k.č.br. 3532 k.o. Pregrada uvrsti u građevinsko područje naselja.	**Primjedba se djelomično prihvaća.** **Obrazloženje:** K.č.br. 3532 k.o. Pregrada ima površinu od 1.816 m^2 duljinu od oko 112 m. Prosječna dubina postojećeg građevinskog područja u blizini ove lokacije iznosi od 30 do najviše 60 m, ali nigdje zatraženih 112 m. Člankom 29. odredbi propisano je da se kod izrazito dugih građevnih čestica granica građevinskog područja utvrđuje prema kriteriju optimalne dubine čestice, što je i primijenjeno u ovom slučaju. Kako bi svi vlasnici parcela u građevinskom području bili približno u istom položaju, za k.č.br. 3532 određuje se optimalna dubina građevinskog područja koja omogućuje da se od čitave površine parcele površina od oko 900 m^2 prenamijeni u građevinsku parcelu, što je više nego dovoljno za izgradnju stambene zgrade s pripadajućim pomoćnim zgradama.

PRIMJEDBE DOSTAVLJENE U TIJEKU JAVNE RASPRAVE U PISANOM OBLIKU

U pisanom obliku nositelj izrade zaprimio je 21 (dvadesetjednu) primjedbu, prijedlog i očitovanje:

II. IZMJENE I DOPUNE PPUG PREGRADA **PRIMJEDBE DOSTAVLJENE U TIJEKU JAVNE RASPRAVE U PISANOM OBLIKU** od 5.10. do 19.10.2021.			
R.b.	**Podnositelj zahtjeva (KLASA; URBROJ, datum)** **Zaprimljeno (datum; KLASA; URBROJ)**	**Primjedba**	**odgovor na primjedbu**
1.	HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 350-05/21-01/239 URBROJ: 376-05-3-21-04 5.10.2021. Primljeno: 8.10.2021. KLASA: 350-01/21-01/05 URBROJ: 376-05-3-21-4	Uvidom u dostavljeni prijedlog Plana potvrđuje se da je isti usklađen s prethodnim zahtjevima HAKOM-a.	**Nema primjedbi.**
2.	HRVATSKE CESTE Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje KLASA: 350-02/13-01/308 URBROJ: 345-400-440-441/392-21-29/SM Datum: 7.10.2021. Primljeno: 13.10.2021. KLASA: 350-01/21-01/05 URBROJ: 383-21-45	Postojeće državne ceste DC206 Hum na Sutli (GP Hum na Sutli (granica RH / Slovenija)) - Pregrada (D507) - Krapina (D1) i DC507 Pregrada (D206) - Klokovec - Jezero Klanječko (D205) ucrtane su u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta ("Narodne novine" broj 18/21 i 100/21). Planirana državna cesta korektno je ucrtana u Prijedlog plana prema izrađenoj studijsko - projektnoj dokumentaciji.	**Nema primjedbi.**
3.	Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost KLASA: 350-02/21-01/130 URBROJ: 512M3-020201-21-2 7.10.2021. Primljeno: 13.10.2021. KLASA: 350-01/21-01/05 URBROJ: 512m3-020201-21-2	Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigumosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) nema primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade.	**Nema primjedbi.**

