



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Pregrada
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-5-04/07-26-72
Pregrada, 06.07.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (1. ponovnoj javnoj raspravi)

sastavljeno dana 06.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade.

Javna rasprava (1. ponovna) o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-5-04/07-26-65 od 28.01.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 02.02.2026. do 09.02.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 02.02.2026., te završetkom 09.02.2026. na lokaciji: Grad Pregrada, 07-15h.

Javno izlaganje provedeno je dana 05.02.2026. na lokaciji: DVD Pregrada, 17:00h.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.pregrada.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 09.02.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Grad Pregrada, Upravni odjel za financije i gospodarstvo
Pregrada, Ulica Josipa Karla Tuškana 2
HR-49218 Pregrada
- uputiti putem e-pisarnice: grad@pregrada.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 09.02.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Krapinsko-zagorska županija, Grad Pregrada, Upravni odjel za financije i gospodarstvo, Pregrada, Ulica Josipa Karla Tuškana 2.

26



III. IZMJENE I DOPUNE PPUG PREGRADA

Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi

1. Podaci iz objave ponovne javne rasprave
2. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Knjiga primjedbi
6. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
7. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 7.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 7.2. Objave ponovne javne rasprave
 - 7.3. Posebna obavijest o objavi ponovne javne rasprave
 - 7.4. Zapisnik s javnog izlaganja

1. Podaci iz objave ponovne javne rasprave

Gradonačelnik Grada Pregrade donio je dana 27.01.2026. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (KLASA: 350-03/23-01/02, URBROJ: 2140-5-2-26-60).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (dalje u tekstu: Prijedlog plana) trajala je 8 dana, a održana je od 02.02.2026. do 09.02.2026. godine.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu plana objavljena je 28.01.2026.g. na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, 28.01.2026.g. na službenim web stranicama Grada Pregrade, te 30.1.2026.g. u dnevnom tisku „Večernji list“. Objave su sadržavale obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog Plana.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid na lokaciji: Grad Pregrada od 07-15h.

Javno izlaganje Prijedloga održano je dana 05.02.2026. godine na lokaciji DVD Pregrada u 17:00h.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogli su se, do dana zaključenja ponovne javne rasprave, odnosno do zaključno 9.2.2026. godine:

- Upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- Upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- Uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 9.02.2026. na adresu: Grad Pregrada, Upravni odjel za financije i gospodarstvo, Josipa Karla Tuškana 2, 49218 Pregrada
- Uputiti putem e-pisarnice: grad@pregrada.hr zaključno s danom 9.2.2026.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

2. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2140-5-04/07-26-70 od 30.01.2026.) sa prijedlogom III. Izmjena i dopuna PPUG Pregrade dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
4. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
5. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
12. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
14. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
18. VIOP d.o.o., HR-49218 Pregrada, Stjepana Radića 17
19. Općina Tuhelj, HR-49215 Tuhelj, Tuhelj 36
20. Općina Petrovsko, HR-49234 Petrovsko, Petrovsko 1
21. Općina Krapinske Toplice, HR-49217 Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3
22. Općina Hum na Sutli, HR-49231 Hum na Sutli, Hum na Sutli 175
23. Općina Đurmanec, HR-49225 Đurmanec, Đurmanec 137
24. Općina Desinić, HR-49216 Desinić, Trg svetog Jurja 7
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
26. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
27. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
28. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25
29. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
30. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8
31. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
32. ZAGORSKA RAZVOJNA AGENCIJA, HR-49000 Krapina, Ulica Frana Galovića 1
33. NISKOGRADNJA d.o.o., HR-49218 Pregrada, Ulica Stjepana Radića 17

3. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

1. Ivan Škrinjar
2. Ivan Škrinjar
3. HOPS
4. Jadranka Šanjug; Nevenka Šanjug
5. Milan Cesarec
6. Josip Kolenko
7. Zavod Krapinsko-zagorske županije
8. Danijel Horvat
9. Grad Pregrada
10. HAKOM

4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

Ana Antić

grad@pregrada.hr

Pošiljatelj: Mario Antić
Poslano: 3. veljače 2026. 8:16
Prima: grad@pregrada.hr
Predmet: PRIGOVOR na javnu raspravu - Izmjene i dopune PPUG Pregrada - Ana Antić (k.č. 41/35 k.o. Vrbanec)
Privici: Grafički prilog.pdf; Prigovor na izmjene prostornog plana.pdf; Obrazloženje prigovora.pdf; Građevinska dozvola.pdf

Poštovani,

u pritvku vam dostavljam službeni prigovor na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, koji se odnosi na česticu 41/35 k.o. Vrbanec.

Molim Vas da mi e-mailom potvrdite primitak ovog prigovora.

S poštovanjem,

Ana Antić

REPUBLICA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA

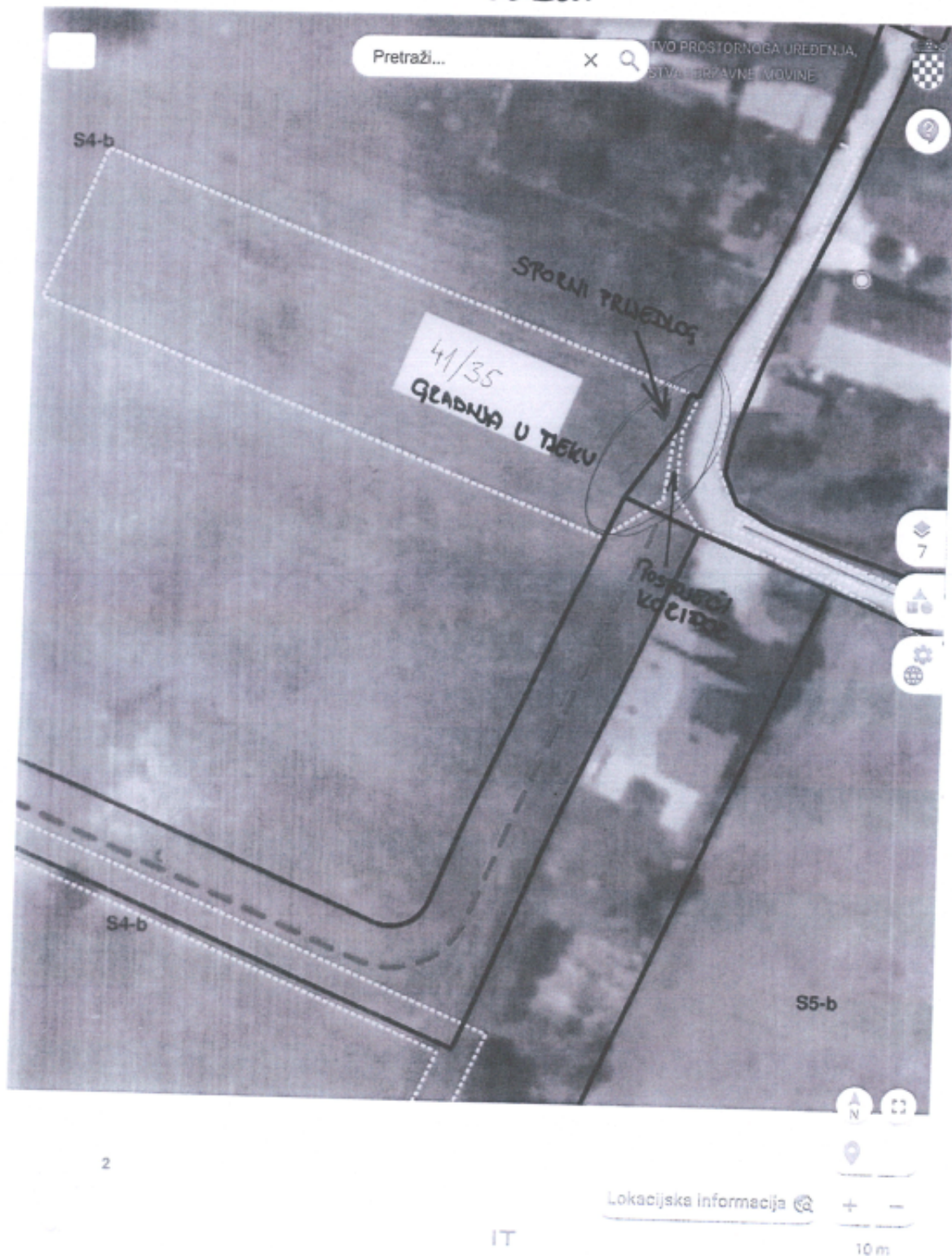
Primijeno:	03. 02. 2026.		
Klasifikacijska oznaka	350-03/26-02/01	Org. jed.	04.
Uredbeni broj	26-1	Pril.	Vrij.

ŽALBA TROSTORNI ZLAV

ANTONIC ANA Geoportal

3.2.226.

E-USLUGE ✓ PRIJAVA



2

IT

ANA ANTONIĆ

(ime i prezime)

(adresa)

OIB:

Tel/mob.

GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

Podnosim prigovor na planiranu trasu prometnice preko k.č. 41/35 k.o. Vrbanec. Predloženo rješenje zadire u kolni prilaz i okućnicu stambenog objekta u izgradnji, čime se krše uvjeti iz pravomoćne građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/22-01/000393) i onemogućava funkcionalno korištenje posjeda. Zahtijevam usklađivanje trase s već formiranim koridorom. Detaljno obrazloženje s tehničkim podacima i grafičkim prikazom dostavljam u **Privitku 1** koji je sastavni dio ovog obrasca.

U Pregradi, dana 3.2.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA

Ana Antonić

U prigovoru građana navesti slijedeće:

- za podnosioca prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnosioca prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).

Odgovor na primjedu

NE PRIHVAĆA SE.

Planirana trasa prometnice definirana je u skladu s tehničkim normativima i konfiguracijom terena kako bi se osigurala funkcionalnost i sigurnost prometa na široj razini PPUG-a Pregrade.

Vezano uz navode o zadiranju u okućnicu, utvrđeno je da planirani zahvat ne ugrožava građevinu za koju je izdana građevinska dozvola niti njegovu funkcionalnost, s obzirom na to da je i nakon planiranog zahvata osigurana dovoljna udaljenost građevine od prometnice (10 metara), što je u skladu s prostornim standardima i izdanim aktima za građenje.

SLAVKO HANŽIĆ

(ime i prezime)

(adresa)

OIB: Tel/mob. REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA

MILAN HANŽIĆ

GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Primljeno: 04.02.2026.	Org. jed.
Klasifikacijski oznaka: 350-03/26-04/01	04.
Uradžbeni broj: 16-2	Pril. Vrij.

Predmet: Prigovor na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

POŠTOVANI,

ŽELIM OVIM PUTEH IZRAZITI NEZADOVOLJSTVO I NESLAGANJE SA PRIDJELOM PROSTORNOG PLANA. PROMETNA INFRASTRUKTURA PREDVIĐENA PLANOM PRELAZI PREKO NAŠEG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ČIME NAM SE ONEMOGUĆUJE GRADNJA NA ISTOM. MOLIMO DA UZMETE U OBZIR NAŠ PRIGOVOR.

U Pregradi, dana 04.02.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA



U prigovoru građana navesti sljedeće:

- za podnosioca prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnosioca prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).

Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Primjedba je nepotpuna, nije navedena katastarska čestica i katastarska općina te nije moguće odrediti lokaciju na koju se odnosi primjedba. Stoga, primjedbu nije moguće sagledati odnosno prihvatiti.

DAVOR PODGAJSKI

(ime i prezime)

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA

Primljeno:	04.02.2026.		
Klasifikacijska oznaka	350-03/26-07/01	Org. jed.	04
Uredbeni broj	26-3	Pril.	Vrij.

GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

KČBR: 4291; KAT.OPĆINA: 323985.

Poštovani,

Podnosim prigovor za navedenu česticu da se prenamjeni u građevinsku (za namjenu
stambenu-poslovnu).

U Pregradi, dana 04.02.2026

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA



U prigovoru građana navesti sljedeće:

- za podnositelja prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnositelja prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).

grad@pregrada.hr

Pošiljatelj: Davor Podgajski
Poslano: 4. veljače 2026. 12:08
Prima: grad@pregrada.hr
Predmet: Prostorni plan - Podgajski
Privici: Davor Podgajski prenamjena.docx; Podgajski 2026-02-04 115618.png

Poštovani,
u prilogu Vam šaljem dokumente za prenamjenu zemljišta.
lp
DP

Odgovor na primjedu

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnoj javnoj raspravi novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi isključivo vezano uz dijelove prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

S obzirom na to da na predmetnoj lokaciji nije bilo izmjena u odnosu na prvi prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi, zakonski ne postoji osnova za ponovno razmatranje ove primjedbe u ovoj fazi postupka. U tom smislu primjedba se ne prihvaća.

Marijan Petecin



REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
GRAD PREGRADA	
Primljeno:	04.02.2026
Klasifikacijski znak:	350-03/26-02/01
Uredbeni broj:	26-1
Pril.	01

GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se

k.č.br. 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1050/4 i 1050/5, k.o. SOPOT

Tražim uvrštavanje navedenih čestica u građevinsko područje naselja stambene namjene (S5) kao što su i okolne čestice. Navedene čestice neposredno graniče uz ostalih nekoliko čestica u mojem vlasništvu te bi zbog toga želio objediniti sve čestice u vlasništvu u jednu funkcionalnu cjelinu. Na susjednoj čestici k.č.br. 1048/4 nalazi se legalna zgrada koja pristup sa prometne infrastrukture ostvaruje preko čestice 1050/3 koja se nalazi izvan građevinskog područja što onemogućava objedinjavanje tih čestica u jednu cjelinu.

U Pregradi, dana 04.02.2026. godine

PODNOŠITELJ ZAHTEVA

U prigovoru građana navesti sljedeće:

- za podnositelja prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnositelja prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).

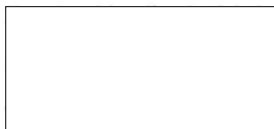
Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnoj javnoj raspravi novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi isključivo vezano uz dijelove prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

S obzirom na to da na predmetnoj lokaciji nije bilo izmjena u odnosu na prvi prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi, zakonski ne postoji osnova za ponovno razmatranje ove primjedbe u ovoj fazi postupka. U tom smislu primjedba se ne prihvaća.

Marijan Petecin



REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
GRAD PREGRADA	
Priloga:	04.02.2026.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/26-02/01	04.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
26-5	

GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

k.č.br. 1263/2 i k.č.br. 1264/2, k.o. SOPOT

Tražim uvrštavanje navedenih čestica u građevinsko područje naselja stambene namjene (S5).
Navedene čestice imaju svu potrebnu infrastrukturu i nalaze se uz županijsku cestu ŽC2151.
Osim toga, obje strane navedenog obuhvata se već nalaze uz rub građevinskog područja.

U Pregradi, dana 04.02.2026. godine

PODNOŠITELJ ZAHTEVA

U prigovoru građana navesti sljedeće:

- za podnosioca prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnosioca prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarsku općinu i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).

Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnoj javnoj raspravi novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi isključivo vezano uz dijelove prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

S obzirom na to da na predmetnoj lokaciji nije bilo izmjena u odnosu na prvi prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi, zakonski ne postoji osnova za ponovno razmatranje ove primjedbe u ovoj fazi postupka. U tom smislu primjedba se ne prihvaća.

Ivan Škrinjar
(ime i prezime)



GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

k.č.1014 k.o.Pregrada, javno dobro, Grad Pregrada u prijedlogu PPU nije označena
kao prometna površina, iako je u evidenciji nerazvrstanih cesta Grada Pregrade pod
oznakom : **nerazvrstana cesta Ž2096 - odvojak Ilić-P57** , te se aktivno koristi obzirom
na postojeće (izgrađene) objekte i objekte koji su u izgradnji.
Stoga predlažem da se ista u novom PPU označi/ucrta kao prometna površina.

U Pregradi, dana 04.02.2026.g.

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA

U prigovoru građana navesti slijedeće:

- za podnositelja prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnositelja prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost)
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra, (ako je potrebno).

Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.

Prometnica je već ucrтана kao prometna površina te se u tom smislu primjedba prihvaća.

Ivan Škrinjar
(ime i prezime)



GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

Molim prenamjenu **zaštitne zelene zone Z5 u S4** (stambena namjena), i to za područje od k.č. 368/2 , 368/3 (k.o.Vrbanec), 1843, 1844, 1846 (k.o.Pregrada) preko k.č.365/1, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 58, te dalje preko k.č. 51/1, 51/2, 51/3 (k.o.Vrbanec), sve do k.č.2199, 2200, 2210, 2212, 2213 (k.o.Pregrada).

Obrazloženje : navedene čestice omeđene su sa istoka šumom, a sa zapada područjem stambene namjene S4b. Kako je cijeli potez čestica od sjevera (k.č. 890, 892, pa dalje) prema jugu (do k.č. 369/1, 369/2, 369/3, 368/1) u području stambene namjene uz navedenu šumu, logično je da i ovo područje bude područje za stambenu namjenu. Iznad i ispod tog područja predviđena su prometnice. U sadašnjem PP navedeno područje je zona stambene namjene. Kako vlasnici navedenih čestica ne bi bili hendikepirani u smislu vrijednosti i iskoristivosti čestica, molim prenamjenu kako je navedeno.

U Pregradi, dana 04.02.2026.g.

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA

U zahtjevu građana navesti slijedeće:

- za podnositelja zahtjeva/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnositelja zahtjeva i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet zahtjeva: katastarska općina i broj katastarske čestice što se traži i namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost)
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra.

Odgovor na primjebu

PRIHVAĆA SE.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/122
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-04
Zagreb, 02.02.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA

Primljeno: 5.2.2026. 11:02		
Klasifikacijska oznaka	C-3. jed.	
Urudžbeni broj	04	
	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA
ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I
GOSPODARSTVO

Josipa Karla Tuškana 2
49 218 Pregrada

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2140-5-04/07-26-70, zaprimljenog dana 30.01.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, prikazano u postupku ponovne javne rasprave. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Pregrade, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana prikazanog u ISPU sustavu, modul ePlan, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim Očitovanjem HOPS-a - Klasa: 700/24-07/1005, Ur.Broj: 3-200-002-06/IV-24-02 od dana 26. srpnja 2024. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović, Darko Babić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080617105 • OIB 13148821633
Temejni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cjelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupka 4, Zagreb



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.

/Nema primjedbi/



Odvjetnici:
Dubravko Mar
Anamarija Zelić
Hrvoje Židanić
Tihana Ana Reljić

Zagreb, 04.02.2026. godine

Grad Pregrada
Upravni odjel za financije i gospodarstvo
Josipa Karla Tuškana 2
49128 Pregrada

(upućeno adresatu e-mailom na adresu grad@pregrada.hr te poštom preporučeno s povratnicom)

Predmet: Prigovor (primjedba) na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (1. ponovna javna rasprava)

Poštovani,

Obraćamo Vam se po nalogu te za račun našeg klijenta trgovačkog društva GOTRA LOGISTIKA d.o.o., iz Pregrade, Adolfa Thierrya 4, OIB: 66545217126 (dalje: **Klijent**). Povod obraćanja je objava Grada Pregrade, Upravnog odjela za financije i gospodarstvo, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-5-04/07-26-65, od dana 28.01.2026. godine (dalje: **Objava**), kojim se objavljuje 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (dalje: **Prijedlog Plana**).

U toč. 6. Objave propisano je da se prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana za vrijeme trajanja javne rasprave mogu: ili (a) upisati u knjigu primjedbi tijekom javnog uvida ili (b) upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja ili (c) uputiti u pisanom obliku na gore navedenu adresu ili (d) uputiti putem e-pisarnice: grad@pregrada.hr, zaključno s danom 09.02.2026. godine.

