REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA
GRADONAČELNIK

KLASA: 932-04/25-01/06
URBROJ: 2140-5-02-25-7
Pregrada, 29.04.2025.

Temeljem članka 9. stavka 1. Odluke o raspolaganju, upravljanju i stjecanju nekretnina u vlasništvu Grada Pregrade („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 23/16, 51/20), članka 2. Odluke o prodaji nekretnina (KLASA: 932-04/25-01/06, URBROJ: 2140-5-02-25-1) od 21.03.2025. godine, a sukladno odredbi članka 48. stavak 1. i 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i odredbi članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00,73/00 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) gradonačelnik Grada Pregrade objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pregrade

I. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje temeljem ovog Javnog natječaja su sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada Pregrade na području katastarske općine Pregrada:
1. kčbr. 16/4 GARAŽE površine 29 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1050, nekretnina se nalazi unutar zone mješovite namjene oznake M2 – pretežito poslovna sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, katastarska oznaka čestice kčbr. 405/2 k.o. Pregrada,
2. kčbr. 15/1 Kostelgradska ulica, DVORIŠTE površine 226 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 109, nekretnina se nalazi unutar zone mješovite namjene oznake M2 – pretežito poslovna sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, katastarska oznaka čestice kčbr. 404/3 k.o. Pregrada.

II. PRAVO SUDJELOVANJA

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za pravosuđe.
U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor i strane pravne osobe onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za pravosuđe.

III. POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE

-
Početna cijena svake pojedine nekretnine utvrđena je procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine, te iznosi:
1. **3.330,00 EUR** za kčbr. 16/4 GARAŽE površine 29 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1050, k.o. PREGRADA, PE-A005-25-1, Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Ante Radaka iz Krapine, OIB: 51046907923, Ulica Ljudevita Gaja 16, Krapina od 12.02.2025. godine,
2. **7.250,00** EUR za kčbr. 15/1 Kostelgradska ulica, DVORIŠTE površine 226 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 109, k.o. PREGRADA, PE-A006-25-1, Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Ante Radaka iz Krapine, OIB: 51046907923, Ulica Ljudevita Gaja 16, Krapina od 12.02.2025. godine,

IV. MJESTO, NAČIN I ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se dostavljaju neposredno (osobno) ili poštom u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ne otvarati – natječaj za prodaju zemljišta", na adresu: Grad Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2, 49218 Pregrada.
Rok za podnošenja ponuda je do **08.05.2025. godine do 12:00 sati** bez obzira na način dostave.
Kao dan predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude u GRADU PREGRADI, JOSIPA KARLA TUŠKANA 2, PREGRADA. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje te se trajno zadržavaju i neće biti vraćene ponuditelju.

V. IZNOS I NAČIN PLAĆANJA JAMČEVINE

Jamčevina iznosi 10% od početnog iznosa cijene zemljišta, a uplaćuje se na žiro-račun Grada Pregrade br: HR2523400091835200009, poziv na broj: HR68 9016- OIB UPLATITELJA, Proračun Grada Pregrade.
U slučaju sklapanja kupoprodajnog ugovora jamčevina se uračunava u cijenu, a jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene.
Uz pisanu ponudu dostavlja se dokaz o uplati jamčevine, bez kojega se ponuda neće uzeti u razmatranje.
Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

VI. PONUDA

Ponuda mora sadržavati;
oznaku nekretnine (broj kčbr., naziv, površinu sukladno točci I. ovog natječaja, a ukoliko isto nije naznačeno, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koju nekretninu se podnosi ponuda),
ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima, iskazan brojevima, koji mora biti minimalno u visini početnog iznosa navedenog u Javnom natječaju,
ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta, osobni identifikacijski broj (OIB),
domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija – Porezne uprave (izvornik, preslika ili elektronski zapis) da ponuditelj nije dužnik po osnovi javnih davanja, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od 30 (slovima: trideset) dana na dan otvaranja ponuda,
domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
domaće pravne osobe moraju priložiti izvornik ili ovjerenu presliku izvatka iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik koji izvaci ne smiju biti stariji od 30 (slovima: trideset) dana na dan otvaranja ponuda,
broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine,
dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, isključivo s računa/ imena ponuditelja (**nalog za uplatu jamčevine mora biti izvršen najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda**).

VII. MJESTO, DATUM I SAT OTVARANJA PONUDA

Ponude se otvaraju u prostorijama Grada Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2, dana 08.05.2025.g. u 12.30 sati.
Otvaranje ponuda nije javno.

VIII. NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ

Najpovoljnijim ponuditeljem se smatra ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu (minimalno se mora ponuditi početna cijena), uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete iz natječaja.
U slučaju odustanka prvog ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem se smatra sljedeći koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

IX. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Kupac će Gradu Pregradi kao prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu jednokratno u ukupnom iznosu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, na žiro račun Grada najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora.
U slučaju da kupac kasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja.
Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 3 dana od isteka roka za plaćanje, prodavatelj može raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

X. ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA

Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena dužan je zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

XI. OSTALO

Po završetku otvaranja ponuda, Povjerenstvo za provođenje postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina izvršit će uvid u zaprimljene ponude, ocijeniti valjanost svake ponude te sastaviti zapisnik koji će sadržavati prijedlog članova povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine donosi gradonačelnik Grada Pregrade na prijedlog Povjerenstva.
Nepravovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u obzir.
Grad Pregrada zadržava pravo neprihvaćanja niti jedne ponude.
Grad Pregrada će izdati kupcu tabularnu ispravu nakon što kupac isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Grad Pregrada će nekretnine koju su predmet ovog natječaja, odnosno kupoprodaje predati u posjed kupcu danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
Osim kupoprodajne cijene, kupac snosi trošak izrade procjembenog elaborata u iznosu od 380,00 EUR za svaki elaborat pojedinačno, trošak objave natječaja u javnom tisku, troškove javnog bilježnika, odnosno sve troškove u vezi sklapanja ugovora o kupoprodaji, uknjižbe prava vlasništva i poreza na promet nekretninama.
Trošak objave Javnog natječaja u javnom tisku iznosi 588,75 EUR s PDV-om, a najpovoljniji ponuditelj-kupac će ga snositi razmjerno svojoj ponudi, odnosno činjenici ako će kupiti jednu ili obje nekretnine.
Ostali uvjeti kupnje određuju se kupoprodajnim ugovorom.

XII. INFORMACIJE

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da GRAD PREGRADA može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i prodaje nekretnina, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama.

Kontakt informacije radnim danom od 08:00 do 10:00 na broj telefona 049/376-052, kontakt osoba Marija Golub, mag.iur. Pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i društvene djelatnosti Grada Pregrade ili upitom putem mail adrese: marija.golub@pregrada.hr .

GRADONAČELNIK
Marko Vešligaj, v.r.