4.	Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Varaždin Služba civilne zaštite Krapina KLASA: 350-02/21-01/130 URBROJ: 511-01-394-21-4 13.10.2021. Primljeno: 15.10.2021. KLASA: 350-01/21-01/05 URBROJ: 511-01-394-21-4	Služba civilne zaštite Krapina dostavila je zahtjeve za izradu II. izmjene i dopune PPUG Pregrade iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća (KLASA: 350-02/21-01/130, URBROJ: 511-01-394-21-2 od 30.7.2021. Uvidom u prijedlog Plana utvrđeno je da nije usklađen sa našim zahtjevima jer: - naše zahtjeve ne navodite u stavku "Izmjene i dopune Plana prema zahtjevima javnopravnih tijela u tijeku postupka izrade Plana"; - u poglavlju 9.6."Mjere posebne zaštite" pozivate se na Procjenu ugroženosti stanovništva materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, revizija 1, za područje Grada Pregrade koja donošenjem Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Pregradu više nije na snazi.	**Primjedba se prihvaća.**
5.	Ministarstvo poljoprivrede KLASA: 350-02/21-01/466 URBROJ: 525-11/0567-21-2 6.10.2021. Primljeno: 18.10.2021. KLASA: 350-01/21-01/05	Od Hrvatskih šuma d.o.o. (Direkcija) zatraženo očitovanje na prijedlog II. izmjena i dopuna PPUG Pregrada.	**Nema primjedbi.**
6.	VIOP d.o.o. Vodoopskrba i odvodnja Pregrada Primljeno elektronskom poštom: 15.10.2021.	Dostavljena je pregledna situacijsku skica starih cjevovoda na prostoru od ulice J. Leskovara do dvorca Bežanec, sa pripadnih sekundarnim odvojcima, a koji nisu prikazani Planu. Kako je neophodno izvesti rekonstrukcije navedenih cjevovoda, molimo da se cjevovodi ucrtaju u Plan.	**Primjedba se prihvaća.**
7.	Transport Javorić Draškovec Humski 73 Hum na Sutli primljeno 14.10.2021.	Molimo da nam se na k.č.br.: 554, 555, 562, 563, 564, 565 te 566, k.o. Pregrada, u zoni mješovite namjene omogući izgradnja višestambeno-poslovne zgrade, visine 13,0 m (Po/S+P+2+Pk). Zgrada bi uz poslovno-trgovački sadržaj imala 15-ak stanova iznad poslovnog prostora, spremišta za stanare u podrumu. Tlocrtna površina zgrade iznosila bi 400-700 m^2, ukupne GBP 3000-3500 m^2.	**Primjedba se prihvaća.**
8.	Matija GORUP, Pregrada primljeno 5.10.2021.	Zatraženo je uvrštenje čitave k.č.br. 3516 k.o. Pregrada u građevinsko područje naselja.	**Primjedba se ne prihvaća.** **Obrazloženje:** K.č.br. 3516 k.o. Pregrada nema pristup s javno-prometne površine. Postojeći poljski put sa sjeverne i istočne strane parcele (k.č.br. 4365 – javno dobro) ima širinu manju od 3,0 m i nema prometni kontinuitet, jer se s njega ne može pristupiti Ulici Kolarija. Člankom 117. Odredbi za provedbu Plana je propisano da se građevnoj čestici mora omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine, najmanje širine 3,0 m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50,0 m, odnosno 100,0 m s ugrađenim ugibalištima na sredini duljine kolno-pješačkog pristupa. S obzirom da niti jedan od ovih uvjeta nije zadovoljen, zahtjevu za uvrštenje k.č.br. 3516 k.o. Pregrada u građevinsko područje naselja nije moguće udovoljiti.
9.	Ivan VARJAČIĆ, Pregrada primljeno 6.10.2021.	Za potrebe izgradnje stambene zgrade zatraženo je uvrštenje čitave k.č.br. 795/1 k.o. Vrbanec u građevinsko područje naselja.	**Primjedba se ne prihvaća.** **Obrazloženje:** Prema važećem Planu jugoistočni dio k.č.br. 795/1 k.o. Vrbanec u površini od oko 2.400 m^2 se već nalazi unutar građevinskog područja naselja: Kako je čitava katastarska čestica u vlasništvu jedne osobe, ta je površina više nego dovoljna za izgradnju stambene zgrade, kao što je navedeno u zahtjevu.

