



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 370-01/23-01/05
URBROJ: 2140-5-02-23-01
Pregrada, 7. studenog 2023.

Na temelju članka 15. Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području grada Pregrade („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije 40/23; dalje u tekstu: Odluka) i članka 52. Statuta Grada Pregrade („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“, broj 6/13, 17/13, 16/18-pročišćeni tekst, 5/20, 8/21, 38/22 i 40/23) Gradonačelnik Grada Pregrade raspisuje sljedeći

JAVNI POZIV
za dodjelu bespovratnih sredstava
za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih
na području grada Pregrade u 2023. godini

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela bespovratnih sredstava u okviru provedbe mjera kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji u skladu s uvjetima utvrđenim u Odluci o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području grada Pregrade („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije 40/23; dalje u tekstu: Odluka) i u ovom Javnom pozivu s ciljem smanjenja iseljavanja te povećanja broja stanovnika na području Grada Pregrade.

Mjere kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Pregrade:

- **Mjera 1 – Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području grada Pregrade** u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše do 3.000,00 eura (22.603,50 kuna)
- **Mjera 2 – Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana na području grada Pregrade** u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše do 3.000,00 eura (22.603,50 kuna)

Fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za 1 euro.

II. PRIHVATLJIVI KORISNICI

Korisnici mjera sukladno Odluci jesu **građani do 40. godine života** koji na dan raspisivanja javnog poziva u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan

objekt pogodan za stanovanje, odnosno da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju grade predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.

Mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, ili životnim partnerom ili neformalnim životnim partnerom, i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom **da barem jedan od** bračnih, izvanbračnih, životnih ili neformalnih životnih **partnera nije stariji od 40 godina na dan raspisivanja javnog poziva**, te da svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili gradnjom, rekonstrukcijom vlastitog stambenog objekta.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.

Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.

Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj.

Brak je zakonom uređena životna zajednica žene i muškarca.

Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenoga muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

Životno partnerstvo je zajednica obiteljskog života dviju osoba istog spola sklopljena pred nadležnim tijelom u skladu s odredbama Zakona o životnom partnerstvu.

Neformalno životno partnerstvo je zajednica obiteljskog života dviju osoba istog spola, koja traje najmanje tri godine i od početka je udovoljavala pretpostavkama propisanim za valjanost životnog partnerstva.

Samci su prihvatljivi korisnici mjera propisanih Odlukom.

Prihvatljivi korisnici mjera su **fizičke osobe**, državljani Republike Hrvatske, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području grada Pregrade s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja.

III. POSTUPAK I ROK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjevi za dodjelu bespovratnih sredstava podnose se na propisanim obrascima sa pripadajućom dokumentacijom sukladno **UPUTAMA ZA PRIJAVITELJE** za svaku mjeru pojedinačno koje čine sastavni dio ovog Javnog poziva te su objavljene na mrežnoj stranici Grada Pregrade www.pregrada.hr pod rubrikom „Aktualni natječaji“.

Zahtjevi za dodjelu bespovratnih sredstava mogu se podnijeti od dana objave ovog Javnog poziva u Zagorskom listu. Javni poziv objavljuje se isti dan i na mrežnoj stranici Grada Pregrade www.pregrada.hr te oglasnoj ploči Grada Pregrade.

Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava podnosi se u **ZATVORENOJ OMOTNICI S JASNO NAZNAČENIM PODACIMA PRIJAVITELJA** (ime, prezime, adresa) putem

pošte preporučeno ili osobnim dolaskom u pisarnicu Grada Pregrade 1.kat, soba br. 15 na adresu:x

GRAD PREGRADA

Povjerenstvo za pregled i ocjenu zahtjeva za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području grada Pregrade

Josipa Karla Tuškana 2

49218 Pregrada

uz naznaku:

„ZAHTJEV ZA DODJELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području grada Pregrade u 2023. godini ZA MJERU ____“
(navesti redni broj mjere za koju se podnosi zahtjev)

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od dana objave natječaja ili do dana objave obavijesti o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva, ovisno koji uvjet prije nastupi.

U slučaju iskorištenosti raspoloživih sredstava prije isteka 30 dana od dana objave natječaja, Grad Pregrada će obavijest o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva objaviti na mrežnoj stranici Grada Pregrade www.pregrada.hr pod rubrikom „Aktualni natječaji“.

Ukupan raspoloživi iznos sredstava koji se dodjeljuje temeljem ovog Javnog poziva iznosi **13.272,28 eura**.