Slijedom navedenog, u propisanom roku, naš Klijent ističe prigovor (primjedbu) na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (1. ponovna javna rasprava), te navodi kako slijedi. Također, obavještavamo Vas da opreza radi, predmetni prigovor dostavljamo u prilogu i na propisanom Obrascu.

Naime, podsjećamo, prethodno smo se prethodnom Gradonačelniku Marku Vešligaju na ovu temu obratili dopisom od dana 24.02.2025. godine (dalje: **Dopis 1**), te potom i Gradonačelniku Goranu Vukmaniću dopisom od dana 22.07.2025. godine (dalje: **Dopis 2**), a u kojima smo iznijeli prigovore našeg Klijenta u odnosu na planiranu izgradnju koja bi značajno negativno utjecala na poslovanje i

Derenčinova 1, 10000 Zagreb, Tel 01 4827 210, Fax 01 4845 384, Web www.rezime.hr, E-mail info@rezime.hr, OIB 65986891408,
Br. računa Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, IBAN HR9124840081106343172, SWIFT RZBHHR2X // Br. računa Zagrebačka banka d.d.,
Zagreb, IBAN HR3223600001102868648, SWIFT ZABAHR2X, Uprava Dubravko Mar, Hrvoje Židanić, Anamarija Zelić, Tihana Ana Reljić,
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080822433, Temeljni kapital 46.585,71 EUR



Reljić, Zelić,
Židanić i Mar d.o.o. / Ltd
odvjetničko društvo / law firm

Odvjetnici:
Dubravko Mar
Anamarija Zelić
Hrvoje Židanić
Tihana Ana Reljić

poslovni razvoj Klijenta – jednog od najpotentnijih poduzetnika na području Grada Pregrade. U odnosu na Dopis 1 smo zaprimili odgovor od dana 05.03.2025. godine, KLASA: 350-03/25-01/02, URBROJ: 2140-5-02-25-2.

S obzirom na Objavu Grada Pregrade od dana 28.01.2026. godine, ovim putem se **ponovno obraćamo izražavajući nezadovoljstvo te protivljenje planiranoj gradnji prometnice**, sve kako je pojašnjeno u nastavku.

Kao što je to ranije spomenuto u Dopisu 1 i Dopisu 2, Klijent je upoznat s planom potencijalne gradnje ceste preko **katastarskih čestica 1666/1, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671 i 1231, upisanih u k.o. Pregrada**, a koje čestice su u vlasništvu Klijenta.

Takva potencijalna gradnja bi **vrlo negativno utjecala na razvoj poslovanja Klijenta**, a budući da Klijent ima namjeru te planove širenja poslovanja u Pregradi. Naime, konfiguracija terena i objekata na nekretninama Klijenta jest takva da je **prostor na kojem bi prema prostornom planu trebala biti izgrađena sporna prometnica, ključan** za ulazak i izlazak teretnih vozila iz postojećih prostorija Klijenta! Stoga, inzistiramo na promjeni plana na način da se iz istoga makne navedena prometnica, te da gore navedene čestice našeg klijenta u cijelosti ostanu, novim planom, predviđene u svrhu poslovne namjene.

Pored navedenog, naš klijent ističe i, a u prilog gore navedenih tvrdnji u vezi nastavka razvoja poslovanja, da je istome upravo izdana građevinska dozvola za izgradnjom dodatnog skladišta na čestici broj 1665/1, pa samim time, prenamjena gore navedenih čestica radi izgradnje navodne prometnice, bi bitno utjecala na klijentovu namjeru izgradnje dodatnog skladišta jer će istome biti onemogućen ulazak i izlazak teretnih vozila u novo skladište za koje je upravo izdana građevinska dozvola.

Slijedom navedenog, činjenica predloženog prostornog plana u dijelu čestica našeg klijenta je u cijelosti neosnovana i nesvršishodna, a s obzirom da bi eventualna promjena prostornog plana i izgradnja buduće prometnice, uvelike utjecala na daljnje poslovanje i širenje istoga od strane našeg klijenta.

Za klijenta ne postoji terenska alternativa u tome smislu. Istovremeno, kao što smo već napominjali u Dopisu 1 i Dopisu 2, sam taj plan predviđa alternativu u smislu osiguravanja dodatnog pravca S-J (*dodatno spajanje ulice Ljudevita Gaja s ulicom Adolfa Thierrya*) i to na način da se ne prelazi kroz nekretnine Klijenta. Utoliko, planirana prometnica u sklopu trenutnog prostornog plana – koja bi prolazila kroz gore navedene nekretnine Klijenta, *nije nužnost* u smislu osiguravanja javnog interesa, a s druge strane ista bi značajno ograničavala našeg klijenta u ispunjavanju svojih poslovnih planova i očekivanog povećanja obujma posla uslijed izgradnje novog skladišta i daljnje ekspanzije, a što ujedno dovodi i do povećanog zapošljavanja novih radnika.

2

Derenčinova 1, 10000 Zagreb, Tel 01 4827 210, Fax 01 4845 384, Web www.rezime.hr, E-mail info@rezime.hr, OIB 65986891408,
Br. računa Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, IBAN HR9124840081106343172, SWIFT RZBHHR2X // Br. računa Zagrebačka banka d.d.,
Zagreb, IBAN HR3223600001102868648, SWIFT ZABAHR2X, Uprava Dubravko Mar, Hrvoje Židanić, Anamarija Zelić, Tihana Ana Reljić,
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080822433, Temeljni kapital 46.585,71 EUR



Reljić, Zelić,
Židanić i Mar d.o.o. / Ltd
odvjetničko društvo / law firm

Odvjetnici:
Dubravko Mar
Anamarija Zelić
Hrvoje Židanić
Tihana Ana Reljić

Dakle, ovim putem u ime našeg klijenta u roku propisanom toč. 6. Objave izražavamo nezadovoljstvo te se protivimo navedenoj planiranoj gradnji, odnosno prostornom planu u dijelu planiranog u vezi katastarskih čestica našeg klijenta, budući da navedeno prometno rješenje nesrazmjerno zadire u ustavno pravo vlasništva našeg klijenta, ali i ujedno ustavno pravo na slobodu poduzetništva istoga.

Svako eventualno zadiranje u Ustavom RH zagarantirano pravo vlasništva mora biti takvo da je srazmjerno cilju koji se ostvaruje, te mora postojati razuman odnos razmjernosti između oduzimanja prava vlasništva i cilja koji se time želi postići. Smatramo da će interes zajednice biti zaštićen i izgradnjom prometnice koja se planira zapadno od naših čestica, a koja će sa prometnicom sjeverno od naših čestica biti spojena na ulicu Ljudevita Gaja, te da nema potrebe da se ulica Ljudevita Gaja nastavi preko naših čestica do spoja s ulicom Adolfa Thierrya, jer je udaljenost ta dva spoja neznatna.

Posebno ističemo kako naš klijent podržava sve inicijative koje unaprijeđuju život lokalne zajednice koje je i sam dio, te ističe da se isti gotovo uvijek odazove doniranju i sponzorstvu svih lokalnih manifestacija i sportskih klubova i drugih sadržaja u samom gradu. Samim time svaka izgradnja bilo kakve javne infrastrukture, od strane našeg klijenta može biti samo podržana. No, to istodobno ne mora značiti da takva inicijativa treba ići na štetu gospodarskih interesa našeg klijenta i zajednice u kojoj živi, a posebice kada je alternativa, koju smo spomenuli u ranijem dopisu, već predviđena trenutnim prostornim planom.

3

Kako od Vašeg odgovora od dana 05.03.2025. godine, KLASA: 350-03/25-01/02, URBROJ: 2140-5-02-25-2 do danas nismo dobili nikakvu novu informaciju o navedenoj situaciji, ovim putem također inzistiramo na pravovremenom izravnom obavješćavanju o planovima i odlukama na razini Krapinsko-Zagorske Županije i Grada Pregrade.

Klijent ne samo da je zainteresirana stranka u vezi navedenog plana, već bi se njime izravno moglo negativno utjecati na pojedinačna prava i interese klijenta. Stoga također tražimo da nas izravno obavijestite, kanalima koji su niže navedeni, o bilo kakvim sastancima, objavama te javnim raspravama i drugim načinima izravne participacije pri donošenju ovog spornog Prostornog plana. Od presudne je važnosti da nam omogućite praćenje tijeka postupka te sudjelovanje u javnoj raspravi kako bismo dodatno argumentirali naše stavove.

Radi ekonomičnosti i ažurnosti u samom postupku komunikacije, ljubazno molim da Vašu komunikaciju po ovome pitanju adresirate na e-mail adresu našeg Odvjetničkog društva (info@rezime.hr), kao i na e-mail adresu direktora našeg klijenta, gospodina Gordana Javorića (gordan@gotra-logistika.com).

U očekivanju Vašeg odgovora u što kraćem roku, s poštovanjem,

Derenčinova 1, 10000 Zagreb, Tel 01 4827 210, Fax 01 4845 384, Web www.rezime.hr, E-mail info@rezime.hr, OIB 65986891408,
Br. računa Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, IBAN HR9124840081106343172, SWIFT RZBHHR2X // Br. računa Zagrebačka banka d.d., Zagreb, IBAN HR3223600001102868648, SWIFT ZABAHR2X, Uprava Dubravko Mar, Hrvoje Židanić, Anamarija Zelić, Tihana Ana Reljić,
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080822433, Temeljni kapital 46.585,71 EUR



Reljić, Zelić,
Židanić i Mar d.o.o. / Ltd
odvjetničko društvo / law firm

Odvjetnici:
Dubravko Mar
Anamarija Zelić
Hrvoje Židanić
Tihana Ana Reljić



Reljić, Zelić,
Židanić i Mar d.o.o. / Ltd
odvjetničko društvo / law firm, Zagreb

Gotra logistika d.o.o.,
po punomoćniku

Hrvoje Židanić, odvjetnik

HRVOJE ŽIDANIĆ
— ODVJETNIK / LAWYER —

Prilozi:

- Punomoć za zastupanje;
- Ispunjeni Obrazac u vezi prigovora;
- Dopis od dana 24.02.2025. godine,
- Odgovor grada Pregrade od dana 05.03.2025. godine, KLASA: 350-03/25-01/02, URBROJ: 2140-5-02-25-2,
- Dopis od dana 22.07.2025. godine.

Derenčinova 1, 10000 Zagreb, Tel 01 4827 210, Fax 01 4845 384, Web www.rezime.hr, E-mail info@rezime.hr, OIB 65986891408,
Br. računa Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, IBAN HR9124840081106343172, SWIFT RZBHR2X // Br. računa Zagrebačka banka d.d.,
Zagreb, IBAN HR3223600001102868648, SWIFT ZABAHR2X, Uprava Dubravko Mar, Hrvoje Židanić, Anamarija Zelić, Tihana Ana Reljić,
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080822433, Temeljni kapital 46.585,71 EUR

Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Planirana prometnica nije samo lokalnog značaja, već predstavlja integralni dio prometne strategije razvoja Grada Pregrade. Njezino brisanje narušilo bi planiranu fizionomiju prometne mreže i onemogućilo dugoročno povezivanje prostornih cjelina.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, planiranje prostora temelji se na načelu prevage javnog interesa.

Ucrtavanje prometnice u PPUG-u ne podrazumijeva trenutnu izgradnju ili izvlaštenje, već rezervaciju koridora. Time se sprječava daljnja stihijska gradnja koja bi u budućnosti u potpunosti onemogućila bilo kakvo smisleno prometno rješenje u ovom dijelu grada. Detaljni uvjeti gradnje, zaštitni pojasevi i točne mikro-lokacije rješavat će se u daljnjim fazama projektiranja (idejni i glavni projekt) uz uvažavanje tehničkih normativa.

Predmetna primjedba već je bila predmet razmatranja tijekom prve javne rasprave, u okviru koje su detaljno analizirani svi navodi podnositelja. I tada je donesen zaključak da se primjedba ne prihvaća, a s obzirom na to da u ponovnoj javnoj raspravi nisu iznesene nove prostorno-planske činjenice niti je došlo do promjene strateških ciljeva razvoja Grada, stručni stav ostaje nepromijenjen.

ŽELJKO FIŠTER
(ime i prezime)

REPUBLIKA HRVATSKA			
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA			
GRAD PREGRADA			
Primljeno:	6.2.2025.		
Klasifikacijska oznaka		Gr. jed.	
Uredbeni broj		Pri.	Vrij.
			09

GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

POČETKOM 2025.g. PODNIO SAM ZAHTJEV DA MI SE
KE 3754 I KE 3755, KO PREGRADA, UVRESTI U PODRUČJE
DOZVOLJENE GRADNJE PO NOVOM PLANU PROSTORNOG
UREĐENJA PARCELA DO KOJE SE DOBILA ODOBRAVA
ZA GRADNJU, A TOGA PARCELA NIJE MOGLA
PONOVNO RAZMOTRITI TOJ ZAHTJEV I DOZVOLITE
GRADNJU NA TOJ PARCELI. SVA INFRASTRUKTURA
JE U NEPOSREDNOJ BLIZINI PARCELE

U Pregradi, dana 06.02.26.,

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

Željko Fišter

U prigovoru građana navesti slijedeće:

- za podnositelja prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj.
- za podnositelja prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika.
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost).
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).



Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnoj javnoj raspravi novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi isključivo vezano uz dijelove prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

S obzirom na to da na predmetnoj lokaciji nije bilo izmjena u odnosu na prvi prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi, zakonski ne postoji osnova za ponovno razmatranje ove primjedbe u ovoj fazi postupka. U tom smislu primjedba se ne prihvaća.

Dragutin Hercigonja
(ime i prezime)



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA

Primljeno: 6.2.2016.	Č. j. rad.	
Klasifikacijska oznaka	09	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

Molim Vas da se GP na k.č. 1188/K
k.č. Plešenskih prusih do javnog dobra
- cesta prema gornjem dijelu
Tj. da se izgradi 16.12.2015. u
GP.

U Pregradi, dana 6.2.2016.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

U prigovoru građana navesti slijedeće:

- za podnositelja prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnositelja prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).

Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnoj javnoj raspravi novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi isključivo vezano uz dijelove prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

S obzirom na to da na predmetnoj lokaciji nije bilo izmjena u odnosu na prvi prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi, zakonski ne postoji osnova za ponovno razmatranje ove primjedbe u ovoj fazi postupka. U tom smislu primjedba se ne prihvaća.

Martina Špoljar



REPUBLIKA HRVATSKA		
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA		
GRAD PREGRADA		
Primljeno:	6.2.2026	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
	09	

GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

Poštovani!

Ulažem prigovor na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade.

Uvidom u isti uočila sam kako su moje katastarske čestice 1309/1 i 1309/3 324019 k.o. Sopot, samo u 1/3 dijela građevinske, odnosno nisu u cijelosti unutar građevinskog područja.

Na području Pavlovca Pregradskog nema dovoljan broj građevinskih čestica koje bi ispunjavale uvjete za gradnju te Vas ljubazno molim za prenamjenu istih kako bi u cijelosti bile građevinske.

Kako su navedene čestice samo u 1/3 dijela građevinske nemamo dovoljno prostora za gradnju.

Navedene čestice su nam jako bitne, jer na istima planiramo izgradnju farme goveda i poljoprivrednog imanja.

Farma goveda će doprinijeti razvoju poljoprivrede ruralnog područja Grada Pregrade i povećanju poljoprivredne proizvodnje što je također i strateški interes Grada Pregrade.

Unaprijed se zahvaljujem i lijep pozdrav.

Martina Špoljar

U Pregradi, dana 05.02.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA



U prigovoru građana navesti sljedeće:

- za podnositelja prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnositelja prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).

Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnoj javnoj raspravi novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi isključivo vezano uz dijelove prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

S obzirom na to da na predmetnoj lokaciji nije bilo izmjena u odnosu na prvi prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi, zakonski ne postoji osnova za ponovno razmatranje ove primjedbe u ovoj fazi postupka. U tom smislu primjedba se ne prihvaća.

Vilmica Kapac
(ime i prezime)



REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
GRAD PREGRADA	
Primljeno: 6.2.2026.	
Klasifikacijska oznaka	O. z. jed.
Urudžbeni broj	04
	Pri. Vrij.

GRAD PREGRADA**Upravni odjel za financije i gospodarstvo**

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

Ulažem prigovor na predlog izmjena i dopune
prostornog plana za k.o. 2209/1, k.o. Pregrada.
Prigovor se odnosi na uvertanu parcelu
koja spomenutu česticu.

U Pregradi, dana 6.2.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTEVA

U prigovoru građana navesti slijedeće:

- za podnositelja prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnositelja prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).

Odgovor na primjedbu

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Prometnica se izmiče na južnu među predmetne čestice, te dalje na spoj Ulicu Dobrava.

ROBERT KOLENKO

(ime i prezime)

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA

Primljeno: 9.2.2026	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	04
350-03/26-02/01	Pril. Vrij.
Uradžbeni broj	26-14

GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

b.k.č. 1060/24 VALENTINOVO (LIVADA)
b.k.č. 1060/25 VALENTINOVO

b.k.č. 34/15 U BUŠINU = b.k.č. 1221 UBUŠINU PREGRADANOVA

MOLIM RAZMOTRITE ZAHTEJ ZA PRENAMJENU GORE NAVEDENIH
ČESTICA U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.

U Pregradi, dana 09. 02. 2026.

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA



U prigovoru građana navesti slijedeće:

- za podnositelja prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnositelja prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).

Odgovor na primjedbu

DJELMIČNO SE PRIHVAĆA.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnoj javnoj raspravi novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi isključivo vezano uz dijelove prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

S obzirom na to da na predmetnoj lokaciji nije bilo izmjena u odnosu na prvi prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi, zakonski ne postoji osnova za ponovno razmatranje ove primjedbe u ovoj fazi postupka. U tom smislu primjedba se ne prihvaća.

Kčbr 34/15 ko Vrbanec se nalazi unutar građevinskog područja, te se u tom smislu ovaj dio primjedbe prihvaća.

Siniša Jazbec

(ime i prezime)

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA

Primijeno: 07.02.2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/26-02/01	04
Uredbeni broj	
26-15	

GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

Poštovani! Ovim putem podnosim prigovor zbog širine predviđene prometnice u ulici Baruna Ottenfelsa pored kućnog broja 5/5. Vlasnik sam parcele k.č. 1882, k.o. Pregrada, na kojoj je kuća koja mi je jedina nekretnina (pod kreditom) i u kojoj živi šesteročlana obitelj. U prvom zajedničkom prigovoru na izmjenu prostornog plana, prigovorili smo na širinu i položaj te prometnice koja bi narušavala sigurnost. Djelomično prihvaćanje i promjena trase još je više pomaknula prometnicu prema navedenoj mi kući. Time bi se još više narušila sigurnost te prekinuli energetske i telekomunikacijski kablovi. Nemoguće bi bilo korištenje prilaza u garažu. Iz iskustva, u vezi oborinskih i podzemnih voda, još više bi se povećala mogućnost poplave u donjem dijelu kuće. Zbog navedenih razloga, predlažem da se buduća prometnica ne proširuje na 9 m. Eventualno bi se moglo uz postojeću širinu dodati pločnik za sigurnije kretanje pješaka. Trenutne širine cijele ulice iz oba prilazna pravca do glavne prometnice su širine 4 m.

Hvala unaprijed na prihvaćanju prijedloga!

