



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA
GRADONAČELNIK

KLASA: 370-01/26-01/03
URBROJ: 2140-5-02-26-1
Pregrada, 13.10.2026.

Na temelju članka 15. Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području grada Pregrade („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“, broj 40/23 i 50/25; dalje u tekstu: Odluka) i članka 52. Statuta Grada Pregrade („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“, broj 6/13, 17/13, 16/18 - pročišćeni tekst, 5/20, 8/21, 38/22 i 40/23), Gradonačelnik Grada Pregrade raspisuje sljedeći

JAVNI POZIV
za dodjelu bespovratnih sredstava
za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih
na području grada Pregrade u 2026. godini

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela bespovratnih sredstava za provedbu mjera kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih na području grada Pregrade, u skladu s uvjetima utvrđenima Odlukom i ovim Javnim pozivom.

Cilj provedbe mjera je poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih, smanjenje iseljavanja te povećanje broja stanovnika na području grada Pregrade.

U okviru ovog Javnog poziva provode se sljedeće mjere:

Mjera 1 – Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području grada Pregrade, u iznosu do 50 % prihvatljivih troškova, a najviše do 3.000,00 eura po korisniku,

Mjera 2 – Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće ili stana na području grada Pregrade, u iznosu do 50 % kupoprodajne cijene, a najviše do 3.000,00 eura po korisniku.

Detaljni uvjeti prihvatljivosti, prihvatljivi troškovi, potrebna dokumentacija, način bodovanja i ostali uvjeti za svaku pojedinu mjeru utvrđeni su Odlukom, ovim Javnim pozivom i Uputama za prijavitelje za pojedinu mjeru.

II. PRIHVATLJIVI KORISNICI

Korisnici mjera sukladno Odluci jesu **građani do 40. godine života** koji na dan raspisivanja javnog poziva u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, odnosno da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju grade predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.

Mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, ili životnim partnerom ili neformalnim životnim partnerom, i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom **da barem jedan od bračnih, izvanbračnih, životnih ili neformalnih životnih partnera nije stariji od 40 godina na dan raspisivanja ovog Javnog poziva** i da svoje stambeno pitanje rješavaju prvi puta stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili gradnjom, rekonstrukcijom vlastitog stambenog objekta.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.

Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.

Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj.

Brak je zakonom uređena životna zajednica žene i muškarca.

Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenoga muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

Životno partnerstvo je zajednica obiteljskog života dviju osoba istog spola sklopljena pred nadležnim tijelom u skladu s odredbama Zakona o životnom partnerstvu.

Neformalno životno partnerstvo je zajednica obiteljskog života dviju osoba istog spola, koja traje najmanje tri godine i od početka je udovoljavala pretpostavkama propisanim za valjanost životnog partnerstva.

Samci su prihvatljivi korisnici mjera propisanih Odlukom.

Prihvatljivi korisnici mjera su **fizičke osobe**, državljani Republike Hrvatske, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području grada Pregrade s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja.

III. POSTUPAK I ROK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava podnosi se na propisanom obrascu za pojedinu mjeru, uz dokumentaciju propisanu Uputama za prijavitelje za tu mjeru.

Upute za prijavitelje za Mjeru 1 i Mjeru 2 čine sastavni dio ovog Javnog poziva.

Javni poziv objavljuje se u „Zagorskom listu“, na službenoj mrežnoj stranici Grada Pregrade i na oglasnoj ploči Grada Pregrade.

Zahtjevi se mogu podnositi od dana objave ovog Javnog poziva.

Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava podnosi se u **ZATVORENOJ OMOTNICI S JASNO NAZNAČENIM PODACIMA PRIJAVITELJA** (ime, prezime, adresa) putem pošte, preporučeno ili osobnim dolaskom u pisarnicu Grada Pregrade, 1. kat, soba broj 15, na adresu:

GRAD PREGRADA

**Povjerenstvo za pregled i ocjenu zahtjeva za poticanje rješavanja stambenog pitanja
mladih obitelji na području grada Pregrade
Josipa Karla Tuškana 2
49218 Pregrada**

uz naznaku:

„ZAHTJEV ZA DODJELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području grada Pregrade u 2026. godini ZA MJERU ____ “
(navesti redni broj mjere za koju se podnosi zahtjev)

Javni poziv otvoren je 30 dana od dana njegove objave (do 12. studenoga) ili do iskorištenja raspoloživih sredstava, ovisno koji uvjet nastupi ranije.