Bespovratna sredstva koja se dodjeljuju temeljem ovog Javnog poziva jednokratna su po korisniku i kućanstvu / stambenom objektu i ne mogu se kombinirati s drugim mjerama.

Podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava po ovom Javnom pozivu samo za jednu mjeru.

Sve ostale informacije o postupku podnošenja zahtjeva za svaku pojedinu mjeru nalaze se u Uputama za prijavitelje objavljenim na mrežnoj stranici Grada Pregrade www.pregrada.hr pod rubrikom „Aktualni natječaji“.

IV. POSTUPAK DODJELE BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Bespovratna sredstva po ovom Javnom pozivu dodjeljuju se sukladno postupku i kriterijima propisanih Odlukom.

Bodovanje pristiglih prijava Povjerenstvo za pregled i ocjenu zahtjeva za poticanje rješavanja stambenog pitanja (dalje u tekstu: Povjerenstvo) će temeljiti na sljedećim kriterijima:

Ime i prezime prijavitelja:			
Vrijeme prijave (datum, sat i minute):			
KRITERIJI	Bodovi	Opaska	Dodijeljeni bodovi
1. Životna dob prijavitelja i partnera			
Do navršениh 30 godina starosti	15		
31 – 40 navršениh godina starosti	10		
Više od navršениh 40 godina starosti	0		

2. Broj članova kućanstva			
punoljetni član kućanstva	10		
za svako malodobno dijete	7		
za svako dijete s teškoćama u razvoju, dodatno	5		
3. Status jednoroditeljske obitelji / samohrani roditelji	20		
4. Invalidnost ili tjelesno oštećenje prijavitelja i/ili člana kućanstva			
100% invalidnost ili tjelesno oštećenje	10		
80% - 99% invalidnost ili tjelesno oštećenje	7		
50% - 79% invalidnost ili tjelesno oštećenje	5		
5. Status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i njihova djeca, djeca smrtno stradalih, zatočenih, nestalih ili umrlih hrvatskih branitelja (prijavitelja i/ili člana kućanstva)	1		
6. Mjesečni prihod svih članova kućanstva			
do 1.500,00 EUR mjesečno	10		
od 1.501,00 do 2.000,00 EUR mjesečno	7		
2.001,00 EUR do 2.500,00 EUR mjesečno	5		
2.501,00 EUR mjesečno i više	0		
7. status podstanara ili zaštićenog najamoprimca	5		
SVEUKUPAN BROJ BODOVA			

U kriteriju „1. Životna dob prijavitelja i partnera“ boduju se i prijavitelj i partner.

U kriteriju „2. Broj članova kućanstva“ bodovi se dodjeljuju za svakog člana kućanstva, uključujući prijavitelja i partnera.

U kriteriju „4. Invalidnost ili tjelesno oštećenje prijavitelja i/ili člana kućanstva“ bodovi se dodjeljuju za svakog člana.

Na temelju sveukupnog broja bodova Povjerenstvo izrađuje rang-listu zahtjeva, a ukoliko dva ili više zahtjeva ostvare isti broj bodova prema redoslijedu zaprimanja.

Nakon provedenog postupka pregleda i ocjene zahtjeva, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku listu Korisnika za dodjelu bespovratnih sredstava.

U slučaju odustanka Korisnika od dodjele odobrenih bespovratnih sredstava, u razmatranje će se uzeti prvi sljedeći s rang-liste za dodjelu bespovratnih sredstava.

Pravo na bespovratna sredstva ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva ustanovi da Gradu Pregradi duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.

S obzirom na to da se zahtjevi odobravaju do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Grada Pregrade za 2023. godinu, u slučaju da podnositelj zahtjeva ostvari pravo na bespovratna sredstva u trenutku kada po Javnom pozivu preostane manji iznos sredstava od pripadajućega iznosa bespovratnih sredstava, dodijelit će mu se bespovratna sredstva u visini preostalog iznosa osiguranih proračunskih sredstava uz suglasnost podnositelja zahtjeva.

Nakon provedenog postupka pregleda pristiglih zahtjeva, podnositelji zahtjeva bit će obaviješteni o rezultatima istih dostavom Odluke o dodjeli bespovratnih sredstava odnosno Odluke o odbijanju zahtjeva, ukoliko isti ne udovoljavaju uvjetima ovog Javnog poziva, u roku od 8 dana od dana donošenja iste, javnom objavom na mrežnoj stranici Grada Pregrade www.pregrada.hr pod rubrikom „Aktualni natječaji“.