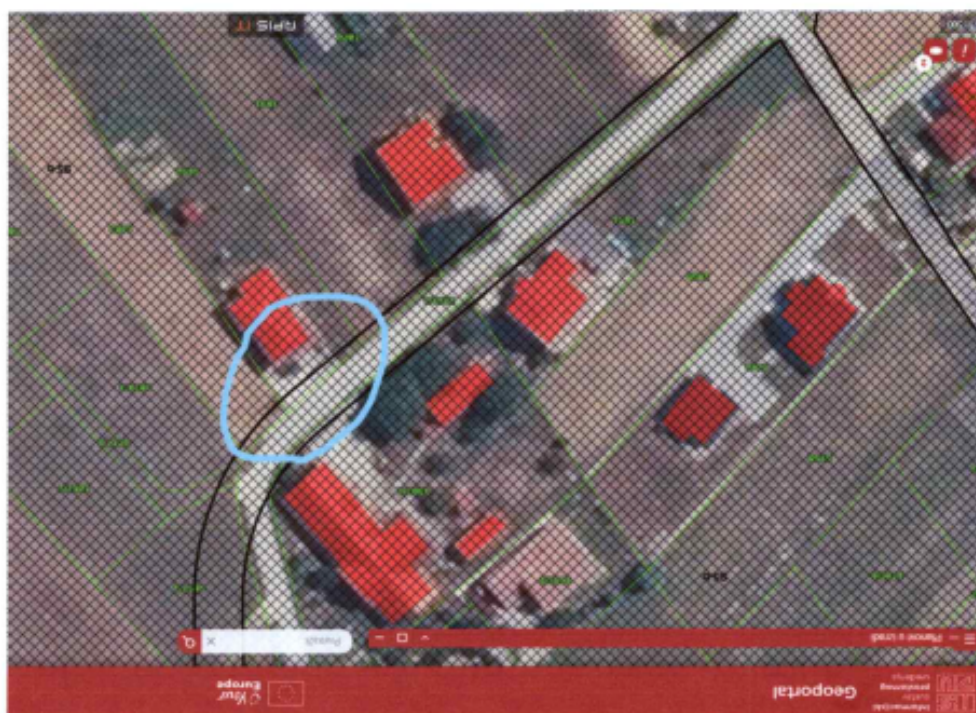
U Pregradi, dana 07.02.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA



U prigovoru građana navesti sljedeće:

- za podnositelja prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnositelja prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).



Odgovor na primjedb

NE PRIHVAĆA SE.

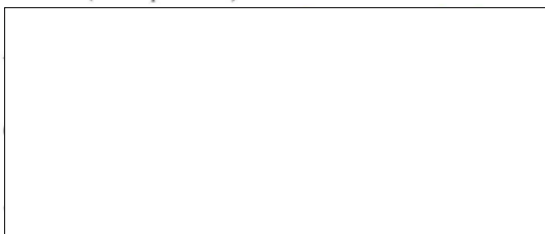
Planirana prometnica predstavlja integralni dio prometne strategije razvoja Grada Pregrade te je nužna za otvaranje područja iznad Ulice baruna Ottenfelsa. Njezino brisanje narušilo bi planiranu fizionomiju prometne mreže i onemogućilo dugoročno povezivanje prostornih cjelina.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, planiranje prostora temelji se na načelu prevage javnog interesa.

Ucrtavanje prometnice u PPUG-u ne podrazumijeva trenutnu izgradnju ili izvlaštenje, već rezervaciju koridora. Time se sprječava daljnja stihijska gradnja koja bi u budućnosti u potpunosti onemogućila bilo kakvo smisleno prometno rješenje u ovom dijelu naselja. Detaljni uvjeti gradnje, zaštitni pojasevi i točne mikro-lokacije rješavat će se u daljnjim fazama provedbe Plana odnosno projektiranja uz uvažavanje tehničkih normativa te postojećeg (zatečenog) stanja.

JOSIP ŠOSTAR

(ime i prezime)



REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
GRAD PREGRADA	
Primijeno: 9.2.2026.	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/26-02/01	Org. jed. 04
Urudžbeni broj: 26-16	

GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

Uvidom u prijedlog "Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade", protivim se prijedlogu plana ceste koja bi prolazila od ulice Franje Cvjetka preko moje k.č. 2203, 2209/2 k.o. PREGRADA. Navedene parcele su u obiteljskom vlasništvu kroz više generacija i dugi niz godina. Parcele služe za održavanje OPG-a i važne su za daljnji nastavak obrade zemlje. Mojim planom izgradnje ceste u naravi se želi rješavati dilančna cesta koja velikom širinom i položajem uništava i sprečava obradu zemlje i mogućnost njene daljnje promjene u građevno zemljište. Budući da u neposrednoj blizini prolazi državna cesta nema potrebe za još jednom.

U Pregradi, dana 09.02.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

Josip Šostar

U prigovoru građana navesti sljedeće:

- za podnositelja prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnositelja prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).

Odgovor na primjedu

DJELMIČNO SE PRIHVAĆA.

Planirana prometnica predstavlja integralni dio prometne strategije razvoja Grada Pregrade te je nužna za otvaranje područja iznad Ulice Dobrova s poveznicom prema Ulici Franje Cvetka. Njezino brisanje narušilo bi planiranu fizionomiju prometne mreže i onemogućilo dugoročno povezivanje prostornih cjelina. U odnosu na prijedlog plana u ponovnoj javnoj raspravi, rješenje će se izmijeniti na način da se trasa predmetne ceste izmjesti na među k.č. 2209/2 k.o. Pregrada dok se dionica preko k.č. 2203 k.o. Pregrada zadržava.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, planiranje prostora temelji se na načelu prevage javnog interesa.

Ucrtavanje prometnice u PPUG-u ne podrazumijeva trenutnu izgradnju ili izvlaštenje, već rezervaciju koridora. Time se sprječava daljnja stihijska gradnja koja bi u budućnosti u potpunosti onemogućila bilo kakvo smisljeno prometno rješenje u ovom dijelu naselja. Detaljni uvjeti gradnje, zaštitni pojasevi i točne mikro-lokacije rješavat će se u daljnjim fazama provedbe Plana odnosno projektiranja uz uvažavanje tehničkih normativa te postojećeg (zatečenog) stanja.

Jadranka Šanjug

Nevenka Šanjug

REPUBLIKA HRVATSKA		
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA		
GRAD PREGRADA		
Primljeno:	9. 2. 2026.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Prih.	Vrij.

PREDMET: PRIGOVOR na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade

GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Poštovani,

ovim putem, kao vlasnice navedenih građevinskih čestica (KČB 1278/21, 1278/22, 1278/23, 1278/24, 1278/25, 1278/26, 1278/27 i 1278/28), podnosimo prigovor na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, u ponovljenom postupku, budući da u istome nije uvažen naš prethodno podneseni prigovor iz srpnja 2025. godine, niti smo o njegovom neprihvatanju bile obaviještene na transparentan način.

U postupku javne rasprave o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, u srpnju 2025. godine podnijele smo pisani prigovor kojim smo zatražile:

- da se predložena trasa ulice u duljini od cca 210 m, planirana uzduž svih naših parcela, preispita te
- da se razmotri alternativno prometno rješenje kojim bi se javni interes cijelog naselja raspodijelio ravnopravno, a ne da se infrastrukturni teret velikog stambenog naselja prenese isključivo na dvije vlasnice zemljišta.

Unatoč navedenom, u ponovljenom postupku donošenja Prostornog plana utvrdile smo da:

- naš prigovor ****nije uvažen****,
- nikada nismo zaprimile pisanu obavijest da je prigovor razmatran niti odluku o njegovom neprihvatanju,
- u obrazloženju donošenja Plana nije jasno navedeno na koji se način o našem prigovoru odlučivalo.

Istodobno je, prema dostupnim informacijama iz Plana, prihvaćena primjedba drugog sudionika postupka kojom je odlučeno da se ulica u neposrednoj blizini neće proširivati i neće biti zahvaćena predmetnim projektom, čime se dodatno dovodi u pitanje jednakost postupanja prema sudionicima javne rasprave.

Planiranim prostorno-planskim rješenjem, kojim se predviđa trasa ulice uzduž svih naših katastarskih čestica, dolazi do ozbiljnog i nerazmjernog zadiranja u naša vlasnička prava te do povrede temeljnih načela koja moraju voditi postupak izrade i donošenja prostorno-planskih dokumenata.

Predloženo rješenje prometne infrastrukture stavlja isključiv i prekomjeran teret javnog interesa na dvije vlasnice zemljišta, iako se predmetna ulica koristi za potrebe znatno šireg stambenog područja. Takvo rješenje nije razmjerno cilju koji se njime želi postići jer:

- u potpunosti opterećuje naše čestice,
- značajno smanjuje građevinsku površinu svih navedenih parcela,
- dovodi do faktičnog onemogućavanja ili bitnog ograničenja gradnje,
- ne pokazuje da su prethodno iscrpljene druge, vlasnički manje opterećujuće mogućnosti.

Razmjernost zahtijeva da se javni interes ostvaruje uz najmanje moguće zadiranje u prava pojedinaca, što u ovom slučaju očito nije učinjeno.

U postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana nije osigurano jednako postupanje prema svim vlasnicima nekretnina zahvaćenima planom. Naime:

- naš prigovor nije uvažen niti je obrazloženo njegovo neprihvatanje,
- istodobno je prihvaćena primjedba kojom se ulica u neposrednoj blizini izuzima od proširenja i zahvata.

Takvo postupanje stvara dojam arbitrarnosti u odlučivanju, bez jasno vidljivih kriterija i bez uvjerljivog obrazloženja zašto se pojedine vlasnike štiti od zahvata, dok se druge nerazmjerno opterećuje.

Pravo vlasništva obuhvaća ne samo formalno vlasništvo nad česticom, već i stvarnu mogućnost njezina gospodarskog i građevinskog korištenja. Planiranom trasom ulice:

- umanjuje se tržišna i uporabna vrijednost naših građevinskih čestica,
- ograničava se njihova svrha i namjena,
- narušava se legitimno očekivanje da će se građevinsko zemljište moći koristiti u skladu s važećim prostornim uvjetima.

Napominjemo, da nismo zaprimile pojedinačnu pisanu obavijest o tome da je naš prigovor razmatran i odbijen. Upućivanje isključivo na internetsku poveznicu s općim informacijama ne osigurava stvarnu transparentnost niti omogućuje učinkovitu zaštitu naših prava.

Slijedom navedenog, molimo:

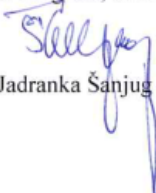
1. da nam se dostavi odluka o neprihvatanju prigovora iz srpnja 2025. godine,
2. da se dostavi dokumentacija iz koje je razvidno:
 - koje je tijelo ili osobe donosilo odluku o neprihvatanju prigovora,
 - prema kojim kriterijima je prigovor ocjenjivan,
 - koji su konkretni razlozi i argumenti za njegovo neprihvatanje,
 - je li se u postupku odlučivanja raspravljalo o predloženim alternativnim rješenjima prometne trase,

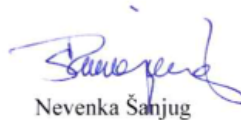
3. da se u daljnjem postupku ponovno razmotri mogućnost izmjene planirane trase ulice na način koji neće nerazmjerno opteretiti isključivo naše čestice, već će osigurati pravičnu raspodjelu javnog interesa u okviru cijelog naselja.

Smatramo da prostorno-planska rješenja moraju biti rezultat uravnoteženog razmatranja javnog interesa i zaštite prava vlasnika, uz poštivanje načela jednakosti, razmjernosti i transparentnosti postupka. U konkretnom slučaju, ta načela nisu zadovoljena.

Očekujemo da se ovaj prigovor razmotri savjesno i stručno te da nam se o istome dostavi jasno i obrazloženo očitovanje.

U Pregradi, 9. 2. 2026.


Jadranka Šanjug


Nevenka Šanjug

Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.

1. Zahtjev za dostavom odgovora (nije primjedba)

Odgovori na primjedbe koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene, sukladno čl. 236. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), odnosno čl. 106. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavlja se sudionicima prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana predstavničkom tijelu na donošenje.

2. Prihvaća se.

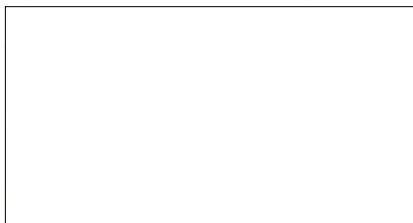
Obzirom da se primjedba prihvaća, smatramo da navedeno više nije tema.

3. Prihvaća se.

Predložena cesta briše se iz plana.

BISERKA ILIJAŠ

(ime i prezime)



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA

Primljeno: 9.2.2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/26-02/01	04
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
26-18	

GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

- K.č. 1716, K.O. PREGRADA

- Ne slažem se sa izmjenom prostornog plana, ne mogu
navedenu cestu prodati, ne može se graditi, zemljište
moram svake godine održavati. Imam 75 godina, nemam
obitelji, koji bi do naslijedila i navedena cesta je na
prodaju

U Pregradi, dana 09.02.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA

Biserka Ilijaš

U prigovoru građana navesti sljedeće:

- za podnositelja prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj.
- za podnositelja prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost).
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).

Odgovor na primjedu

NE PRIHVAĆA SE.

Planirana prometnica predstavlja integralni dio prometne strategije razvoja Grada Pregrade te je nužna za otvaranje područja iznad Ulice baruna Ottenfelsa te povezivanja Ulice Janka Leskovara (DC 206) s Goričkom ulicom (ŽC 2096). Njezino brisanje narušilo bi planiranu fizionomiju prometne mreže i onemogućilo dugoročno povezivanje prostornih cjelina.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, planiranje prostora temelji se na načelu prevage javnog interesa.

Ucrtavanje prometnice u PPUG-u ne podrazumijeva trenutnu izgradnju ili izvlaštenje, već rezervaciju koridora. Time se sprječava daljnja stihijska gradnja koja bi u budućnosti u potpunosti onemogućila bilo kakvo smisleno prometno rješenje u ovom dijelu naselja. Detaljni uvjeti gradnje, zaštitni pojasevi i točne mikro-lokacije rješavat će se u daljnjim fazama provedbe Plana odnosno projektiranja uz uvažavanje tehničkih normativa te postojećeg (zatečenog) stanja.

Milan Cesarec

OIB: Tel/mob.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
GRAD PREGRADA	
Primljeno: 2.2.2026	
Klasifikacijska oznaka	Č.j. jed.
350-03/26-02/01	09
Uredbeni broj	Prih. Vrij.
26-19	

GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

Poštovani,

kao vlasnik katastarskih čestica 2217, 2218, 2219, sve katastarska općina Pregrada, podnosim sljedeće prigovore na izmjene i dopune predmetnog Prostornog plana. Smatram da je postupak vođen netransparentno, ne samo zbog minimalnog roka trajanja javne rasprave, nego i zbog načina objave koji starijim i digitalno nepismenim osobama nepotrebno ograničava pristup i sudjelovanje u raspravi. Indikativno je i da je prethodno rasprava vođena u jeku ljetnih praznika. Smatram da su izmjene preznačajne da bi se provodile na ovakav način.

Također, u sažetku za javnost navodite da se ova ponovna javna rasprava provodi zbog prihvaćenih primjedbi koje su utjecale na razgraničenja i promjenu namjene površina te na vlasničke odnose te se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Međutim, prvi prijedlog nije moguće pronaći na stranicama pod novostima te je očito izbrisan. Za očekivati bi bilo da se i prvi prijedlog dalje nalazi tamo gdje i novi te da građanima bude dana mogućnost uspoređivanja. Alternativno, trebalo je dati grafičku ili tekstualnu usporedbu kako bi se postupak provodio na transparentan način.

Prilažem sliku zahvaćenih parcela. Osim mojih gore navedenih čestica predviđenom namjenom, tj. prometnim rješenjem, pogođena je i katastarske čestica 2214, k.o. Pregrada, u vlasništvu Matthiasa Wahla, . Naime, evidentno je da predviđena cestovna trasa potpuno nepotrebno siječe sve navedene parcele te se moj prigovor odnosi na predloženu trasu s obzirom na to da bi bilo daleko logičnije da trasa prati put postojeće ulice Dobrave.

Napominjem da će predviđeno rješenje za grad Pregradu biti povezano s troškovima izvlaštenja umjesto da se koristi postojeći put. Napominjem nadalje da se predviđeno

rješenje kosi s namjenom navedenih parcela jer će se na predviđeni način smanjiti mogućnost izgradnje stambenih građevina na navedenim parcelama te će one u cijelosti izgubiti na vrijednosti, a iza grad Pregradu će smanjenje potencijala ovih čestica biti značajno, jer su one trenutno među najtraženijima za mlade obitelji i izgradnju njihovih domova.

Ljubazno molim da se navedeni prigovori uzmu u obzir.

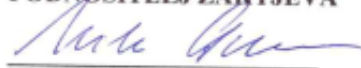
Unaprijed zahvaljujem!

S poštovanjem,

Milan Cesarec

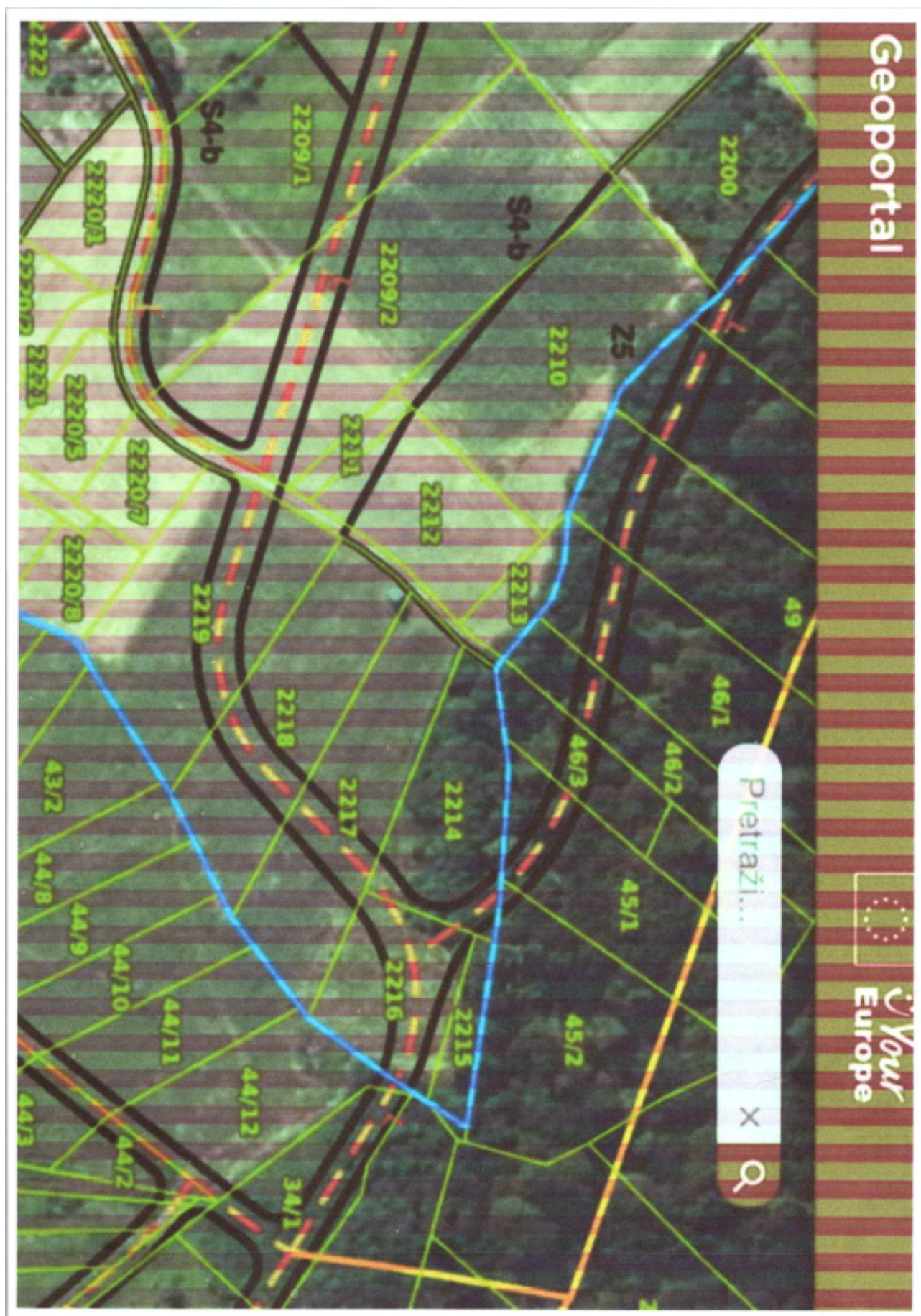
U Pregradi, dana 09.02.2026.g.