10.	Milka GRABUŠIĆ, Zabok primljeno 6.10.2021.	Za potrebe izgradnje stambene zgrade zatraženo je uvrštenje k.č.br. 3837 i 3833 k.o. Vinagora u građevinsko područje naselja.	**Primjedba se djelomično prihvaća.** **Obrazloženje:** Zatraženo je proširenje građevinskog područja za k.č.br. 3837 (2.633 m^2) i k.č.br. 3833 (3.028 m^2), odnosno ukupno oko 5.661 m^2. K.č.br. 3837 ima površinu od čak 2.633 m^2 i jedan njezin dio (oko 450 m^2) već se nalazi u građevinskom području. Stoga će se postojeći dio građevinskog područja na k.č.br. 3837 proširiti na način da se može formirati građevinska čestica širine površine oko 1.000 m^2, što je sasvim dovoljno za izgradnju zatražene jedne stambene zgrade, i bez proširenja građevinskog područja na k.č.br. 3833.
11.	Marijan BELOŠEVIĆ Gornja Plemenšćina primljeno 6.10.2021.	Za potrebe izgradnje stambene zgrade zatraženo je uvrštenje k.č.br. 126 k.o. Plemenšćina u građevinsko područje naselja (prema priloženoj skici).	**Primjedba se prihvaća.**
12.	GRAD PREGRADA Gradonačelnik KLASA: 350-02/21-02/22 URBROJ: 2214/01-01-21-1 primljeno 15.10.2021.	Zatraženo je da se u zoni (K3) na k.č.br. 3658/1 k.o. Pregrada može izgraditi predškolska ustanova (D4).	**Primjedba se prihvaća.**
13.	Goran JAKOPIĆ primljeno 18.10.2021.	Smatram da mi je prenamijenjeno premalo zemljišta za izgradnju poslovno-stambenih objekata, molim da se ponovno razmotri zahtjev o prenamjeni zemljišta i da mi se odobri prenamjena na česticama 1121/1, 1121/2, 1121/3 i 1121/4 (barem 70% površine) u smjeru zapad-istok i cijelu česticu 1121/5 (sve u k.o. Vrbanec).	**Primjedba se djelomično prihvaća.** **Obrazloženje:** Prihvaća se zahtjev da se čitava k.č.br. 1121/15 uvrsti u građevinsko područje naselja. Ostale katastarske čestice (k.č.br. 1121/1, 1121/2, 1121/3 i 1121/4) uvrstiti će se većim dijelom u građevinsko područje naselja, kao što je označeno na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Vrbanec. Formiranjem građevinskog područja veće dubine od prihvaćene bitno bi se narušio kontinuirani potez značajnog krajobraza – dolina potoka Kosteljine (ZK1). Članak 129. Odredbi za provedbu propisuje da se značajni krajobraz – dolina potoka Kosteljine (ZK1), treba štititi Planom, a člankom 131. propisano je da *uređenje postojećih i širenje građevinskih područja treba planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.*
14.	Anka LOJEN, Zagreb primljeno 18.10.2021.	Molim da se izmjenama PPUG Pregrada omogući proširenje građevinskog područja u naselju Stipernica za k.č.br. 2258/19 i 2258/27 k.o. Sopot, za potrebe gradnje obiteljske kuće, pomoćnog objekta - staje te poligona za terapijsko jahanje djece. Za ovu je lokaciju provedena legalizacija objekata i započeta izrada parcelacijskog elaborata.	**Primjedba se prihvaća.**
15.	Sara KOLAR, Hum na Sutli primljeno 19.10.2021.	S obzirom da sam uvrštenje k.č.br. 3532, u naravi livada, površine 1.816 m^2, tražila iz razloga kako bih u nadolazećem razdoblju za svoju obitelj na ovoj lokaciji izgradila kuću s najmanje jednom gospodarskom zgradom, nisam zadovoljna predloženim rješenjem, odnosno prijedlogom, upravo iz razloga što postojeći dozvoljeni postotak izgrađenosti nikako nije dovoljan za izgradnju obiteljskog doma. Izgradnja doma upravo na toj lokaciji predstavlja demografsku revitalizaciju ovog naselja.	Odgovor na primjedbu je priložen u tablici PRIMJEDBE DOSTAVLJENE TIJEKOM JAVNOG IZLAGANJA.
16.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije KLASA: 350-02/21-01/13 URBROJ: 2140-20-01-21-04	U članku 11. navesti i po potrebi ažurirati popis građevina od važnosti za Državu i Županiju, kako bi se osigurala realizacija zahvata od državnog/županijskog značaja do donošenja Državnog plana prostornog razvoja odnosno Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije s elementima direktne provedbe.	**Primjedba se prihvaća.**
		U članku 114. stavak 9. brisati promjenu visine do vijenca građevine.	**Primjedba se prihvaća.**