Podnositelji zahtjeva mogu podnijeti prigovor na rezultate Javnog poziva u roku od 8 dana od dana dostave Odluke o dodjeli bespovratnih sredstava odnosno Odluke o odbijanju zahtjeva. Dostava se smatra izvršenom danom objave Odluke o dodjeli bespovratnih sredstava na mrežnoj stranici Grada Pregrade www.pregrada.hr pod rubrikom „Aktualni natječaji“.

Isplata dodijeljenih bespovratnih sredstava izvršit će se po dostavi dokaza o nastalim prihvatljivim troškovima.

Konačni rezultati Javnog poziva bit će objavljeni na mrežnoj stranici Grada Pregrade www.pregrada.hr pod rubrikom „Aktualni natječaji“ po isteku roka na prigovor na rezultate ovog Javnog poziva.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Korisnik mjera i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od 2 godine (kod kupnje obiteljske kuće) i u roku 1 godine (kod kupnje stana) od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće/stana te zadržati prebivalište na toj adresi najmanje idućih 10 godina.

Korisnik ove mjere dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svog kućanstva u Upravni odjel za financije i gospodarstvo, Odsjek za komunalno gospodarstvo, promet i prostorno uređenje Grada Pregrade.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca Korisnika ako su se u međuvremenu osamostalila ili osnovala vlastite obitelji.

Korisnik mjera dužan je Gradu Pregradi u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi za koju su odobrena bespovratna sredstva javiti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom, u roku od 8 dana od nastanka činjenice koja utječe na ostvarivanje prava.

Ako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na bespovratna sredstva za prihvatljive troškove iz Odluke iz drugih javnih izvora, nije dopušteno dvostruko financiranje istih što podnositelj zahtjeva jamči Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću.

Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih prihvatljivih troškova iz različitih izvora financiranja kako bi se od svih ostvarila financijska potpora.

Korisnik sredstava dužan je Gradu Pregradi omogućiti kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava kojom se dokazuje namjensko korištenje istih te omogućiti očevid sufinancirane nekretnine.

Grad Pregrada zadržava pravo provjere i uvida na terenu i prije odobravanja mjere i nakon potpisivanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, u rokovima propisanim člankom 22. Odluke.

Korisnik bespovratnih sredstava dužan je prije zaključenja ugovora dostaviti Gradu Pregradi instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika, na iznos koji pokriva iznos odobrenih bespovratnih sredstava uvećanih za 10% radi eventualnih troškova prisilne naplate, u korist Grada Pregrade.

U slučaju:

- da korisnik mjere otuđi nekretninu koja čini predmet zahtjeva u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli financijskih sredstava
- da korisnik mjere i članovi njegove obitelji ne prijave prebivalište na području Grada Pregrade u rokovima propisanim ovom Odlukom od dana potpisivanja Ugovora o dodjeli sredstava
- da korisnik mjere i članovi njegove obitelji promijene prebivalište u vremenskom periodu do 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava ili od dana prijave prebivališta, izuzev djece koja se po punoljetnosti osamostale ili osnuju vlastitu obitelj
- ako se utvrdi da korisnik mjere nije priložio vjerodostojnu dokumentaciju ili da prijavljeno stanje u zahtjevu i na terenu ne odgovara stvarnom stanju
- da je korisnik mjere sredstva koristio protivno namjeni
- u slučaju dvostrukog financiranja istih troškova
- kršenja ugovornih odredbi i u slučaju jednostranog raskida ugovora,
- korisnik bespovratnih sredstava dužan je Gradu Pregradi vratiti dodijeljena sredstva uvećana za zatezne kamate najkasnije 90 dana nakon što nastane neispunjenje, u protivnom će se aktivirati instrument osiguranja (bjanko zadužnica)

Neiskorištena bjanko zadužnica vraća se Korisniku po proteku 10 godina od dana potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava ili prijave prebivališta na nekretnini za koju su dobivena bespovratna sredstva.

Grad Pregrada zadržava pravo poništenja ovog Javnog poziva te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima zahtjeva glede troškova sudjelovanja.

Sve ostale informacije mogu se dobiti u Gradu Pregradi, Upravnom odjelu za opće poslove i društvene djelatnosti, Josipa Karla Tuškana 2, 49218 PREGRADA (telefon: 049/376-052, adresa elektroničke pošte: grad@pregrada.hr i nikolina.sostaric@pregrada.hr).

GRADONAČELNIK
Marko Vesiljaj, univ.spec.pol.