PODNOŠITELJ ZAHTEVA



U prigovoru građana navesti slijedeće:

- za podnosioca prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnosioca prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).



Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.

Postupak izrade plana definiran je Zakonom o prostornom uređenju, te je i vođen sukladno propisanom u navedenom zakonu.

Sporna prometnica je izmaknuta, u tom smislu se primjedba prihvaća.

MILAN VNUK



REPUBLIKA Hrvatska
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA

Primljeno:	9.2.2026.
Klasifikacijska oznaka:	
Grudbeni broj:	F

GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

**Građevinskom području IDGPN – Cigrovec – 58 pripojiti k.č. 1552/3 k.o. Cigrovec i
dio k.č.br 761/1 k.o. Cigrovec-dio do puta koji nije obuhvaćen.**

Prilog: - skica prijedloga pripajanja
- izvadak iz BZP-a za obje čestice

U Pregradi, dana 9.2.2026,

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA

U prigovoru građana navesti slijedeće:

- za podnositelja prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnositelja prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).

Odgovor na primjedbu

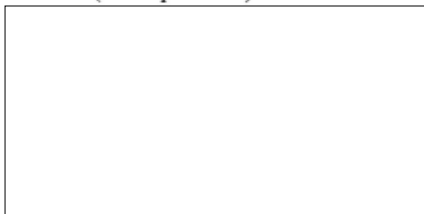
NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnoj javnoj raspravi novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi isključivo vezano uz dijelove prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

S obzirom na to da na predmetnoj lokaciji nije bilo izmjena u odnosu na prvi prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi, zakonski ne postoji osnova za ponovno razmatranje ove primjedbe u ovoj fazi postupka. U tom smislu primjedba se ne prihvaća.

VESNA HOHNJEC

(ime i prezime)



GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

Dostavljam prigovor na Odgovor za Zahtjev za prenamjenu prostornog plana Klasa:
350-03/24-37/1, Urbroj: 2140-5-04/07-26-58 ID:57 za kat.česticu 543/1 K.o. Vrbenec.

U odgovoru se navodi da čestica za koju se traži prenamjena iz građevinskog zemljišta u poljoprivredno ima stratešku važnost kao građevinskog potencijala u budućnosti što nije točno. Ista je manjim dijelom građevinska, većim dijelom poljoprivredna. Taj manji dio koji je građevinski površinom ne zadovoljava mogućnost gradnje na istoj. Također nije uzeto u obzir se da isti dio te čestice nalazi uslijed poljoprivrednih parcela, bez pristupnog puta te bez ikakove infrastrukture.

Kako je bilo napomenuto na raspravi da je grad ograničen mogućnošću odobravanja parcela u građevinske jer iste ne smiju prijeći određeni udio u ukupnom zemljištu, ovdje ne vidim nikakav razlog da dio parcele koji nikad neće biti gradilište uzima prostor nekome kome je isto potrebno.

Vjerujem da niste u mogućnosti obići teren i vidjeti u svakoj situaciji o čemu se radi, jer da ste bili na lokaciji vidjeli bi da ista nema nikakvih uvjeta za gradnju, te da je na nepristupačnoj lokaciji i okružena (osim moje parcele koju obrađujem) zapuštenim parcelama.

Ista može biti jedino korištena sa trenutnim parcelama za koje se veže za poljoprivredne svrhe.

U današnje vrijeme kad svi žele samo graditi, i uništavati poljoprivredno zemljište, ne mogu shvatiti da nije interes da čim više zemljišta ostane poljoprivredno a pogotovo ona koja to i jesu.

U Pregradi, dana 06.02.21., g.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnoj javnoj raspravi novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi isključivo vezano uz dijelove prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

S obzirom na to da na predmetnoj lokaciji nije bilo izmjena u odnosu na prvi prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi, zakonski ne postoji osnova za ponovno razmatranje ove primjedbe u ovoj fazi postupka. U tom smislu primjedba se ne prihvaća.

Teo Seljan



GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrada, dostavlja se-

Poštovani,

Ovim putem prilažem prigovor na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrada. Nakon prvog Prijedloga prostornog plana gdje nam cesta i veliko raskrižje presijeca građevinsko zemljište (kat. česticu 1804, kat. Općina 323985 PREGRADA) gotovo po pola i time ga čini skoro pa u potpunosti neupotrebljivo (ako uzmemo u obzir zakonska pravila pri građenju), uložili smo žalbu i dali alternativni prijedlog kako izbjeći tu neželjenu situaciju. Sada, nakon što je došao novi Prijedlog plana, vidimo da se nije promijenilo apsolutno ništa te nam je zemljište i dalje neupotrebljivo. Štoviše, situacija je još i gora, jer nam sada cesta zadire i u tlocrtno dešni dio samog zemljišta, što prvotno nije bilo planirano. Ovim ste potezom direktno ugrozili moju, te egzistenciju moje obitelji. Naime, zemljište sam kupio s ciljem izgradnje obiteljske kuće, no sada ste mi to onemogućili. Gradske vlasti vole se dičiti kako je Pregrada grad po mjeri mladih, pa se ja pitam kakav je to grad ako se mladoj obitelji oduzima mjesto koje je trebalo služiti izgradnji obiteljskog doma. S obzirom da sam se kreditno zadužio kako bi bio u mogućnosti kupiti navedeno zemljište, sada me tjerate da narednih nekoliko godina otplaćujem kredit za nešto što je neupotrebljivo, no ne samo to, već sam dužan to isto zemljište i održavati te u njega ulagati znatna financijska sredstva, a sve kako bi u Prijedlog plana bila ucrtana prometnica koja se neće graditi godinama. Svojim potezom niste uništili samo naše nego i susjedna zemljišta kao i prvi put. Osobno smatram da za tako velikom i širokom prometnicom te raskrižjem u tom dijelu naselja nema potrebe jer je to miran i obiteljski dio koji bi imao puno više smisla bez takve prometnice koja presijeca nekoliko zemljišta. Predlažem da se držite već ucrtanih puteva uz minimalna proširenja u dogovoru sa vlasnicima zemljišta.

U Pregradi, dana 04.02.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

Teo Seljan

U prigovoru građana navesti sljedeće:

- za podnositelja prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnositelja prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).

Prethodni plan:



Novi plan:



Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Planirane prometnice predstavljaju integralni dio prometne strategije razvoja Grada Pregrade te su nužne za otvaranje područja iznad Ulice baruna Ottenfelsa te uređenje križanja s Ulicom Marije Roth-Hrestak. Brisanje ovih prometnica narušilo bi planiranu fizionomiju prometne mreže i onemogućilo dugoročno povezivanje prostornih cjelina.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, planiranje prostora temelji se na načelu prevage javnog interesa.

Ucrtavanje prometnice u PPUG-u ne podrazumijeva trenutnu izgradnju ili izvlaštenje, već rezervaciju koridora. Time se sprječava daljnja stihijska gradnja koja bi u budućnosti u potpunosti onemogućila bilo kakvo smisleno prometno rješenje u ovom dijelu naselja. Detaljni uvjeti gradnje, zaštitni pojasevi i točne mikro-lokacije rješavat će se u daljnjim fazama provedbe Plana odnosno projektiranja uz uvažavanje tehničkih normativa te postojećeg (zatečenog) stanja.

Stjepan Debeljak



GRAD PREGRADA
Upravni odjel za financije
i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se –

Poštovani,

ovim putem prilažem prigovor na Prostorni plan uređenja Grada Pregrade, nakon održanog prvog ponovnog javnog izlaganja o Prijedlogu Plana koje se održalo u četvrtak, 5. veljače 2026. godine. u Pregradi.

Smatram da je Prijedlog plana neučinkovit te da nije u ravnopravnosti prema mojem zemljištu (katastarska općina Pregrada, katastarska čestica broj 1861, broj posjedovnog lista 533).

Prema trenutnom Planu kroz moju se česticu protežu dvije prometnice čineći moje zemljište neiskoristivom parcelom. Ovakvim radnjama moje je zemljište neiskoristivo jer je širina zemljišta 20m, a prolaskom ceste ostaje svega 8m koji nisu ni za kakvu upotrebu, a kamo li za izvršavanje planova u vidu buduće gradnje obiteljske kuće.

Na području zahvaćenom Planom vidljivo je osam parcela koje su obuhvaćene pri izgradnji prometnica. Predlažem komasaciju svih osam parcela, kako bi se od svake parcele oduzelo 1.5m širine. Time bi bila moguća izgradnja ceste, a parcele bi i dalje bile iskoristive za npr. izgradnju (obiteljskih) kuća i sl.

Ističem kako me o ovim planovima i namjenama budućih izgradnja na mojoj parceli nitko nikada nije obavijestio. U srpnju prošle godine moji su ukućani slučajno naišli na obavijest za javnu raspravu, kada je Plan već bio napisan, završen i gotovo nimalo sklon promjenama. Nitko me nikada nije pitao za odobrenje i slaganje s namjerama koje su navedene u već spomenutom Planu.

U Pregradi, dana 08.02.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTEVA

U prigovoru građana navesti slijedeće:

- za podnositelja prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnositelja prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).



Odgovor na primjedb

NE PRIHVAĆA SE.

Planirana prometnica predstavlja integralni dio prometne strategije razvoja Grada Pregrade te je nužna za otvaranje područja iznad Ulice baruna Ottenfelsa. Njezino brisanje narušilo bi planiranu fizionomiju prometne mreže i onemogućilo dugoročno povezivanje prostornih cjelina.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, planiranje prostora temelji se na načelu prevage javnog interesa.

Ucrtavanje prometnice u PPUG-u ne podrazumijeva trenutnu izgradnju ili izvlaštenje, već rezervaciju koridora. Time se sprječava daljnja stihijska gradnja koja bi u budućnosti u potpunosti onemogućila bilo kakvo smisleno prometno rješenje u ovom dijelu naselja. Detaljni uvjeti gradnje, zaštitni pojasevi i točne mikro-lokacije rješavat će se u daljnjim fazama provedbe Plana odnosno projektiranja uz uvažavanje tehničkih normativa te postojećeg (zatečenog) stanja.

JOSIP KOLENKO



GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

**Zahtjev za prenamjenu zaštitne zelene zone Z5
u građevinsko stambenu zonu S4 za k.č. 2199 (k.o. Pregrada)**

Obrazloženje:

k.č. 2199 (k.o. Pregrada) prema trenutnom prostornom planu grada Pregrade je u stambeno građevinskoj zoni

k.č. 2199 (k.o. Pregrada) predstavlja jedinu građevinsku parcelu u mom vlasništvu te jedinu realnu mogućnost za stambeno zbrinjavanje moje obitelji. Kao hrvatski branitelj i otac četvero djece, ovom prenamjenom doveden sam u izrazito ne povoljan i ne ravnopravan položaj.

Površina i položaj **k.č. 2199 (k.o. Pregrada)** omogućuju izgradnju stambenih objekata za troje moje djece, čime bi se osigurali osnovni uvjeti za život i ostanak obitelji u rodnom mjestu.

U **k.č. 2199 (k.o. Pregrada)** uložena su znatna financijska sredstva, uključujući kupnju zemljišta, čišćenje i pripremu terena, izradu projektno-tehničke dokumentacije te trošak geodetskih usluga. Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole već je podnesen, što potvrđuje opravdano očekivanje gradnje sukladno važećem prostornom planu.

k.č. 2199 (k.o. Pregrada) ima osiguran pristup s javnog dobra sa zapada (**k.č. 2198 na k.č. 2187 na Ulicu Dobrava k.č. 4428**), i sa sjevera (s **Goričke ulice k.č. 2258 na k.č. 1807, 1806 koja prema trenutno katastru završava na javnom dobru – put k.č. 1803, ali prema stvarnom stanju na terenu taj put k.č. 1806 ne završava tamo nego ide skroz do moje k.č. 2199 a iznad k.č. 58, 51/1, 51/2, 51/3 (k.o. Vrbanec) i taj put se trenutno koristi**) Prema novom prijedlogu PPUG Pregrade uz zapadnu i sjevernu stranu **k.č. 2199** planirana je prometna površina, koja sjeverno fizički odvaja šumsko područje i stambeno područje (u novom PPGP zelena površina) što bi logično onda moglo tj. trebalo biti stambeno područje. Isto tako za planirane prometnice gubim dio svoje **k.č. 2199 (k.o. Pregrada)**.

Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/24-01/09
URBROJ: 2140-46-26-5
Krapina, 09. veljače 2026.

GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo
Ulica Josipa Karla Tuškana 2
49218 Pregrada

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade
Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
- očitovanje, daje se**

Poštovani,

uvidom u Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pregrade (dalje u tekstu: Prijedlog plana), te tijekom 1. ponovne javne rasprave održane od 02.02.2026. – 09.02.2026. i javnog izlaganja, Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije daje sljedeće:

OČITOVANJE

- U Kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav, *zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže)* – planirano su ugrađene u Prijedlog plana sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije, ali nisu ugrađene u Prijedlog plana sukladno važećoj Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/2025) (dalje u tekstu: Uredba).
- U Kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav, *odašiljači/stupovi pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog značaja)* nisu ugrađeni u Prijedlog plana sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije, a ni sukladno Uredbi. Sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije i sukladno Uredbi, na prostoru obuhvata plana smješten je jedan *odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog značaja)*, onaj koji je ugrađen sjeverno.

S poštovanjem,

Viša stručna savjetnica za prostorno uređenje
Tea Erceg, dipl.ing.arh.



Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.

Kostelgrad-projekt d.o.o.

Obrtnička 5, Pregrada

OIB: 02544764462

+385 49 376 323

GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

Članak 82., Stavak (5)

Za građevine stambene namjene broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se na način da se određuju 2 parkirališna i/ili garažna mjesta na jednu stambenu jedinicu.

Predlaže se izmjena navedenog stavka na način da se u izgrađenom dijelu centra naselja Pregrada broj parkirališnih ili garažnih mjesta na jednu stambenu jedinicu smanji na **1 parkirališno i/ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu** (kako je bilo u prvoj javnoj raspravi) ili da se smanji na **1,5 parkirališno i/ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu**.

U izgrađenom dijelu centra naselja Pregrada povećanje potrebnih parkirališnih mjesta na jednu stambenu jedinicu rezultiralo bi manjom iskoristivošću građevinskih čestica zbog znatno veće potrebne površine predviđene za parkirališne površine što bi rezultiralo višom cijenom metra kvadratnog stana kod višestambenih građevina.

Zahvaljujem na razmatranju prijedloga i stojim na raspolaganju za dodatna pojašnjenja.

U Pregradi, dana 09. 02. 2026.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

Josip Golubić dipl.ing.arh.

Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Suvremeni trendovi i statistički podaci o motorizaciji u Republici Hrvatskoj ukazuju na to da posjedovanje dva automobila po kućanstvu više nije iznimka, već standard urbanog življenja. Planiranje manjeg broja parkirališnih mjesta od realnih potreba stanara dugoročno generira problem koji je kasnije gotovo nemoguće sanirati bez drastičnih zahvata u prostoru.

Osnovni cilj strožih normativa je izmještanje "privatnog" prometa u mirovanju s javnih prometnica na same građevne čestice. Trenutna opterećenost ulične mreže u centru Pregrade je značajna. Dopuštanjem manjeg broja mjesta na parceli, prisiljavamo stanare na korištenje javnih parkirališta, čime se direktno smanjuje dostupnost parkinga za posjetitelje, korisnike poslovnih prostora i javnih sadržaja koji su ključni za vitalnost centra grada.

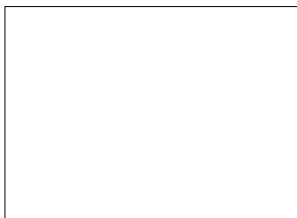
Javna parkirališta u centru moraju biti visokofrekventna i dostupna svima (tzv. "short-stay" parking). Ako ta mjesta zauzmu stanari zbog nedostatnih kapaciteta unutar svojih zgrada, stvara se pritisak na prometni sustav, povećava se broj "kružnih vožnji" u potrazi za mjestom, što posljedično povećava i emisiju štetnih plinova te smanjuje sigurnost prometa, te samu razinu usluge prometnica na kojima se ovo odvija.

Iako povećanje broja parkirnih mjesta može utjecati na inicijalnu cijenu kvadrata ili iskoristivost čestice, dugoročno gledano, zgrade s riješenim prometom u mirovanju podižu kvalitetu stanovanja i vrijednost samog prostora. Time se izbjegava urbanistička degradacija prostora u kojoj nogostupi i zelene površine postaju improvizirana parkirališta.

Uvažavajući argumente o ekonomičnosti gradnje, stručni izrađivač i Grad smatraju da je prioritet osigurati dugoročnu prometnu održivost centra Pregrade. Zadržavanjem obveze od 2 PGM po stambenoj jedinici štitimo javni prostor od dodatnog zagušenja i omogućujemo da ulična mreža ostane funkcionalna za sve građane i posjetitelje.

TOMICA ŠOŠTAR

(ime i prezime)



GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade protivim se prijedlogu plana ceste koja bi prolazila od ulice Franje Cvetka prema ulici Dohrava. Ta cesta prolazi neposredno uz moju parcelu k.č. 2202 k.o. Pregrada te mijenja sadašnju namjenu parcele iz građevne namjene u zelenu površinu. Tim prostornim planom ozbiljno se narušava vizura krajolika, veličinom ceste umanjujete namjenu sadašnjeg korištenja parcela i ozbiljno narušavate vrijednost i namjenu zemljišta po sadašnjem prostornom planu. Možda se nekome pogoduje, ali nama kojima je ovo zemljište kroz generacije u vlasništvu nanosite ozbiljnu štetu koju ne možemo prihvatiti. Tražim ponovno razmatranje prostornog plana uz poziv na sudjelovanje.

U Pregradi, dana 09.02.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA

Tomica Šostar

U prigovoru građana navesti slijedeće:

- za podnositelja prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnositelja prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).

Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

1. Položaj planirane prometnice

- Uvidom u kartografski prikaz, utvrđeno je da planirana prometnica (koridor Franjo Cvetko – Dobrava) **ne prelazi** preko k.č.br. 2202 k.o. Pregrada.
- Prometni koridor je pozicioniran na susjednoj površini (označenoj kao k.č.br. 2203), čime se osigurava potrebna infrastrukturna povezanost naselja bez zadiranja u vlasništvo i integritet čestice podnositelja.
- Slijedom navedenog, površina k.č.br. 2202 k.o. Pregrada ostaje nepromijenjena u odnosu na planiranu prometnu mrežu.