	Primljeno: 19.10.2021. KLASA: 350-01/20-01/05 URBROJ: 383-21-50	Preispitati potrebu i/ili prihvatljivost i dijela ostalih promjena provedbenih odredbi (npr. članak 74., članak 121. i dr.).	**Primjedba se prihvaća.**
17.	Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Zagreb KLASA: DIR-14-6787 URBROJ: 00-02-03/04-21-26 8.10.2021. Primljeno 20.10.2021. KLASA: 350-01/21-01/05 URBROJ: 383-21-51	Dostavljeno očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o., Službe za ekologiju.	**Nema primjedbi.**
18.	HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom KLASA: 700/21-17/61 URBROJ: 3-200-002-01/IV-21-02 15.10.2021. Primljeno 20.10.2021. KLASA: 350-01/21-01/05 URBRO: 383-21-52	Nakon obavljenog pregleda prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUG Pregrade, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice HOPS-a d.o.o., a koje su prikazane u Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a dana 2.8.2021.	**Nema primjedbi.**
19.	Dubravko GORUP, Pregrada primljeno 19.10.2021.	Traži se formiranje građevinskog područja za dijelove k.č.br. 607/17, 607/4 i 607/5, radi izgradnje nekoliko kućica turističke namjene, s obzirom da k.č.br. 607/18 ne zadovoljava veličinom za tu namjenu.	**Primjedba se djelomično prihvaća.** **Obrazloženje:** Dio navedenih katastraskih čestica već se nalazi unutar građevinskog područja naselja, koje je na ovom dijelu formirano u dubini od 30 – 37 m, mjereno od Ulice Klenice. Ukupna dužina navedenih čestica iznosi oko 115 m, a teren je u velikom nagibu (visinska razlika od početka do kraja ovih čestica iznosi oko 30 m), što s obzirom na njihovu dužinu daje nagib od oko 25%. To je preveliki nagib za izgradnju prometnice s kojom bi se moglo pristupiti do nižih dijelova parcele, dok bi vatrogasni pristup do donjih dijelova građevine bio u potpunosti onemogućen, te stoga nema opravdanja da se navedene katastarske čestice u čitavoj dubini uključe u građevinsko područje. Stoga će se formirati građevinsko područje prosječne dubine oko 50 m, mjereno od Ulice Klenice, čime će se moći oformiti građevinsko područje na ovim katastarskim česticama (uključujući i k.čbr. 607/18) u površini od oko 2.000 m^2, na kojoj će se moći realizirati traženi zahvat u prostoru uz određena ograničenja. Navedenim će se rješenjem povećati sadašnja površina građevinskog dijela katastarskih čestica u ovom sklopu – sa oko 1.500 m^2 na oko 2.000 m^2. Osim toga, ove se katastarske čestice nalaze u području značajnog krajobraza - vinogradi i brežuljci (ZK6)), pa bi izgradnja na predviđenoj lokaciji prekinula njegov kontinuitet, a člankom člankom 131. Odredbi za provedbu propisano je da *uređenje postojećih i širenje građevinskih područja treba planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.*

20.	Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije KLASA: 350-02/21-01/14 URBROJ: 2140-12-02/1-21-4 19.10.2021. Primljeno 20.10.2021. KLASA: 350-01/21-01/05 URBROJ: 383-21-53	Dostavljeno je očitovanje Županijske uprave za ceste Krapinsko-zagorske županije.	**Nema primjedbi.**
21.	Josip KRUŠLIN, Zagreb primljeno 19.10.2021.	Dio k.č. br. 3998, 3999 i 4000 k.o. Pregrada predlaže se uvrstiti u u građevinsko područje radi izgradnje stambene zgrade za povremeno stanovanje (susjedna k.č.br. 4005 se nalazi u građevinskom području).	**Primjedba se ne prihvaća.** **Obrazloženje:** K.č. br. 3998, 3999 i 4000 k.o. Pregrada koje se predlaže uvrstiti u građevinsko područje nemaju pristup na javnu prometnu površinu te se stoga ne mogu uvrstiti u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBE UPISANE U TIJEKU JAVNE RASPRAVE U KNJIGU PRIMJEDBI

Kroz knjigu primjedbi upisano je 11 (jedanaest) primjedbi:

