



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ŽAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/26-01/43

URBROJ: 2140-5-02-26-3

Pregrada, 15.10.2026.

Na temelju članka 9. stavka 1. Odluke o raspolaganju, upravljanju i stjecanju nekretnina u vlasništvu Grada Pregrade („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 23/16 i 51/20), članka 2. Odluke o prodaji nekretnina (KLASA: 940-01/26-01/43, URBROJ: 2140-5-02-26-2) od 14. listopada 2026. godine, članka 48. stavaka 1. i 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 i 52/25, uz provjeru važećeg stanja propisa), gradonačelnik Grada Pregrade objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Pregrade

I. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje putem javnog prikupljanja ponuda jest nekretnina u vlasništvu Grada Pregrade na području katastarske općine Sopot, označena u zemljišnoj knjizi kao:

k.č.br. 1309/2, VEČERIĆEVO, ORANICA, površine 1.957 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4341, k. o. Sopot.

Nekretnina koja je predmet prodaje, prodaje se u stanju viđeno-kupljeno.

Ponuditelji su dužni prije podnošenja ponude upoznati se sa zemljišnoknjižnim i katastarskim stanjem nekretnine te, prema potrebi, provjeriti njezin položaj, način uporabe, prostornoplanske uvjete i druge okolnosti važne za stjecanje i korištenje nekretnine.

II. PRAVO SUDJELOVANJA

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe koje, prema važećim propisima, mogu steći pravo vlasništva predmetne nekretnine.

Strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati u natječaju ako ispunjavaju uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj propisane važećim propisima, uključujući posebne uvjete koji se odnose na vrstu zemljišta i eventualne suglasnosti ili odobrenja nadležnih tijela.

Ponuditelj je dužan dokazati da ispunjava zakonske uvjete za stjecanje prava vlasništva predmetne nekretnine.

Ponuditelj snosi odgovornost za točnost i potpunost podataka i dokumentacije dostavljenih uz ponudu.

III. POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA

Početna kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovoga natječaja iznosi 5.400,00 EUR (slovima: pettisućacetiristo eura).

Početna kupoprodajna cijena utvrđena je na temelju Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine, koji je 13. listopada 2026. godine izradila Gordana Habajec, ing. građ., stalna sudska procjeniteljica za arhitekturu i graditeljstvo iz Zaboka.

Ponuđena kupoprodajna cijena ne može biti niža od početne kupoprodajne cijene iz stavka 1. ove točke.

IV. MJESTO, NAČIN I ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

(Ponude se podnose osobno u pisarnici Grada Pregrade ili preporučenom poštom, u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„NE OTVARATI – JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE“

na adresu:

Grad Pregrada

Josipa Karla Tuškana 2

49218 Pregrada

Rok za podnošenje ponuda je 26. listopada 2026. godine do 9:00 sati.

Pravodobnom se smatra ponuda koja je zaprimljena u pisarnici Grada Pregrade najkasnije do isteka roka iz stavka 2. ove točke, neovisno o načinu dostave.

Ponude zaprimljene nakon isteka roka smatraju se zakašnjelima i neće se razmatrati. Zakašnjele ponude evidentiraju se i s njima se postupa u skladu s pravilima uredskog poslovanja.

Ponuditelj snosi rizik pravodobne dostave ponude.

V. IZNOS I NAČIN PLAĆANJA JAMČEVINE

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % početne kupoprodajne cijene, odnosno 540,00 EUR (slovima: petstočetrdeset eura), na račun Grada Pregrade:

IBAN: HR2523400091835200009

Model i poziv na broj: HR68 9016 – OIB uplatitelja.

Jamčevina mora biti uplaćena s računa ponuditelja najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda. Dokaz o uplati jamčevine obvezan je prilog ponudi.

Jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane jamčevina se vraća bez kamata, najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od sklapanja kupoprodajnog ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

VI. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- OIB, ime, prezime i prebivalište za fizičke osobe, odnosno OIB, naziv i sjedište ponuditelja za pravnu osobu,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima
- izvadak iz sudskog ili obrtnog registra (preslik) za pravne osobe,
- preslik važeće osobne iskaznice za fizičke osobe,
- podatak (IBAN) o broju računa za mogući povrat jamčevine,
- dokaz o uplaćenju jamčevine (preslik).

Ponuda mora biti potpisana od ponuditelja ili osobe ovlaštene za njegovo zastupanje. Ako ponudu potpisuje opunomoćenik, uz ponudu se prilaže odgovarajući dokaz o ovlaštenju, ako ono nije vidljivo iz druge priložene dokumentacije.

Ponuditelj odgovara za istinitost i vjerodostojnost podataka navedenih u ponudi i priloženim ispravama.

(4) Ponuda koja ne sadržava podatke i dokumentaciju potrebne za utvrđivanje ispunjavanja uvjeta natječaja neće se prihvatiti, u skladu s pravilima utvrđenima ovim natječajem i važećim propisima.

VII. MJESTO, DATUM I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

(1) Javno otvaranje ponuda održat će se 26. listopada 2026. godine u 9:00 sati u prostorijama Grada Pregrade, Josipa Karla Tuškana 2, 49218 Pregrada.

(2) O otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik.

(3) Nakon otvaranja ponuda Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja pregledava zaprimljene ponude te utvrđuje njihovu pravodobnost, potpunost i ispunjavanje uvjeta natječaja.

VIII. ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnija ponuda je prihvatljiva ponuda s najvišom ponuđenom kupoprodajnom cijenom iznad početne kupoprodajne cijene za nekretninu. Za odabir najpovoljnije ponude dovoljno je da na natječaj pristigne jedna prihvatljiva ponuda.

IX. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a kupac je dužan preostali iznos kupoprodajne cijene uplatiti na račun Grada Pregrade.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem kupac je dužan platiti zakonske zatezne kamate od dana dospijeca do dana plaćanja.

Ako kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku, Grad Pregrada može raskinuti kupoprodajni ugovor i postupiti s jamčevinom u skladu s ugovorom i važećim propisima.

X. ROK ZA SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Kupoprodajni ugovor sklapa se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o prodaji.

Ukoliko odabrani ponuditelj u navedenom roku ne potpiše kupoprodajni ugovor, ili u bilo kojem trenutku dostavi izjavu o odustanku od kupnje, smatrat će se da je odustao od

kupoprodaje nekretnina, te gubi pravo na povrat jamčevine.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu uplatiti jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, nakon čega će se izdati tabularna isprava za uknjižbu prava vlasništva.

Sve troškove vezane uz stjecanje nekretnine koja je predmet ovog natječaja snosi kupac.

Osim kupoprodajne cijene, kupac snosi trošak izrade službene procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 522,57 EUR, trošak objave natječaja u iznosu odnosno razmjernom dijelu, troškove javnog bilježnika, sklapanja ugovora i uknjižbe prava vlasništva te porez na promet nekretnina.

XI. OSTALE ODREDBE

Grad Pregrada pridržava pravo da ne odabere niti jednu ponudu, odnosno da poništi javni natječaj bez posebnog obrazloženja i pritom ne snosi nikakvu odgovornost niti troškove prema ponuditeljima (osim obveze povrata jamčevine).

XII. INFORMACIJE I OBRADA OSOBNIH PODATAKA

Detaljnije informacije o natječaju mogu se dobiti radnim danom od 8:00 do 10:00 sati na broj telefona 049/376-052 ili putem elektroničke pošte na adresu grad@pregrada.hr.

Grad Pregrada obrađuje osobne podatke ponuditelja u mjeri potrebnoj za provedbu natječaja, utvrđivanje ispunjavanja uvjeta, donošenje odluke o odabiru, sklapanje i izvršenje kupoprodajnog ugovora te ispunjavanje zakonskih obveza.

Podnošenjem ponude ponuditelj potvrđuje da je upoznat s obradom osobnih podataka.

GRADONAČELNIK

Goran Vukmanić