2. Namjena i mogućnost gradnje

- Navod podnositelja o prenamjeni građevinskog zemljišta u zelenu površinu nije utemeljen u Prijedlogu plana.
- Grafički prikaz jasno definira da se k.č.br. 2202 nalazi u zoni **S4 – stambena namjena**.
- Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja), što znači da je čestica u potpunosti **građiva** pod uvjetima definiranim Odredbama za provedbu plana.
- Zadržavanjem stambene namjene u potpunosti se čuva tržišna vrijednost zemljišta i mogućnost njegove buduće gospodarske iskoristivosti kroz gradnju.

3. Utjecaj na krajobraz i vizuru

- S obzirom na to da čestica zadržava stambenu namjenu, a cesta se planira izvan njenih granica, planirano rješenje neće narušiti vizuru niti smanjiti upotrebnu vrijednost parcele. Naprotiv, adekvatno riješena prometna povezanost u neposrednoj blizini često podiže atraktivnost i dostupnost same stambene zone, a posljedično i predmetne katastarske čestice.

Zaključak:

Budući da planirana cesta ne tangira k.č.br. 2202 te da je na istoj zadržana stambena namjena, smatra se da su interesi vlasnika zaštićeni u skladu s pravilima urbanističke struke.

Dr. Matthias Wahl



GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrada, dostavlja se-

Poštovani,

kao vlasnik katastarske čestice 2214, katastarska općina Pregrada, podnosim sljedeće prigovore na izmjene i dopune predmetnog Prostornog plana.

Smatram da je postupak vođen netransparentno, ne samo zbog minimalnog roka trajanja javne rasprave, nego i zbog načina objave koji starijim i digitalno nepismenim osobama nepotrebno ograničava pristup i sudjelovanje u raspravi. Indikativno je i da je prethodno rasprava vođena u tjeku ljetnih praznika. Smatram da su izmjene preznačajne da bi se provodile na ovakav način.

Također, u sažetku za javnost navodite da se ova ponovna javna rasprava provodi zbog prihvaćenih primjedbi koje su utjecale na razgraničenja i promjenu namjene površina te na vlasničke odnose te se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Međutim, prvi prijedlog nije moguće pronaći na stranicama pod novostima te je očito izbrisan. Za očekivati bi bilo da se i prvi prijedlog dalje nalazi tamo gdje i novi te da građanima bude dana mogućnost uspoređivanja. Alternativno, trebalo je dati grafičku ili tekstualnu usporedbu kako bi se postupak provodio na transparentan način.

Prilažem sliku zahvaćenih parcela. Osim mojih gore navedenih čestica predviđenom namjenom, tj. prometnim rješenjem, pogođene su i katastarske čestice 2217, 2218, 2219, sve katastarska općina Pregrada, u vlasništvu Milana Cesarec, OIB: [REDACTED]. Naime, evidentno je da predviđena cestovna trasa potpuno nepotrebno siječe sve navedene parcele te se moj prigovor odnosi na predloženu trasu s obzirom na to da bi bilo daleko logičnije da trasa prati put postojeće ulice Dobrave.

Napominjem da će predviđeno rješenje za grad Pregradu biti povezano s troškovima izvlaštenja umjesto da se koristi postojeći put. Napominjem nadalje da se predviđeno

rješenje kosi s namjenom navedenih parcela jer će se na predviđeni način smanjiti mogućnost izgradnje stambenih građevina na navedenim parcelama te će one u cijelosti izgubiti na vrijednosti, a i za grad Pregradu će smanjenje potencijala ovih čestica biti značajno, jer su one trenutno među najtraženijima za mlade obitelji i izgradnju njihovih domova.

Ljubazno molim da se navedeni prigovori uzmu u obzir.

Unaprijed zahvaljujem!

S poštovanjem,

Matthias Wahl

U Pregradi, dana 09.02.2026.g.

PODNOŠITELJ ZAHTEVA



U prigovoru građana navesti slijedeće:

- za podnositelja prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnositelja prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).

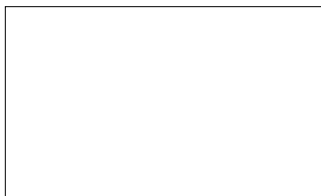
Odgovor na primjedu

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Planirana cesta, odnosno rekonstrukcija postojećeg puta (Ulica Dobrava) se planira urediti na način da se isti proširi, a kako bi se istim mogao kvalitetno odvijati promet te osigurati prometni pristup okolnim građevnim česticama. To podrazumijeva proširenje puta na širinu od 9,0 metara što uključuje kolnik za dvosmjerni promet (2×3,0 metara) te obostrani nogostup širine 1,5 metara. Na ovaj način se predmetnim česticama i širem okolnom području osigurava kvalitetna prometna povezanost na postojeću, a tako i planiranu prometnu mrežu naselja.

Tatjana Vnuk Baričević

(ime i prezime)



GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

Za katastarsku česticu 1749/2 KO VRBANEC molim naslov prenamjenu, odnosno proširenje obuhvata građevinskog područja, minimalno na način da građevinsko područje obuhvati prostor kako je označeno na priloženoj Skici br. 1 te da se isto područje proglasi područjem turističke namjene (T1). Alternativno, molim naslov da se trenutno predviđeno građevinsko područje proširi prema priloženoj Skici br. 2, pri čemu je proširenje građevinskog područja minimalno (namjena T1) te da se u toj varijanti ostatak čestice prenamijeni u turističku namjenu (T3).

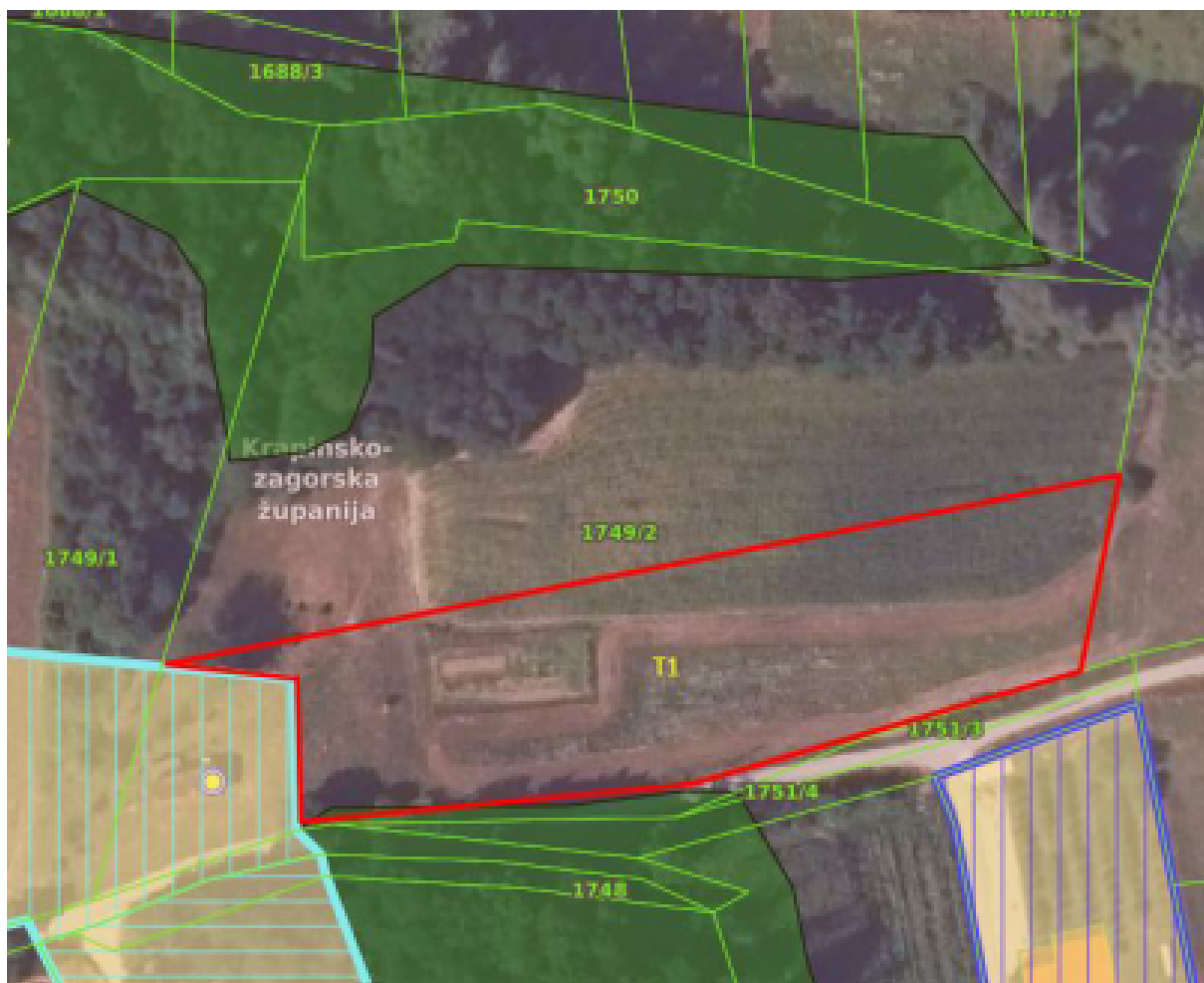
U Pregradi, dana 09.02.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTEVA

Tatjana Vnuk Baričević

U prigovoru građana navesti sljedeće:

- za podnositelja prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnositelja prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).



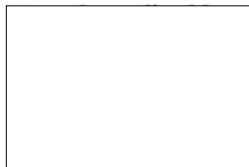
Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnoj javnoj raspravi novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi isključivo vezano uz dijelove prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

S obzirom na to da na predmetnoj lokaciji nije bilo izmjena u odnosu na prvi prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi, zakonski ne postoji osnova za ponovno razmatranje ove primjedbe u ovoj fazi postupka. U tom smislu primjedba se ne prihvaća.

Renata Vučić



GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

Poštovani,

kao suvlasnik katastarskih čestica 2186 i 2188, katastarska općina Pregrada, podnosim sljedeće prigovore na izmjene i dopune predmetnog Prostornog plana. Smatram da je postupak vođen netransparentno, ne samo zbog minimalnog roka trajanja javne rasprave, nego i zbog načina objave koji starijim i digitalno nepismenim osobama nepotrebno ograničava pristup i sudjelovanje u raspravi. Indikativno je i da je prethodna rasprava vođena u jeku ljetnih praznika. Smatram da su izmjene preznačajne da bi se provodile na ovakav način.

Također, u sažetku za javnost navodite da se ova ponovna javna rasprava provodi zbog prihvaćenih primjedbi koje su utjecale na razgraničenja i promjenu namjene površina te na vlasničke odnose te se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Međutim, prvi prijedlog nije moguće pronaći na stranicama pod novostima te je očito uklonjen. Za očekivati bi bilo da se i prvi prijedlog i dalje nalazi na istom mjestu kao i novi te da građanima bude dana mogućnost uspoređivanja. Alternativno, trebalo je dati grafičku ili tekstualnu usporedbu izmjena kako bi se postupak vodio transparentno.

Naime, evidentno je da predviđena cestovna trasa potpuno nepotrebno siječe sve navedene parcele, iako se u neposrednoj blizini nalazi postojeći put koji bi se mogao koristiti ili rekonstruirati uz bitno manje zahvate. Dodatno, planirana trasa konkretno presijeca katastarsku česticu 2188 praktički na dva dijela, čime se parcela funkcionalno "lomi" i dugoročno otežava bilo kakvo racionalno korištenje zemljišta.

Napominjem da nemamo nikakve planove parcelirati česticu 2188 niti na njoj graditi bilo kakve objekte. Upravo zato je nerazumno i neproporcionalno da se cestovna trasa planira na način koji bez stvarne potrebe trajno narušava cjelovitost privatne čestice. Ovakvo rješenje nema smisla ni prostorno ni ekonomski, osobito u situaciji kada postoji mogućnost korištenja postojećeg puta.

Posebno ističem da se planirana trasa nalazi u neposrednoj blizini Dvorca Dobrava, koji predstavlja nacionalni spomenik zaštićen od strane države. Time bi se zahvat izravno približio zaštićenom kulturnom dobru te bi se odvijao unutar zelene, zaštićene zone, što otvara dodatna pitanja usklađenosti s režimima zaštite prostora, očuvanja krajobraza i kulturno-povijesnih vrijednosti područja.

Napominjem da će predviđeno rješenje za Grad Pregradu biti povezano s troškovima izvlaštenja umjesto da se koristi postojeća prometna infrastruktura. Napominjem nadalje da se predviđeno rješenje kosi s namjenom navedenih parcela jer će se na predviđeni način smanjiti mogućnost izgradnje stambenih građevina na navedenim parcelama te će one u cijelosti izgubiti na vrijednosti. Posljedično, i za Grad Pregradu smanjenje potencijala ovih čestica bit će značajno, jer su one trenutno među najtraženijima za mlade obitelji i izgradnju njihovih domova.

Ljubazno molim da se navedeni prigovori uzmu u obzir.

Unaprijed zahvaljujem!

Renata Vučić

U Pregradi, dana 09.02.2026.g.

PODNOŠITELJ ZAHTEVA



U prigovoru građana navesti slijedeće:

- za podnosioca prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnosioca prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).

Odgovor na primjedbu

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Modernizacija postojeće prometne mreže

Predmetne k.č.br. 2186 i 2188 obje k.o. Pregrada su u naravi već omeđene postojećim putovima.

Planom je predviđena rekonstrukcija tih putova u suvremene gradske ulice naselja. Navedena rekonstrukcija nužna je radi osiguranja prometnih standarda koji uključuju kolnik za siguran dvosmjerni promet te pješačke nogostupe, čime se značajno podiže razina sigurnosti svih sudionika u prometu, a posebice pješaka.

Prometnica koja prolazi postojećim putem 2187 k.o. Pregrada biti će izmaknuta na način da ne ulazi u registrirano kulturno dobro.

Tehnička uvjetovanost trase (jedina moguća varijanta)

Analizom šireg područja zahvata i postojeće izgrađenosti u okruženju, utvrđeno je da je planirana poprečna prometnica (spoj Ulice Borova – Dobrava - F. Cvjetka - Gorička) jedino tehnički izvedivo rješenje u ovoj varijanti.

Zbog gustoće postojeće legalne izgradnje na susjednim česticama, nije moguće izmjestiti trasu bez rušenja postojećih građevina ili narušavanja minimalnih prometno tehničkih elemenata, što bi prometnicu učinilo nesigurnom i nefunkcionalnom. Slijedom navedenog, predmetna trasa planirane prometnice nema kvalitetne alternative unutar ovog dijela naselja.

Funkcionalna podjela kčbr. 2188 k.o. Pregrada

Razumijevajući navode podnositeljice o "lomljenju" funkcionalnosti k.č.br. 2188, u urbanističkom planiranju primarni je javni interes te osnovni zadatak plana osigurati dostupnost okolnih dijelova naselja (poglavito neizgrađenih) i njihov spoj na javnu prometnu mrežu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju te stručnoj praksi. Obzirom na geometriju predmetne čestice i njezine gabarite te okolnu konfiguraciju terena, česticu je nemoguće izbjeći.

Podjela čestice na dva dijela rezultat je isključivo tehničke nužnosti povezivanja istočnog i zapadnog dijela naselja iznad Ulice Janka Leskovara, najkraćim i najsigurnijim putem planiranjem nove prometnice koja osigurava kvalitetnu prometnu povezanost ovog područja.

Napominjemo da formiranje modernih prometnica s kompletnom komunalnom infrastrukturom (vodovod, odvodnja, javna rasvjeta) neposredno uz ili kroz čestice, dugoročno značajno podiže njihovu tržišnu vrijednost i potencijal za buduće korištenje, bez obzira na trenutne namjere vlasnika.

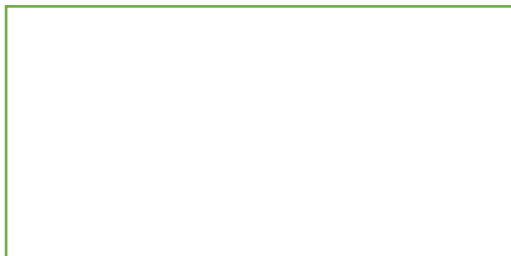
Očitovanje o transparentnosti postupka

Postupak izrade Izmjena i dopuna Plana provodi se strogo prema Zakonu o prostornom uređenju čl. 236. (NN 155/25) a u vezi s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Javna rasprava i javni uvid su zakonom propisani koraci u proceduri izrade i donošenja plana upravo s ciljem da se građanima omogući uvid u planirana rješenja i podnošenje primjedbi, što podnositeljica u ovom slučaju i koristi, čime je transparentnost postupka u potpunosti zadovoljena.

Planirana prometna mreža predstavlja optimalno infrastrukturno rješenje za ovaj dio naselja. S obzirom na to da se temelji na rekonstrukciji postojećih putova i da je trasa uvjetovana okolnom izgradnjom, zadržavanje predloženog rješenja je nužno za daljnji sustavni razvoj Grada Pregrade.

Tomislav Baričević

(ime i prezime)



GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

Poštovani, molim da razmotrite sljedeće prigovore na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade:

- 1) Prenamjena cijele zone I1 na vrhu Goričke ulice ili barem parcela van ograde sadašnjeg zahvata (parcele 1017/1, 1017/2, 1018/1, 1018/2, 1018/3) u Z5 ili S4 (opis u prilogu 1)
- 2) Uklanjanje planirane lokalne prometnice označene plavom bojom na slici ispod u prilogu 2), između šume i područja Z5.

U Pregradi, dana 9.2.2026. _____

PODNOŠITELJ ZAHTEVA

Baričević

U prigovoru građana navesti sljedeće:

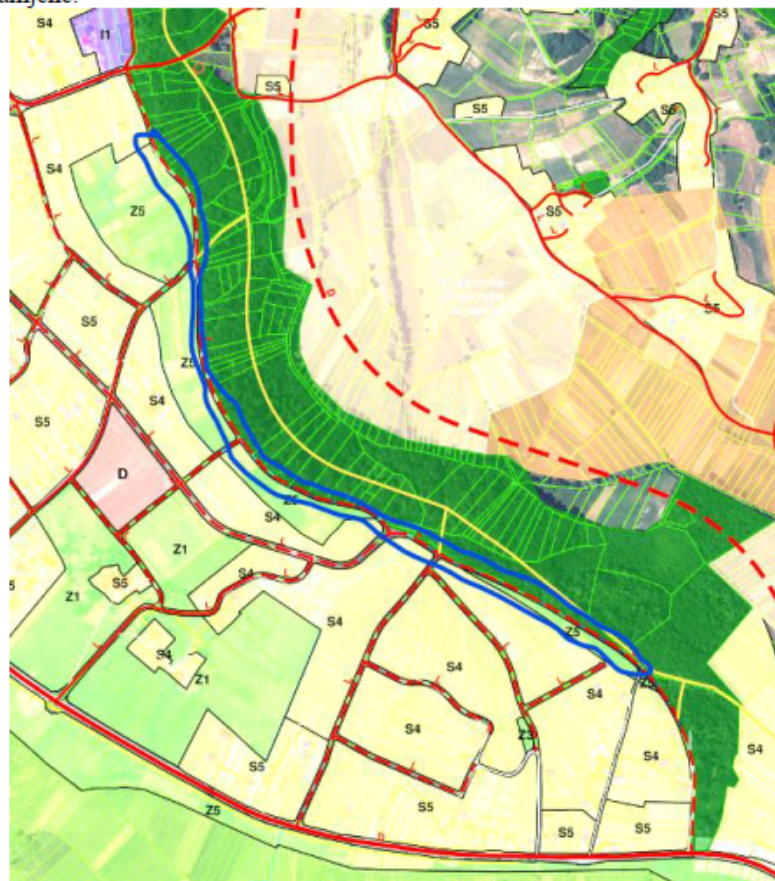
- za podnositelja prigovora/vlasnika ime i prezime, OIB, adresa i telefonski broj,
- za podnositelja prigovora i vlasnika ako nisu ista osoba, u tekstu navesti podatke vlasnika,
- za predmet prigovora navesti: katastarska općina i broj katastarske čestice, promjena namjena koja se traži (ako se traži poslovna djelatnost navesti djelatnost),
- područje zahvata označiti na grafičkom prilogu, kopiji plana katastra (ako je potrebno).