U slučaju iskorištenosti raspoloživih sredstava prije isteka 30 dana od dana objave ovog Javnog poziva, Grad Pregrada će obavijest o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva objaviti na službenoj mrežnoj stranici Grada Pregrade www.pregrada.hr u rubrici „Natječaj“.

Za provedbu ovog Javnog poziva osigurana su sredstva u Proračunu Grada Pregrade za 2026. godinu u ukupnom iznosu od **25.000,00 eura**.

Nepotpuni zahtjevi obrađivat će se na način propisan **Uputama za prijavitelje**.

Ako je nedostatak zahtjeva takve naravi da ga je moguće otkloniti bez promjene sadržaja zahtjeva i bez omogućavanja nejednakog postupanja prema drugim podnositeljima, Povjerenstvo može pozvati podnositelja da zahtjev dopuni ili ispravi u roku koji odredi.

Zahtjevi koji nisu podneseni u roku, odnosno koji nisu podneseni na način propisan ovim Javnim pozivom i Uputama za prijavitelje, neće se razmatrati.

Bespovratna sredstva koja se dodjeljuju temeljem ovog Javnog poziva jednokratna su po korisniku i kućanstvu/stambenom objektu i ne mogu se kombinirati s drugim mjerama.

Podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava po ovom Javnom pozivu samo za jednu mjeru.

IV. POSTUPAK DODJELE BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Povjerenstvo za pregled i ocjenu zahtjeva provest će administrativnu provjeru i bodovanje zaprimljenih zahtjeva sukladno Odluci, Javnom pozivu i Uputama za prijavitelje.

Na temelju ukupnog broja ostvarenih bodova, Povjerenstvo izrađuje rang-listu zahtjeva. U slučaju da dva ili više zahtjeva ostvare jednak broj bodova, prednost ima zahtjev zaprimljen ranije. Za potrebe utvrđivanja redoslijeda zaprimanja, mjerodavan je datum i vrijeme zaprimanja zahtjeva u Grad Pregradu, odnosno datum i vrijeme evidentirani na način koji omogućuje pouzdano utvrđivanje redoslijeda zaprimanja.

Nakon provedenog postupka, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku Listu korisnika za dodjelu bespovratnih sredstava.

Sredstva se dodjeljuju do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Grada Pregrade za 2026. godinu.

U slučaju odustanka Korisnika od dodjele odobrenih bespovratnih sredstava, u razmatranje će se uzeti sljedeći prijavitelj s rang-liste za dodjelu bespovratnih sredstava, uz poštovanje uvjeta prihvatljivosti i raspoloživih sredstava.

Pravo na bespovratna sredstva ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva ustanovi da Gradu Pregradi duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.

S obzirom na to da se zahtjevi odobravaju do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Grada Pregrade za 2026. godinu, u slučaju da podnositelj zahtjeva ostvari pravo na bespovratna sredstva u trenutku kada po Javnom pozivu preostane manji iznos sredstava od pripadajućega iznosa bespovratnih sredstava, dodijelit će mu se bespovratna sredstva u visini preostalog iznosa osiguranih proračunskih sredstava, uz suglasnost podnositelja zahtjeva.

Ako podnositelj ne prihvati dodjelu preostalog iznosa, smatra se da je odustao od ostvarivanja potpore te se preostali iznos dodjeljuje sljedećem prijavitelju na rang-listi, uz uvjet da je prijavitelj prihvatljiv i da prihvati ponuđeni iznos, a u skladu s uvjetima propisanim ovim Javnim pozivom i Odlukom.

Podnositelji zahtjeva bit će obaviješteni o rezultatima postupka objavom Odluke na službenoj mrežnoj stranici Grada Pregrade pod rubrikom „Natječaj“, u roku od osam dana od dana donošenja Odluke.

Isplata odobrenih bespovratnih sredstava izvršit će se nakon sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava i nakon što Korisnik dostavi dokaze o nastalim i prihvatljivim troškovima, odnosno drugu dokumentaciju propisanu Uputama za prijavitelje.