II. IZMJENE I DOPUNE PPUG PREGRADA **PRIMJEDBE UPISANE U KNJIGU PRIMJEDBI U TIJEKU JAVNE RASPRAVE** od 5.10. do 19.10.2021.			
R.b.	**Podnositelj zahtjeva / zaprimljeno**	**Primjedba**	**odgovor na primjedbu**
1.	Matija GORUP, Pregrada primljeno 6.10.2021.	Navodi se da je zahtjev predan u pismenom obliku.	Odgovor na primjedbu je priložen u tablici PRIMJEDBE DOSTAVLJENE U TIJEKU JAVNE RASPRAVE U PISANOM OBLIKU.
2.	Ivan VARJAČIĆ, Pregrada primljeno 6.10.2021.	Navodi se da je zahtjev predan u pismenom obliku.	Odgovor na primjedbu je priložen u tablici PRIMJEDBE DOSTAVLJENE U TIJEKU JAVNE RASPRAVE U PISANOM OBLIKU.
3.	Milka GRABUŠIĆ, Zabok primljeno 6.10.2021.	Navodi se da je zahtjev predan u pismenom obliku.	Odgovor na primjedbu je priložen u tablici PRIMJEDBE DOSTAVLJENE U TIJEKU JAVNE RASPRAVE U PISANOM OBLIKU.
4.	Marijan BELOŠEVIĆ Gornja Plemenšćina primljeno 6.10.2021.	Navodi se da je zahtjev predan u pismenom obliku.	Odgovor na primjedbu je priložen u tablici PRIMJEDBE DOSTAVLJENE U TIJEKU JAVNE RASPRAVE U PISANOM OBLIKU.
5.	Robert ANTONIĆ, Pregrada primljeno 13.10.2021.	Važeći PPUG Pregrada (članak 101.) propisuje: *"Unutar turističke zone (T), na k.č. 3477, 3478/1 i 3478/2 k.o. Vinagora, na sjeveru naselja Velika Gora može se izgraditi samo ribarska kućica prema uvjetima iz čl. 80. ovih odredbi uz zadržavanje postojeće legalne gradnje."* Članak 80. stavak 4. propisuje: *"Ribarska kućica može se graditi na mjestima uz vodotoke, te uz iskopane ribnjake ili napuštene rukavce. Ribarska kućica može imati tlocrtnu površinu najviše 30 m^2 i smije biti isključivo prizemna s potkrovljem bez nadozida i bez podruma, visine vijenca do 3,0 m, kosog dvostrešnog krova, pokrivena crijepom, slamom."* Prijedlogom II. ID PPUG Pregrada u članku 80. dodan je stavak 7.: *"Lugarnice, planinarske i lovačke domove i ribarske kućice mogu graditi isključivo šumarije te planinarska, lovačka i ribička društva, u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva."* Molim da mi se poveća tlocrtna površina na 100 m^2 te promijeni naziv "ribarska kućica" u "objekt turističke namjene", s obzirom da je površina od 30 m^2 premala za obavljanje komercijalne turističke djelatnosti. Osim toga, ribarske kućice mogu graditi samo ribolovna društva.	**Primjedba se prihvaća.**
6.	Transport Javorić Draškovec Humski 73 Hum na Sutli primljeno 14.10.2021.	Navodi se da je zahtjev predan u pismenom obliku.	Odgovor na primjedbu je priložen u tablici PRIMJEDBE DOSTAVLJENE U TIJEKU JAVNE RASPRAVE U PISANOM OBLIKU.

7.	Anka LOJEN, Zagreb primljeno 18.10.2021.	Navodi se da je zahtjev predan u pismenom obliku.	Odgovor na primjedbu je priložen u tablici PRIMJEDBE DOSTAVLJENE U TIJEKU JAVNE RASPRAVE U PISANOM OBLIKU.
9.	Sara KOLAR, Hum na Sutli primljeno 19.10.2021.	Navodi se da je prigovor na Prijedlog plana predan u pismenom obliku.	Odgovor na primjedbu je priložen u tablici PRIMJEDBE DOSTAVLJENE U TIJEKU JAVNE RASPRAVE U PISANOM OBLIKU.
10.	Dubravko GORUP, Pregrada primljeno 19.10.2021.	Navodi se da je zahtjev predan u pismenom obliku.	Odgovor na primjedbu je priložen u tablici PRIMJEDBE DOSTAVLJENE U TIJEKU JAVNE RASPRAVE U PISANOM OBLIKU.
11.	Josip KRUŠLIN, Zagreb primljeno 19.10.2021.	Navodi se da je zahtjev predan u pismenom obliku.	Odgovor na primjedbu je priložen u tablici PRIMJEDBE DOSTAVLJENE U TIJEKU JAVNE RASPRAVE U PISANOM OBLIKU.