Prilozi:

- 1) Prenamjena cijele zone II na vrhu Goričke ulice ili barem parcela van ograde sadašnjeg zahvata (parcele 1017/1, 1017/2, 1018/1, 1018/2, 1018/3) u Z5 ili S4.
Obrazloženje: postojeća namjena II izrazito odudara od namjene okolnog prostora.



- 2) Uklanjanje planirane lokalne prometnice označene plavom bojom na slici ispod, između šume i područja Z5.
- Obrazloženje: teren je na dijelovima prilično strm i nije povoljan za cestu. Osim toga, postojanje ceste bi samo stvaralo uvjete za kasnije prenamjene zone Z5 u stambene namjene.



Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnoj javnoj raspravi novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi isključivo vezano uz dijelove prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

S obzirom na to da na predmetnoj lokaciji nije bilo izmjena u odnosu na prvi prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi, zakonski ne postoji osnova za ponovno razmatranje ove primjedbe u ovoj fazi postupka. U tom smislu primjedba se ne prihvaća.



Kostelsko 66
49218 Pregrada
OIB 80715730858

Grad Pregrada

Upravni odjel za financije i gospodarstvo
(Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo)
Trg Gospe Kunagorske 3
49218 Pregrada

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade – 1. ponovna javna rasprava

Poštovani,

temeljem objavljenog Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade za 1. ponovnu javnu raspravu, dostavljamo primjedbe i prijedloge na pojedine odredbe plana, s ciljem omogućavanja kvalitetnijeg, racionalnijeg i provedivog razvoja zone ugostiteljsko-turističke namjene.

Podnositelj primjedbi i prijedloga je **POLUTNIK PLANET POOL j.d.o.o.**, OIB: 80715730858, Kostelsko 66, 49218 Kostelsko, Pregrada, Republika Hrvatska, kojeg zastupa direktor **Davor Polutnik**, kao vlasnik zemljišta unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene **T2-d** građevinskog područja naselja **GPIN Kostelsko 1**.

1

Članak 21. stavak (1) točka 1 – Pravila provedbe za površinu označenu: T2-d

Važeća odredba:

„Kapacitet turističkog naselja iznosi najviše 25 kreveta.“

Prijedlog izmjene:

„Kapacitet turističkog naselja iznosi najviše 30 kreveta. Uz navedeni kapacitet omogućuje se uređenje dodatnog kapaciteta u obliku kamp parcela, sukladno članku 50. ovih Odredbi.“

Obrazloženje:

Predložena izmjena omogućuje fleksibilniju organizaciju smještaja te uređenje kamp parcela koje bi se koristile isključivo sezonski, tijekom ljetnog razdoblja. Time se ne povećava cjelogodišnji kapacitet turističkog naselja, već se omogućuje sezonska dopuna ponude, bez trajnog povećanja opterećenja prostora.

2

Članak 21. stavak (1) točka 2 – Pravila provedbe za površinu označenu: T2-d**Važeća odredba:**

„Dozvoljena je gradnja i uređenje manjih smještajnih građevina (cca 50 m² neto) i pratećih sadržaja...”

Prijedlog izmjene:

„Dozvoljena je gradnja i uređenje manjih smještajnih građevina (cca 95 m² unutarnje neto površine po smještajnoj jedinici) i pratećih sadržaja...”

Obrazloženje:

Povećanje neto površine pojedine smještajne jedinice omogućuje višu razinu kvalitete smještaja, bolju funkcionalnost prostora te konkurentniju turističku ponudu, pri čemu se ne povećava ukupni kapacitet zone niti se narušavaju prostorni pokazatelji.

3

Članak 21. stavak (1) točka 6 – Pravila provedbe za površinu označenu: T2-d**Važeća odredba:**

„Najveća dopuštena površina stana iznosi 100 m² (neto).“

Prijedlog izmjene:

„Najveća dopuštena površina stana iznosi 150 m² (neto).“

Obrazloženje:

Veća dopuštena površina stana omogućuje kvalitetnije smještajne uvjete za stalno zaposlene i sezonske radnike, uključujući mogućnost organizacije više smještajnih jedinica unutar stana. Time se osigurava stabilno funkcioniranje turističkog kompleksa te stvaraju preduvjeti za proširenje i unaprjeđenje turističke ponude.

4

Članak 21. stavak (1) točka 7 – Pravila provedbe za površinu označenu: T2-d**Važeća odredba:**

Najveći broj etaža centralne građevine iznosi Po+P+I+Pk. Najveća visina pročelja (H) iznosi 7,5 m.

Prijedlog dopune:

„Najveći broj etaža centralne građevine iznosi Po+P+I+Pk. Najveća visina pročelja (H) iznosi 7,5 m. Na kosom terenu visina pročelja mjeri se od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.“

Obrazloženje:

Predložena dopuna precizira način mjerenja visine građevine na kosom terenu, čime se izbjegavaju različita tumačenja odredbe te osigurava jednoznačna i provediva primjena plana.

5

Članak 21. stavak (1) točka 11 – Pravila provedbe za površinu označenu: T2-d**Dodati odredbu:**

„Za smještajne jedinice smatra se da je uvjet osiguran ako je najmanje 10 % ukupnog kapaciteta zone prilagođeno osobama smanjene pokretljivosti.“

Obrazloženje:

Postojeća formulacija može se tumačiti na način da se sve smještajne jedinice moraju prilagoditi osobama smanjene pokretljivosti. Predmetna lokacija karakterizira izrazito

razvedena konfiguracija terena s visinskim razlikama do približno 20–25 m. Doslovna primjena takvog tumačenja rezultirala bi pretjeranim zahvatima u teren, povećanjem izgrađenosti zone te tehnički i ekonomski neodrživim rješenjima. Predloženo rješenje osigurava razumno prilagođavanje dijela kapaciteta, u skladu s važećim propisima i dobrom praksom.

Članak 21. stavak (1) točka 12 – Pravila provedbe za površinu označenu: T2-d

Važeća odredba:

„Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je zadovoljiti unutar zone.“

Prijedlog izmjene:

„Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je zadovoljiti unutar zone ili u radijusu do 100 m od zone.“

Obrazloženje:

Omogućavanje parkiranja u radijusu do 100 m podrazumijeva da se parkirališna mjesta smještaju isključivo na površinama koje su trajno u vlasništvu ulagatelja ili u funkciji turističke zone. Time se postiže funkcionalno i prostorno prihvatljivo rješenje, osobito u uvjetima složene konfiguracije terena.

Smatramo da predložene izmjene ne mijenjaju temeljna planska opredjeljenja, već doprinose provedivosti plana i kvalitetnijem razvoju predmetnog područja.

S poštovanjem,

POLUTNIK PLANET POOL J.D.O.O.

Davor Polutnik

POLUTNIK PLANET
POOL J.D.O.O.
KOSTELSKO
OIB: 807 5730858

U Pregradi 9.2.2026.

Odgovor na primjedbu

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

1. Prihvaća se.

2. Ne prihvaća se.

Obzirom na zahtjeve dane u prethodnoj fazi procedure izrade plana gdje se navode i traže drugačiji uvjeti gradnje, stav Grada je da se planiraju – manje kućice za odmor. Povećanjem neto površine kućice bitno se mijenja karakter zone, koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti.

3. Ne prihvaća se.

Uobičajena površina stana za boravak zaposlenih u takvoj zoni je max 100m².

4. Ne prihvaća se.

Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) člankom 13. određeno na koji način se mjeri visina.

5. Ne prihvaća se.

U Zahtjevu od 25.srpnja 2025.g. navodi se: *'Na predmetnom zemljištu planiram izgradnju manjih kućica za odmor i boravak koje bi bile posebno prilagođene osobama s invaliditetom (s motorički, senzornim ili intelektualnim teškoćama), djeci s teškoćama u razvoju i njihovim obiteljima te osobama koje trebaju rehabilitaciju ili miran boravak u prirodi radi odmora... Planirani sadržaji uključivali bi: smještajne jedinice prilagođene specifičnim potrebama gostiju/korisnika....'*

Obzirom na navedeno / traženo u prvoj javnoj raspravi, nije moguće mijenjati formulaciju vezanu za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

Nadalje, bez obzira na namjenu zone, potrebno je osigurati nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

6. Ne prihvaća se.

Sukladno načelima prostornog uređenja i važećim zakonskim odredbama, svaka građevna čestica, odnosno funkcionalna prostorna cjelina (u ovom slučaju zona turističke namjene), dužna je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za vlastite potrebe unutar vlastitog obuhvata.

Gospodarska cjelina mora biti samoodrživa (samodostatna), ne smije opterećivati okolnu infrastrukturu ili poljoprivredno zemljište stoga se u tom smislu parkiranje vozila mora rješavati isključivo unutar zone.

Nadalje, propisivanjem obveze rješavanja parkiranja unutar zone osigurava se da investitor snosi punu odgovornost za infrastrukturne potrebe vlastitog zahvata, bez prebacivanja opterećenja na okolni prostor.

Također, rješavanje smještaja vozila u mirovanju svake mora biti u skladu s odredbama PPUG Pregrade kojima se određuju uvjeti za parkiranje (točka 2.1.1. Cestovni promet).



VILMICA KAPAC



GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrada zbog nezakonitog i diskriminatornog oduzimanja 1.949,44 m² građevinskog zemljišta s čestice k.č.br. 2209/1, k.o. Pregrada
- dostavlja se

Poštovani,

podnosim prigovor protiv predloženog Plana koji grubo krši zakon, pravo vlasništva i stečena prava. Predložene prometnice i zeleni pojas na mojoj parceli k.č.br. 2209/1, k.o. Pregrada predstavljaju nedopustivo, neproporcionalno i diskriminatorno oduzimanje 1.949,44 m² građevinskog zemljišta (3 optimalna gradilišta).

1. Činjenično stanje – nezakonito uništavanje parcele

- Prometnica smjera sjever–jug, širine 12 m probija sredinu parcele k.č.br. 2209/1 čime joj oduzima 991,08 m² te ju dijeli na nefunkcionalne, nepravilne komade koji onemogućuju pravilnu izgradnju.
- Osim prometnice, na parceli k.č.br. 2209/1 ucrtan je i zeleni pojas čime joj se oduzima još 648 m² površine koja je do sada bila građevinska i za koju je Ministarstvo kulture izdalo suglasnost (dokument postoji u arhivi Grada dostupan zainteresiranim sudionicima javne rasprave).
- Prometnica smjera zapad–istok većim dijelom svoje dužine proširena je s 4 na 8 m i to podjednakim opterećenjem čestica s obje strane. Međutim, samo se na mojoj čestici k.č.br. 2209/1 i susjednoj čestici k.č.br. 2209/2 zemljište oduzima samo s naše strane. Tako mojoj čestici oduzima dodatnih 310,36 m², dok se susjedne parcele s druge strane prometnice (k.č.br. 2220/1, 2220/5, 2220/7...) ostavljaju netaknute.

• Dakle, na mojoj parceli k.č.br. 2209/1 ukupno je 1.949,44 m² građevinskog zemljišta pretvoreno u prometnicu ili zeleni pojas i pritom ostavilo uglavnom nekvalitetne i neiskoristive dijelove.

• Trasa planirane prometnice smjera sjever–jug širine 12 m prolazi najvišom točkom moje parcele k.č.br. 2209/1 što zahtijeva duboko ukopavanje i nove kosine te tako dodatno uništavanje terena.

Slijedom navedenog može se zaključiti kako se ovdje ne radi o planiranju već o ciljanoj uništavanju vrijednosti moje parcele. Posred moje građevinske parcele planirana je prometnica i zelena površina, samo se s njene strane oduzima zemlja za proširenje prometnice smjera zapad istok, dok je širina prometnice smjera sjever -jug od 12 m neprimjerena blizini dvorca i obiteljskim kućama. To bi jedino znatno povećalo promet, buku i vibracije od prometa, a izgubila bi se i vizura. Konačno, razvidno je kako se ovdje radi i o namjeri da cesta širine 12 m u tako pitomom dijelu Pregrade rastereti državnu cestu i preuzme funkciju planirane obilazne ceste (dok se ona jednom ne izgradi). Navedeno je potpuno neprihvatljivo za sve parcele u području Dubrave, a ne samo moje. Osim toga, planirana je i cesta iza samog dvorca kao i ispod šume što bi i više nego li zadovoljilo potrebe stambenog dijela u Dubravi, ukoliko se naravno ne radi o još jednoj državnoj cesti usred pitomog stambenog dijela na obroncima Pregrade.

2. Pravna osnova – teška kršenja

• Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25) – kršenje čl. 7. i 8.: prema Članku 7. stavak 1., prostornim uređenjem moraju se osigurati uvjeti za održivo korištenje, gospodarenje, zaštitu i upravljanje prostorom kao ograničenim nacionalnim dobrom te ostvarivanje pretpostavki za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, očuvanje kulturne baštine i racionalno korištenje prirodnih dobara.

Ovdje se krši racionalno korištenje prostora s obzirom da se nepotrebno i bez opravdanja uništava građevinsko zemljište, a suprotno ciljevima poput prostorne održivosti, ravnomjernog prostornog razvoja i štedljivog korištenja prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja. Prema Članku 8., krše se načela integralnog pristupa u prostornom planiranju, racionalnog korištenja i očuvanja kapaciteta prostora, ravnomjernog prostornog razvoja, očuvanja cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora te štedljivog korištenja prostora jer **nema proporcionalnosti, ravnomjerne raspodjele tereta niti očuvanja kapaciteta građevinskog zemljišta.**

• Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24) – kršenje čl. 1.: Prema Članku 1. stavak 1., Zakon uređuje vrste kulturnih dobara i mjere njihove zaštite i očuvanja, uključujući nadležnost za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturne baštine. Ignoriranje prethodne suglasnosti Ministarstva kulture za građevinsku namjenu u zaštićenoj zoni uz dvorac Dubrava predstavlja nezakonito mijenjanje statusa, suprotno mjerama zaštite i očuvanja; neprimjeren intenzitet prometa (12 m cesta) izravno ugrožava kulturnu baštinu, kršeći obveze zaštite od onečišćenja i rizika te nadležnost za izdavanje posebnih uvjeta zaštite i odobrenja za zahvate.

• **Ustav RH, čl. 48.** – kršenje Članka 48.: Jamči se pravo vlasništva, koje obvezuje na doprinos općem dobru, ali se može ograničiti samo u interesu općeg dobra pod uvjetima određenim zakonom. Ovdje se pravo vlasništva nepotrebno ograničava bez pravog javnog interesa i bez proporcionalnosti, kršeći jamstvo prava nasljeđivanja i obvezu da ograničenja budu opravdana.

• **Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima** – kršenje Čl. 1. stavak 3.: Prema Članku 1. stavak 3., pravo vlasništva i drugih stvarnih prava mogu se protiv volje vlasnika oduzeti ili ograničiti samo pod pretpostavkama i na način određen zakonom. Ovo planiranje predstavlja nezakonito ograničenje prava na korištenje parcele za namjenu izgradnje, bez proporcionalnosti, nužnosti i naknade, suprotno općem uređenju pripadanja stvari osobama.

• **Ustav RH, čl. 14. i 48. i načelo proporcionalnosti Zakona o izvlaštenju** – kršenje ustavnog načela jednakosti – Oduzimanje zemljišta isključivo samo s moje čestice k.č.br. 2209/1, dok susjedne čestice k.č.br. 2220/1, 2220/5, 2220/7 ostaju netaknute, suprotno je načelu jednakog tretmana i razmjernosti iz Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade te čl. 14. i 48. Ustava RH.

3. Rješenja, a njihovo ignoriranje je nezakonito

- Od parcele k.č.br. 2209/1 ukloniti planiranu prometnicu širine 12 m smjera sjever–jug s obzirom da je cesta planirana iza dvorca i ispod šume.
- Zemljište potrebno za proširenje trase prometnice smjera zapad–istok oduzeti ravnomjernom raspodjelom na obje strane prometnice (uključiti i čestice k.č.br. 2220/1, 2220/5, 2220/7..., a ne samo k.č.br. 2209/1 i 2209/2.)
- Zadržati građevinsku namjenu čestice k.č.br. 2209/1. u cijelosti i poštovati suglasnost Ministarstva kulture.

Napominjem da bi neusvajanje ovih rješenja značilo namjerno kršenje načela racionalnosti i proporcionalnosti.

4. Zaključno

U konačnom Planu nužno je potrebno

1. S čestice k.č.br. 2209/1 u potpunosti ukloniti prometnicu smjera sjever–jug širine 12 m i zeleni pojas te joj vratiti prvotnu građevinsku namjenu sukladno prethodnoj suglasnosti Ministarstva kulture.
2. Planiranje i izvlaštenje zemljišta za izgradnju cesta provesti jednako prema svim susjednim parcelama bez diskriminacije i s razmjernim oduzimanjem površine ili koridora od svake čestice.
3. Čestici 2209/1 osigurati punu funkcionalnost i vrijednost građevinskog zemljišta.

U slučaju neprihvatanja ovih zahtjeva zadržavam pravo na

- Podnošenje upravne tužbe protiv konačnog plana
- Traženje naknade štete zbog umanjenja vrijednosti nekretnine
- Pokretanje postupka pred Ustavnim sudom zbog kršenja prava vlasništva.

U prilogu

- Vlasnički list
- Izvod iz katastarskog plana

Na ovaj prigovor molim pisani odgovor s detaljnim obrazloženjem sukladan Zakonu o prostornom uređenju.

S poštovanjem

dr. sc. Vilnica Kapac

U Pregradi, dana 6. veljače 2026.

Odgovor na primjedbu

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Izmještanje trase prometnice na među

Uvažavajući navode podnositeljice o narušavanju cjelovitosti i mogućnosti gradnje na čestici, trasa planirane prometnice je u Prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu korigirana. Prethodno planirani koridor koji je sjekao česticu po sredini je izmijenjen, a izmijenjena trasa je izmaknuta na samu među predmetne čestice.

Ovim se rješenjem osigurava integritet zemljišta, dok se istovremeno zadržava nužna prometna povezanost naselja u skladu s infrastrukturnim potrebama. Trasa prometnice sjever-jug korigirana je na način da se od svih kontaktnih čestica izuzima podjednaka širina.

Namjena i mogućnost gradnje (Zona S4)

Preostali dio k.č.br. 2209/1 k.o. Pregrada nakon izuzeća za prometnicu, predviđen je u cijelosti za stambenu namjenu (S4). Oznaka S4 potvrđuje da je građevna čestica u potpunosti gradiva, primarno za potrebe stanovanja (Odredbe za provođenje).

Izmještanjem ceste na rub čestice omogućena je optimalna iskoristivost građevinske površine uz poštivanje svih propisanih odnaka i koeficijenata izgrađenosti koji će se definirati u postupku ishođenja akata za gradnju.

Infrastrukturni doprinos vrijednosti zemljišta

Iako je primjedba u dijelu potpunog brisanja ceste odbačena zbog potrebe za kružnim prometom i pješačkom sigurnošću u tom dijelu naselja, novi položaj ceste uz rub čestice osigurava podnositeljima izravan i kvalitetan pristup javnoj prometnici. Time se, uz zadržanu mogućnost gradnje, dugoročno podiže upotrebna i tržišna vrijednost predmetne čestice.

Slijedom navedenog uvažen je ključni dio primjedbe te je izmjenom trase na rubnu liniju posjeda (među) zaštićen privatni interes vlasnika, istovremeno osiguravajući javni interes kroz nužnu prometnu mrežu.

GOTRA LOGISTIKA d.o.o.

(naziv)

Adolfa Thierryja 4, 49 218 Pregrada

(adresa)

OIB: 66545217126

Tel/mob.: (385) 49 354 756

GRAD PREGRADA

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Predmet: Prigovor na Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade, dostavlja se-

Poštovani,

Obraćamo Vam se po nalogu te za račun našeg klijenta trgovačkog društva GOTRA LOGISTIKA d.o.o., iz Pregrade, Adolfa Thierryja 4, OIB: 66545217126 (dalje: **Klijent**). Povod obraćanja je objava Grada Pregrade, Upravnog odjela za financije i gospodarstvo, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-5-04/07-26-65, od dana 28.01.2026. godine (dalje: **Objava**), kojim se objavljuje 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (dalje: **Prijedlog Plana**).

U toč. 6. Objave propisano je da se prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana za vrijeme trajanja javne rasprave mogu: ili (a) upisati u knjigu primjedbi tijekom javnog uvida ili (b) upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja ili (c) uputiti u pisanom obliku na gore navedenu adresu ili (d) uputiti putem e-pisarnice: grad@pregrada.hr, zaključno s danom 09.02.2026. godine.

Slijedom navedenog, u propisanom roku, naš Klijent ističe prigovor (primjedbu) na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (1. ponovna javna rasprava), te navodi kako slijedi. Također, obavještavamo Vas da opreza radi, predmetni prigovor dostavljamo u prilogu i na propisanom Obrascu.

Naime, podsjećamo, prethodno smo se prethodnom Gradonačelniku Marku Vešligaju na ovu temu obratili dopisom od dana 24.02.2025. godine (dalje: **Dopis 1**), te potom i Gradonačelniku Goranu Vukmaniću dopisom od dana 22.07.2025. godine (dalje: **Dopis 2**), a u kojima smo iznijeli prigovore našeg Klijenta u odnosu na planiranu izgradnju koja bi značajno negativno utjecala na poslovanje i poslovni razvoj Klijenta – jednog od najpotentnijih poduzetnika na području Grada Pregrade. U odnosu na Dopis 1 smo zaprimili odgovor od dana 05.03.2025. godine, KLASA: 350-03/25-01/02, URBROJ: 2140-5-02-25-2.

S obzirom na Objavu Grada Pregrade od dana 28.01.2026. godine, ovim putem se **ponovno obraćamo izražavajući nezadovoljstvo te protivljenje planiranoj gradnji prometnice**, sve kako je pojašnjeno u nastavku.

Kao što je to ranije spomenuto u Dopisu 1 i Dopisu 2, Klijent je upoznat s planom potencijalne gradnje ceste preko **katastarskih čestica 1666/1, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671 i 1231, upisanih u k.o. Pregrada**, a koje čestice su u vlasništvu Klijenta.

Takva potencijalna gradnja bi **vrlo negativno utjecala na razvoj poslovanja Klijenta**, a budući da Klijent ima namjeru te planove širenja poslovanja u Pregradi. Naime, konfiguracija terena i objekata na nekretninama Klijenta jest takva da je **prostor na kojem bi prema prostornom planu trebala biti izgrađena sporna prometnica, ključan** za ulazak i izlazak teretnih vozila iz postojećih prostorija Klijenta! Stoga, inzistiramo na promjeni plana na način da se iz istoga makne navedena prometnica, te da gore navedene čestice našeg klijenta u cijelosti ostanu, novim planom, predviđene u svrhu poslovne namjene.

Pored navedenog, naš klijent ističe i, a u prilog gore navedenih tvrdnji u vezi nastavka razvoja poslovanja, da je istome upravo izdana građevinska dozvola za izgradnjom dodatnog skladišta na čestici broj 1665/1, pa samim time, prenamjena gore navedenih čestica radi izgradnje navodne prometnice, bi bitno utjecala na klijentovu namjeru izgradnje dodatnog skladišta jer će istome biti onemogućen ulazak i izlazak teretnih vozila u novo skladište za koje je upravo izdana građevinska dozvola.

Slijedom navedenog, činjenica predloženog prostornog plana u dijelu čestica našeg klijenta je u cijelosti neosnovana i nesvršishodna, a s obzirom da bi eventualna promjena prostornog plana i izgradnja buduće prometnice, uvelike utjecala na daljnje poslovanje i širenje istoga od strane našeg klijenta.

Za klijenta ne postoji terenska alternativa u tome smislu. Istovremeno, kao što smo već napominjali u Dopisu 1 i Dopisu 2, sam taj plan predviđa alternativu u smislu osiguravanja dodatnog pravca S-J (*dodatno spajanje ulice Ljudevita Gaja s ulicom Adolfa Thierrya*) i to na način da se ne prelazi kroz nekretnine Klijenta. Utoliko, planirana prometnica u sklopu trenutnog prostornog plana – koja bi prolazila kroz gore navedene nekretnine Klijenta, *nije nužnost* u smislu osiguravanja javnog interesa, a s druge strane ista bi značajno ograničavala našeg klijenta u ispunjavanju svojih poslovnih planova i očekivanog povećanja obujma posla uslijed izgradnje novog skladišta i daljnje ekspanzije, a što ujedno dovodi i do povećanog zapošljavanja novih radnika.

Dakle, ovim putem u ime našeg klijenta u roku propisanom toč. 6. Objave izražavamo nezadovoljstvo te se protivimo navedenoj planiranoj gradnji, odnosno prostornom planu u dijelu planiranog u vezi katastarskih čestica našeg klijenta, budući da navedeno prometno rješenje nesrazmjerno zadire u ustavno pravo vlasništva našeg klijenta, ali i ujedno ustavno pravo na slobodu poduzetništva istoga.

Svako eventualno zadiranje u Ustavom RH zagarantirano pravo vlasništva mora biti takvo da je srazmjerno cilju koji se ostvaruje, te mora postojati razuman odnos razmjernosti između oduzimanja prava vlasništva i cilja koji se time želi postići. Smatramo da će interes zajednice biti zaštićen i izgradnjom prometnice koja se planira zapadno od naših čestica, a koja će sa prometnicom sjeverno od naših čestica biti spojena na ulicu Ljudevita Gaja, te da nema potrebe da se ulica Ljudevita Gaja nastavi preko naših čestica do spoja s ulicom Adolfa Thierrya, jer je udaljenost ta dva spoja neznatna.

Posebno ističemo kako naš klijent podržava sve inicijative koje unaprijeđuju život lokalne zajednice koje je i sam dio, te ističe da se isti gotovo uvijek odazove doniranju i sponzorstvu svih lokalnih manifestacija i sportskih klubova i drugih sadržaja u samom gradu. Samim time svaka izgradnja bilo kakve javne infrastrukture, od strane našeg klijenta može biti samo podržana. No, to istodobno ne mora značiti da takva inicijativa treba ići na štetu gospodarskih interesa našeg klijenta i zajednice u kojoj živi, a posebice kada je alternativa, koju smo spomenuli u ranijem dopisu, već predviđena trenutnim prostornim planom.

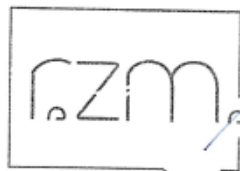
Kako od Vašeg odgovora od dana 05.03.2025. godine, KLASA: 350-03/25-01/02, URBROJ: 2140-5-02-25-2 do danas nismo dobili nikakvu novu informaciju o navedenoj situaciji, ovim putem također inzistiramo na pravovremenom izravnom obavještanju o planovima i odlukama na razini Krapinsko-Zagorske Županije i Grada Pregrade.

Klijent ne samo da je zainteresirana stranka u vezi navedenog plana, već bi se njime izravno moglo negativno utjecati na pojedinačna prava i interese klijenta. Stoga također tražimo da nas izravno obavijestite, kanalima koji su niže navedeni, o bilo kakvim sastancima, objavama te javnim raspravama i drugim načinima izravne participacije pri donošenju ovog spornog Prostornog plana. Od presudne je važnosti da nam omogućite praćenje tijeka postupka te sudjelovanje u javnoj raspravi kako bismo dodatno argumentirali naše stavove.

Radi ekonomičnosti i ažurnosti u samom postupku komunikacije, ljubazno molim da Vašu komunikaciju po ovome pitanju adresirate na e-mail adresu našeg Odvjetničkog društva (info@rezime.hr), kao i na e-mail adresu direktora našeg klijenta, gospodina Gordana Javorića (gordan@go-tra-logistika.com).

U očekivanju Vašeg odgovora u što kraćem roku, s poštovanjem,

U Zagrebu, dana 04.02.2026. godine



Reljić, Zelić,
Židanić i Mar d.o.o. / Ltd
odvjetničko društvo / law firm, Zagreb

**PODNOŠITELJ ZAHTJEVA,
po punomoćniku:**

HRVOJE ŽIDANIĆ
Hrvoje Židanić, odvjetnik

HRVOJE ŽIDANIĆ

— ODVJETNIK / LAWYER —

Prilozi:

- Punomoć za zastupanje;
- Dopis od dana 24.02.2025. godine,
- Odgovor grada Pregrade od dana 05.03.2025. godine, KLASA: 350-03/25-01/02, URBROJ: 2140-5-02-25-2,
- Dopis od dana 22.07.2025. godine.

Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Planirana prometnica nije samo lokalnog značaja, već predstavlja integralni dio prometne strategije razvoja Grada Pregrade. Njezino brisanje narušilo bi planiranu fizionomiju prometne mreže i onemogućilo dugoročno povezivanje prostornih cjelina.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, planiranje prostora temelji se na načelu prevage javnog interesa.

Ucrtavanje prometnice u PPUG-u ne podrazumijeva trenutnu izgradnju ili izvlaštenje, već rezervaciju koridora. Time se sprječava daljnja stihijska gradnja koja bi u budućnosti u potpunosti onemogućila bilo kakvo smisleno prometno rješenje u ovom dijelu grada. Detaljni uvjeti gradnje, zaštitni pojasevi i točne mikro-lokacije rješavat će se u daljnjim fazama projektiranja (idejni i glavni projekt) uz uvažavanje tehničkih normativa.

Predmetna primjedba već je bila predmet razmatranja tijekom prve javne rasprave, u okviru koje su detaljno analizirani svi navodi podnositelja. I tada je donesen zaključak da se primjedba ne prihvaća, a s obzirom na to da u ponovnoj javnoj raspravi nisu iznesene nove prostorno-planske činjenice niti je došlo do promjene strateških ciljeva razvoja Grada, stručni stav ostaje nepromijenjen.

Grad Pregrada

Pošiljatelj:

Danijel Horvat

Poslano:

27. srpnja 2025. 13:18

Prima:

grad@pregrada.hr; goran.vukmanic@pregrada.hr

Kopija:

Primljeno:	28. 7. 2025.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
udžbeni broj	07
25-63	

Predmet:

Poštovani,

Ovim putem podnosim primjedbnu na III. Izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Grada Pregrade. Naime, u navedenim izmjenama i dopunama je navedeno kako se katastarske čestice broj:

2080, 2079, 2078, 2076, 2077, 2074, 2075, 2073, 2072, 2071, 2070, 2069, 2068, 2067, 2066, 2065, 2064, 2058, 2057, 2054, 2053, 2051, 2047, 2046, 2062/1, 2061/1, 2060/1, 2059/1, 2056/1, 2055/2, 2055/1, 2050, 2049/1, 2048/1, 2045/1, 2044/1, 2043, 2042/1, 2039, 2038, 2037, 2036, 2035, 2011, 2010, 2040, 2041/1, 2034/1, 2033/1, 2012, 2033/1, 2032, 2030/1, 2022, 2021/1, 2020, 2019/1, 1635, 1634/1, 1633/1, 1636/1, 1937/1, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2013, 1638/1, 1639/1, 1640/1, 1641/1, 1642/1, 1643/1 koje se nalaze u katastarskoj općini Pregrada prenamjenjuju u Proizvodnu namjenu(I1), Poslovnu namjenu- uslužna djelatnost(K1) i Zaštitnu zelenu površinu(Z5).

Kako i sami znate, II. Izmjenom i dopunom prostornog plana navedenom području je drastično smanjena vrijednost tj. svim vlasnicima parcela u navedenom području(na polju Grada Pregrade) smanjena je vrijednost(cijena) njihovih parcela. Neodgovornim upravljanjem prostornih planova najvrednija zemlja u Pregradi je obaščašćena, a vlasnici svih parcela su prevareni i za zemlju koju su nekada kupovali po cca 10-15€, trenutnim planom mogu prodati za cca. 0,18€ i to uz prijetnju izvlaštenja!!! Kako bi promijenili navedenu nopravdu traži se od Gradonačelnika i Grada Pregrade i Gradskog vijeća da navedeno područje novim prostornim planom prenamjeni u Stambenu namjenu oznake S4.

Tim potezom bi Grad Pregrada svim građanima koji posjeduju zemlju u navedenom području vratio vrijednost zemlje na stvarnu razinu.

Isto tako uz tok potoka Kosteljine uvijek se je nalazila građevinska zona. U III. Izmjeni i dopuni prostornog plana uz tok potoka Kosteljine je planiran zeleni pojas. Također, navedeni zeleni pojas je potrebno promijeniti u područje S4. Pojedini ljudi su kupovali navedenu zemlju po velikim cijenama, a sada je netko III. Izmjenom i dopunom prostornog plana odlučio drastično smanjiti vrijednost kupljene zemlje. Također, mnogobrojni građani su platili porez na građevinsko zemljište(o čemu postoje i dokazi), a sada se navedeno područje planira prenamijeniti u zeleni pojas kojem je vrijednost puno manja te se postavlja pitanje ako će navedeno ostati zeleni pojas hoće li se građanima vratiti porez za građevinsko zemljište.

Napomena: Prema pravilniku o prostornom uređenju iz 2023. g. na području zone sa oznakom S4 uz gradnju građevina stambene i stambeno poslovne namjene, moguće je na zasebnim građevnim česticama graditi parkovi/perivoji, zaštitne zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i manje infrastrukturne građevine. Također na navedenom području moguće je graditi i građevine poslovne namjene uz uvjet da sadržaji, razina buke i emisija u okoliš sukladno posebnim propisima ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka.

Vrlo je važno da se područje sa oznakom I1 prenamjeni u S4, jer prema Pravilniku o prostornim planovima iz 2023. na području oznake I1 moguće je graditi:

(9) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovniha objekata),

g. infrastruktura.

U čemu je sporno: građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu, što bi značilo da se daje mogućnost izrade spalionice, a što građani Grada Pregrade ne žele u centru grada.

Iznimno je važno da se navedena površina III. izmjenom i dopunom prostornog plana pod zonama (I1, K1, Z5) promjeni u zonu S4. Sa navedenim promjenama ostaju gotovo iste mogućnosti na navedenim zemljištima, a vrijednost zemlje će se povećati te će se ispraviti nepravda u režiji II. izmjene i dopune prostornog plana Grada Pregrade.



Lijep pozdrav!

Danijel Horvat

Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.

Obzirom da je traženo već ugrađeno u plan, primjedba se u tom smislu prihvaća.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE
I GOSPODARSTVO

KLASA: 350-03/26-02/01
URBROJ: 2140-5-04-26-36
Pregrada, 20. svibnja 2026. godine

Urbanistica d.o.o.
Mail-om na: iva@urbanistica.hr

Poštovani,

Na temelju održane 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pregrade dostavljamo Vam primjedbe i sugestije Grada Pregrade na predloženi prijedlog Plana:

1. • Proširiti koridor Goričke ulice, koja se nalazi na k.č. 1014, k.o. PREGRADA, prema postojećoj izgrađenosti susjednih čestica,
2. • U pravilu provedbe D-c omogućiti za jednu etažu veću katnost, visine do 15.5m te omogućiti smještaj poslovnih prostora u višestambenim zgradama u udjelu od 20% građevinske (bruto) površine,
3. • Izmjestiti koridor prometnice koja se nalazi na k.č. 2187, k.o. PREGRADA, prema sjevernoj strani predmetnog područja, odnosno izvan zone neposrednog okruženja dvorca Dubrava i površine oznake Z1, uz poštivanje uvjeta zaštite registriranog kulturnog dobra i planirane širine koridora,
4. • Spoj planirane prometnice koridora širine 12m s predloženom rekonstruiranom (proširenom) Ulicom Dobrava pokušati voditi međom između dvije predmetne katastarske čestice (2207 i 2209/1) do uređenog križanja s Ulicom Dobrava maksimalno uvažavajući prometno tehničke elemente potrebne za osiguravanja mogućnosti odvijanja kvalitetnog prometa ovim područjem, vodeći trasu kroz već ucertano javno dobro do prometnice ucertane uz rub šumskog zemljišta.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Krunoslav Golub

KRUNOSLAV,
CN=
KRUNOSLAV
GOLUB,
SERIAL.NUMB

Odgovor na primjedu

PRIHVAĆA SE.

4. Prihvaća se.
5. Prihvaća se.
6. Prihvaća se.
7. Prihvaća se.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/24-01/193
URBROJ: 376-05-3-26-07
Zagreb, 13. veljače 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA

Primljeno:	17.02.2026.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-03/26-02/01	Pril.	04
Uredbeni broj	26-33	Vrij.	

Republika Hrvatska
Krapinsko - Zagorska županija
Grad Pregrada
Upravni odjel za financije i gospodarstvo
Ul. Josipa Karla Tuškana 9
49218 Pregrada

Predmet: Grad Pregrada
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade - 1. ponovna javna rasprava
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-5-04/07-26-70, od 30. siječnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade - 1. ponovna javna rasprava*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade - 1. ponovna javna rasprava* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.

/Nema primjedbi/

5. Knjiga primjedbi

Nema primjedbi.

6. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.

7. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

7.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Pregrada
Gradonačelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Gradonačelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (za 1. ponovnu javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (za 1. ponovnu javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-5-04/07-26-60 od 27.01.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (za 1. ponovnu javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za 1. ponovnu javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Upravni odjel za financije i gospodarstvo kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave (1. ponovne) u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava (1. ponovna) traje od 02.02.2026., do zaključno s danom 09.02.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 02.02.2026., a završetak 09.02.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Pregrada, 07-15h.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 05.02.2026. na lokaciji: DVD Pregrada, 17:00h.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/23-01/02
URBROJ: 2140-5-2-26-60
Pregrada, 27. 1. 2026.

GRADONAČELNIK
Goran Vukmanić



7.2.1. Objava ponovne javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Pregrada
Upravni odjel za financije i gospodarstvo
KLASA: 350-03/23-01/02
URBROJ: 2140-5-04-25-50
Pregrada, 09.07.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Grad Pregrada, Upravni odjel za financije i gospodarstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/23-01/02, URBROJ: 25-49 od 08.07.2025.
2. Javna rasprava traje od 14.07.2025., do zaključno s danom 28.07.2025.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 14.07.2025., a završetak 28.07.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Oglasna ploča, 7-15h.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 23.07.2025. na lokaciji: Gradska vijećnica, 17h.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.pregrada.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 28.07.2025. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Grad Pregrada, Upravni odjel za financije i gospodarstvo
Pregrada, Ulica Josipa Karla Tuškana 2
HR-49218 Pregrada
 - uputiti putem e-pisamice: grad@pregrada.hr zaključno s danom 28.07.2025.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 28.07.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-5-04/07-25-50

Stranica 1 od 2

ID: 57

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK

Krunoslav Golub, mag.oec.

KRUNOSLAV
GOLUB

Digitalna potpisna: KRUNOSLAV
GOLUB
Datum: 2025.07.09 14:07:52
+02'00'

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-5-04/07-25-50

Stranica 2 od 2

ID: 57

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

7.2.2. Objava ponovne javne rasprave u dnevnom tisku

Ulici i na večeru.

 REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko zagorska županija
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2140-5-04/07-26-65
Pregrada, 28.01.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Grad Pregrada, Upravni odjel za financije i gospodarstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (1. ponovna javna rasprava)

- Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (za 1. ponovnu javnu raspravu), KLASA: 350-03/23-01/02, URBROJ: 2140-5-2-26-60 od 27.01.2026..
- Javna rasprava traje od 02.02.2026., do zaključno s danom 09.02.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 02.02.2026., a završetak 09.02.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Pregrada, 07-15h.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 05.02.2026. na lokaciji: DVD Pregrada, 17:00h.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.pregrada.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 09.02.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Grad Pregrada, Upravni odjel za financije i gospodarstvo
 - Pregrada, Ulica Josipa Karla Tuškana 2 HR-49218 Pregrada
 - uputiti putem e-pisarnice: grad@pregrada.hr zaključno s danom 09.02.2026.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 09.02.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Matešić Štajcer, mag.oec.

PROČELNIK
Krunoslav Golub, mag.oec.

Ostali linkovi →

OTVORENI GRAD

Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade

Objavljeno Srij, 28/01/2026 - 14:21



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Grad Pregrada, Upravni odjel za financije i gospodarstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade

(1. ponovna javna rasprava)

1. Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (za 1. ponovnu javnu raspravu), KLASA: 350-03/23-01/02, URBROJ: 2140-5-2-26-60 od 27.01.2026..
2. Javna rasprava traje od 02.02.2026., do zaključno s danom 09.02.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 02.02.2026., a završetak 09.02.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Pregrada, 07-15h.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 05.02.2026. na lokaciji: DVD Pregrada, 17:00h.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.pregrada.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mojpu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik o javnom izlaganju za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 09.02.2026. na adresu: Krapinsko-zagorska županija, Grad Pregrada, Upravni odjel za financije i gospodarstvo
Pregrada, Ulica Josipa Karla Tuškana 2 HR-49218 Pregrada
 - uputiti putem e-pisarnice: grad@pregrada.hr zaključno s danom 09.02.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 09.02.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK

Krunoslav Golub, mag.oec.

Prilozi

Prilog	Size
 Objava 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu prostornog plana.pdf	255.61 KB
 1.1. Namjena prostora - KG_0.pdf	6.94 MB
 1.2. Građevinska područja- KG_0.pdf	16.17 MB
 1.3. Provedba prostornog plana- KG_0.pdf	6.31 MB
 2.1. Prometni sustav- KG_0.pdf	6.22 MB
 2.2. Komunikacijski sustav- KG_0.pdf	6.38 MB
 2.3. Energetski sustav- KG_0.pdf	6.06 MB
 2.4. Vodnogospodarski sustav- KG_0.pdf	6.08 MB
 3.1. Posebne vrijednosti- KG_0.pdf	6.71 MB
 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja- KG_0.pdf	6.59 MB
 Dopis o objavi 1. ponovne javne rasprave na mrežnim stranicama_0.pdf	263.78 KB
 III-1. Obrazloženje_0.pdf	1.16 MB
 III-2. Sažetak za javnost - ponovna JIR_0.pdf	887.87 KB
 Objava 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu prostornog plana_0.docx	67.97 KB
 Objava 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu prostornog plana_0.pdf	255.61 KB
 Odnedbe za provedbu (4)_0.pdf	842.4 KB
 Zaključak Gradonačelnika_260128_113752_0.pdf	364.82 KB

7.2.4. Objava ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici MGIPU

**REPUBLIKA HRVATSKA**
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Pretražite Ministarstvo 

Vijesti | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU Portal | Obnavljamo.hr | EU sufinanciranja | Zaštićeni najmoprimci | Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru

30.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klakar
30.01.2026. | pdf (259kb)

28.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca
28.01.2026. | pdf (269kb)

28.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca
28.01.2026. | pdf (263kb)

28.01.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade
28.01.2026. | pdf (259kb)

28.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje
28.01.2026. | pdf (251kb)

28.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lipika
28.01.2026. | pdf (250kb)

7.3. Posebna obavijest o objavi ponovne javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Pregrada
Upravni odjel za financije i gospodarstvo
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-5-04/07-26-70
Pregrada, 30.01.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade
- posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Krapinsko-zagorska županija, Grad Pregrada, Upravni odjel za financije i gospodarstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU (1. ponovnu javnu raspravu)

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, u razdoblju:
od 02.02.2026. do zaključno s danom 09.02.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 02.02.2026. do zaključno s danom 09.02.2026., na lokaciji: Grad Pregrada, 07-15h.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.pregrada.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade dana 05.02.2026., na lokaciji: DVD Pregrada, 17:00h.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.pregrada.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Krapinsko-zagorska županija, Grad Pregrada, Upravni odjel za financije i gospodarstvo
Pregrada, Ulica Josipa Karla Tuškana 2
HR-49218 Pregrada

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: grad@pregrada.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 09.02.2026.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Krunoslav Golub, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
4. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
5. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
12. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
14. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
18. VIOP d.o.o., HR-49218 Pregrada, Stjepana Radića 17
19. Općina Tuhelj, HR-49215 Tuhelj, Tuhelj 36
20. Općina Petrovsko, HR-49234 Petrovsko, Petrovsko 1
21. Općina Krapinske Toplice, HR-49217 Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3
22. Općina Hum na Sutli, HR-49231 Hum na Sutli, Hum na Sutli 175
23. Općina Đurmanec, HR-49225 Đurmanec, Đurmanec 137
24. Općina Desinić, HR-49216 Desinić, Trg svetog Jurja 7
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupka 4
26. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
27. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
28. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-5-04/07-26-70

Stranica 3 od 4

ID: 57

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

29. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
30. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8
31. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske Županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
32. ZAGORSKA RAZVOJNA AGENCIJA, HR-49000 Krapina, Ulica Frana Galovića 1
33. NISKOGRADNJA d.o.o., HR-49218 Pregrada, Ulica Stjepana Radića 17



7.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Pregrada
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-5-04/07-26-71
Pregrada, 19.03.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 19.03.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade.

Dana 5. 2. 2026. godine s početkom u 17,00 sati, u prostorijama DVD-a Pregrada, održana je prva ponovna javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Pregrade.

Javnom izlaganju bili su nazočni:

Od izrađivača: URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 2A

- Jasminka Pilar – Katavić, dipl.ing.arh., direktorica Urbanistica d.o.o.
- Iva Lukinić, dipl.ing.arh., odgovorna voditeljica izrade plana
- Gordana Maček, dipl.ing.prom.
- Ivana Puzavac, mag.ing.arch.

Od naručitelja/nositelja izrade plana Grada Pregrade

- Goran Vukmanić, gradonačelnik Grada Pregrade,
- Krunoslav Golub, pročelnik Upravnog odjela za financije i gospodarstvo,
- Romana Pavlinec, voditeljica Odsjeka za komunalno gospodarstvo, promet i prostorno uređenje
- Davorka Filipčić, predsjednica Gradskog vijeća,

Na sudjelovanje u prvoj ponovljenoj javnoj raspravi, posebnom obavijesti o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/25-01/02, URBROJ: 2140-5-04/07-26-70, od 30. 01. 2026. godine, pozvana su javnopravna tijela, od kojih je na javnom izlaganju bila nazočna predstavnik Zavoda za prostorno uređenje KZZ.

Ostali prisutni: zainteresirane pravne i fizičke osobe.

O prvoj ponovljenoj javnoj raspravi, nositelj izrade sastavlja zapisnik.

Popis nazočnih sudionika s potpisima u originalu čini sastavni dio ovog zapisnika.

Ponovna javna rasprava traje od 2. 2. 2026. - 9. 2. 2026. godine.

Početak: 17,00 sati

Goran Vukmanić, gradonačelnik Grada Pregrada pozdravio je prisutne, uvodom otvorio prvu ponovljenu javnu raspravu, te dao riječ direktorici Urbanistica d.o.o. Jasminki Pilar – Katavić, dipl.ing.arh koja predstavlja stručni tim izrade prostornog plana i objašnjava postupak izrade istog. Na Prijedlog plana pristiglo je ukupno 160 primjedbi građana od kojih je većina prihvaćena. Primjedbe koje su djelomično prihvaćene i koje nisu prihvaćene, obrazložene su u samom tekstu izvješća. Svi prisutni obaviješteni su da neće biti rasprave o pojedinačnim česticama, već će se raspravljati o planu općenito.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-5-04/07-26-71

Stranica 1 od 6

ID: 57

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Iva Lukinić, dipl.ing.arh., odgovorima voditeljica izrade plana objašnjava da se ponovna javna rasprava provodi radi promjene granica građevinskog područja, namjene površina ili ako se utječe na vlasničke odnose. Napominje da će se kroz ponovnu javnu raspravu kroz izradu izvješća razmatrati isključivo primjedbe koje su u vezi sa dijelovima plana koje su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjene. Svatko i dalje ima pravo dati primjebu, no sukladno Zakonu mogu se razmatrati samo oni dijelovi koji su se razmatrali u prvoj javnoj raspravi.

U izradi novog prijedloga plana sudjelovali su predstavnici nositelja izrade, predstavnici Gradskog vijeća, stručni izrađivač i građani Grada Pregrade kroz upućene primjedbe, a on predstavlja zajednički stav Grada i struke i verificiran je od strane Gradskog vijeća. Prolaze se samo ključne izmjene vezane uz javni interes i upućuje građane da sve detaljne promjene mogu pogledati na ISPU portalu. U smislu izmjena važno je napomenuti da spalionica neće biti uvrštena u novi prostorni plan. Dopuštena je gradnja A-frame kuća, korigirani su nagibi kosih krovova, omogućena je gradnja vanjskih stubišta kao pristup potkrovlju i sada više ne moraju biti natkrivena, povećan je broj obaveznih parkirnih mjesta po jednoj stambenoj jedinici s 1 na 2. Povećava se poslovna zona u naselju Pregrada (od industrijske zone do potoka), a južno se dodaje i površina javne društvene namjene.

Riječ predaje kolegi Gordanu Mačeku, dipl.ing.prom, koji predstavlja nova rješenja što se tiče prometne mreže u naselju Pregrada. Paralelno kartografski prikazuje postojeće stanje i novo rješenje u prometnoj mreži te objašnjava razloge zašto je potrebno proširivati prometnu mrežu. Prikazuje nove planirane prometnice kako bi se omogućio kvalitetan prometni pristup i da se može realizirati gradnja, te prikazuje prometnice koje su se maknule s obzirom na prihvaćene prigovore. Mijenjana je trasa prometnice koja ide od Ulice borova preko šumskog pojasa na način da je prometnica više prilagođena izgradnji na nekim česticama. U odnosu na javnu raspravu, to je oko 30.000 m² manje definiranih prometnih površina. Prikazuje prometnice koje su određene za uređivanje, ponuđen je prijedlog poprečnog presjeka no to nije obaveza da se prometnica tako mora izvesti, već je to rezervacija površine u tom profilu, a raspored sadržaja će ići unutar tog profila. Napominje da se ovaj prijedlog pokušao napraviti da se maksimalno prate katastarske čestice, da se što više koriste postojeće prometnice ili da je zemljište u vlasništvu Grada. Prometnica, paralelna s Ulicom Janka Leskovara, koja je u prvoj javnoj raspravi prema planu bila širine 15m, u novom prijedlogu iznosi 12m. Prometnice u zoni između vodotoka Kosteljina i državne ceste planiraju se veće širine. Naselje nije na pojedinim dijelovima prometno kvalitetno opremljeno te su potrebne promjene. Navodi prednosti kvalitetno opremljenih prometnica uz neizgrađeno građevinsko područje.

Po završetku izlaganja u otvorenu raspravu uključili su se prisutni te dali svoje primjedbe i prijedloge na novi Prijedlog plana.

Pošto je većina pitanja prisutnih građana bila u vezi pojedinačnih čestica, građani su upućeni na web stranice Grada Pregrade da pogledaju plan i vide je li njihov prijedlog prihvaćen ili odbačen te pročitaju eventualno obrazloženje. Plan je također u tiskanom obliku izložen u predvorju prostorija Grada Pregrade.

Upit građana vezan za planiranu prometnicu kroz šumski pojas, stranku je zanimalo zašto se kroz taj pojas livade i šume gradi prometnica i zašto su neka zemljišta prenamijenjena iz građevinskog zemljišta u poljoprivredno.

Iva Lukinić odgovarila je da je to zajednička odluka Nositelja, Izrađivača i Gradskog vijeća, to je tek prijedlog, a ukoliko imaju primjedbe da ih mogu dati u toku ove ponovljene prve javne rasprave.

Građane je zanimalo što će biti s njihovim zemljištima kroz koje je novim planom ucrтана prometnica i mogu li oni tražiti građevinsku dozvolu za gradnju ili dati zemljište na prodaju.

Jasminka Pilar - Katavić je odgovorila da plan još nije na snazi te da, ukoliko planiraju izgradnju kuće, mogu tražiti građevinsku dozvolu. Pročelnik Grada Pregrade odgovara da se ne može točno znati kada bi se točno koja prometnica mogla i trebala izgraditi, jer sve ovisi o proračunu Grada.

Budući da više nije bilo pitanja, Izrađivač je još jednom pozvao zainteresirane stranke da ako se ne snalaze na web stranicama da pogledaju Prijedlog novog plana, da ostanu nakon završetka javne rasprave te da će im rado pomoći kako da pogledaju ono što ih zanima.

Gradonačelnik Grada Pregrade zahvalio se svima prisutnima na dolasku i konstruktivnom razgovoru, pozvao građane da daju primjedbe ako ih još imaju i ako imaju još kakvih pitanja i nejasnoća, da se jave u prostorije Grada Pregrade, soba broj 19 kod Romane Pavlinec da im sve pojasni.

Završetak: 18:30 sati

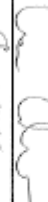
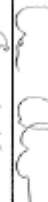
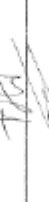
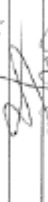
Zapisničar:

Marija Horvat Cesarec

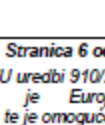
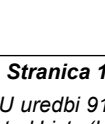
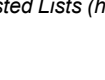
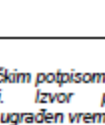
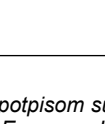
PROČELNIK
Krunoslav Golub, mag.oec.

POTPISNA LISTA

Prisutnih stranaka na javnom uvidu: Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregelje (1. ponovna javna rasprava) održanog dana 5. 2. 2026. godine u prostorijama DVD-a Pregelje, s početkom u 17.00 h.

Red. broj	IME I PREZIME	ULOGA (tiska, građanin, institucija i dr.)	POTPIS
1	Iva Lukinac	izbornac vještakova d.o.o.	
2	IVANA PUZAVAC	IZ OBITELJ URBANISTICA d.o.o.	
3	IZ OBITELJ DELOVA	GRAD PREGELJA	
4	IRINA HADŽIĆ ČERČIĆ	GRAD PREGELJA	
5	RAMONA DAVULIĆ	GRAD PREGELJA	
6	GORAN ALDIĆ	URBANISTICA d.o.o.	
7	IRINA PIVAR	URBANISTICA d.o.o.	
8	DORISKA BILJEVIĆ	GRAD PREGELJA	
9	PERICA IVANČIĆ	GRAD PREGELJA	
10	IVANA ČERČIĆ	izborni za područje vještaka	
11	DEBORA KILBARDEN	GRAD PREGELJA	
12	JANJKA ŠKIBIĆ	izborni	
13	DAVID POJUTIN	POJUTIN PIVAR	
14	Klanka Filip	izborni	
15	JOŠIP KOČIĆ	GRAD PREGELJA	
16	IVANA ČERČIĆ	GRAD PREGELJA	

Red. broj	IME I PREZIME	ULOGA (tvrtka, građanin, institucija i dr.)	POTPIS
17	TINO PRIGLON	građanin	
18	IMMERLING JOSEF	građanin	
19	MARTINA ŠOLJAR	građanin	
20	DAKO BURIĆ	—	
21	SLAVKA ŽUKOVSKI	građanin	
22	ČEBOVIĆ SVEJAN	građanin	
23	KARLO HERZOGHIA	građanin	
24	Imperia Dukić	građanin	
25	Dragutin Hecigović	građanin	
26	FRANJO GOZAR	građanin	
27	MILANKO TUBIJA	građanin	
28	SAVEŽINA NADINA	građanin	
29	Đorđević Đorđević	građanin	
30	Markus Vefim	građanin	
31	PAVO LAVTOČI	građanin	
32	OLIVIO KOPRIVICA	građanin	
33	ELIŽBETA JAROSCI	građanin	
34	KOLAR VOJIB	—	
35	TOPIČA BOHDAN	—	
36	BOJANINA SREBRO	—	
37	Supilek Puzić	—	

Red. broj	IME I PREZIME	ULOGA (tortik, građanin, institucija i dr.)	POTPIS
38	ANĐELIĆA ŠIMUNOVIĆ	GRADONAVNIK	
39	DRAGUJIN STANJUG	GRADONAVNIK	
40	STUBIĆ LONČAR	GRADONAVNIK	
41	LOSTIĆ UROŠIĆ	GRADONAVNIK	
42	DANIĆA UROŠIĆ	GRADONAVNIK	
43	TOPIĆAN VUKIĆ	GRADONAVNIK	
44	ŠČIĆA JAVIĆ	GRADONAVNIK	
45	MATIJA PRESEČKI	GRADONAVNIK	
46	DAŠA MIKALIJEK	GRADONAVNIK	
47	LUČA HUŽAR	GRADONAVNIK	
48	ŠARON LOVARIĆ	GRADONAVNIK	
49	BOŠA LOBUBAT	GRADONAVNIK	
50	FUONKO KOPANJAK	GRADONAVNIK	
51	MILAN KUSIĆ	GRADONAVNIK - SMILANOVSKI	
52	ŠTAMBAK	VEROVATNO D.O.O	
53	ČENČEK Miroslav	— / —	
54	ČUDAN VUKIĆ	GRADONAVNIK	
55			
56			
57			
58			



SLUŽBENICA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE
POSLOVA PROČELNIKA
Romana Pavlinec, mag.ing.agr.

ROMANA PAVLINEC

HR-31643050328



Elektronički potpisano: 09.07.2026T14:13:31 (UTC:2026-07-09T12:13:31Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 2d9991ae-d346-48d9-970f-c01c9aa9813f