Konačni rezultati Javnog poziva bit će objavljeni na službenoj mrežnoj stranici Grada Pregrade www.pregrada.hr u rubrici „Natječaj“.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Korisnik i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od 2 godine (kod gradnje obiteljske kuće) i u roku od 1 godine (kod kupnje stana/kuće) od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće/stana te zadržati prebivalište na toj adresi najmanje idućih 10 godina.

Korisnik je dužan, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svog kućanstva u Upravni odjel za financije i gospodarstvo, Odsjek za komunalno gospodarstvo, promet i prostorno uređenje Grada Pregrade.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca Korisnika ako su se u međuvremenu osamostalila ili osnovala vlastite obitelji.

Korisnik je dužan Gradu Pregradi u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi za koju su odobrena bespovratna sredstva javiti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom, u roku od 8 dana od nastanka činjenice koja utječe na ostvarivanje prava.

Ako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na bespovratna sredstva za prihvatljive troškove iz Odluke iz drugih javnih izvora, nije dopušteno dvostruko financiranje istih, što podnositelj zahtjeva jamči Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja pod materijalnom i kaznom odgovornošću.

Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih prihvatljivih troškova iz različitih izvora financiranja kako bi se od svih ostvarila financijska potpora.

Korisnik je dužan Gradu Pregradi omogućiti kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava kojom se dokazuje namjensko korištenje istih te omogućiti očevid sufinancirane nekretnine.

Grad Pregrada zadržava pravo provjere i uvida na terenu i prije odobravanja mjere i nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, u rokovima propisanim člankom 22. Odluke.

Korisnik je dužan prije zaključenja ugovora dostaviti Gradu Pregradi instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika, na iznos koji pokriva iznos odobrenih bespovratnih sredstava uvećanih za 10% radi eventualnih troškova prisilne naplate, u korist Grada Pregrade.

Korisnik je dužan Gradu Pregradi vratiti dodijeljena bespovratna sredstva, uvećana za zakonske zatezne kamate, najkasnije u roku od 90 dana od nastanka obveze povrata, u slučaju:

- da Korisnik otuđi nekretninu koja čini predmet zahtjeva u roku od 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava,
- da Korisnik i članovi njegove obitelji ne prijave prebivalište na području grada Pregrade u rokovima propisanim ovom Odlukom od dana potpisivanja Ugovora o dodjeli sredstava,
- da Korisnik i članovi njegove obitelji promijene prebivalište u vremenskom periodu do 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava ili od dana prijave prebivališta, izuzev djece koja se po punoljetnosti osamostale ili osnuju vlastitu obitelj,
- da se utvrdi da Korisnik nije priložio vjerodostojnu dokumentaciju ili da prijavljeno stanje u zahtjevu i na terenu ne odgovara stvarnom stanju,
- da je Korisnik sredstva koristio protivno namjeni,
- dvostrukog financiranja istih troškova,
- kršenja ugovornih odredbi i jednostranog raskida ugovora.

Ako Korisnik ne izvrši obvezu povrata u propisanom roku, Grad Pregrada može pokrenuti postupak naplate putem bjanko zadužnice, u skladu s važećim propisima i ugovornim odredbama.

Neiskorištena bjanko zadužnica vraća se Korisniku po proteku 10 godina od dana potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava ili prijave prebivališta na nekretnini za koju su dobivena bespovratna sredstva.

Grad Pregrada može izmijeniti ili poništiti ovaj Javni poziv iz opravdanih razloga, uz objavu odgovarajuće obavijesti na službenoj mrežnoj stranici Grada Pregrade.

Izmjenom Javnog poziva ne mogu se mijenjati uvjeti na štetu podnositelja koji su svoje zahtjeve već pravodobno podnijeli, osim ako je izmjena nužna radi usklađivanja s važećim propisima ili odlukama nadležnih tijela.

U slučaju poništenja Javnog poziva, o statusu već podnesenih zahtjeva i eventualnom nastavku ili obustavi postupka Grad će odlučiti u skladu s važećim propisima i Odlukom

VI. DOKUMENTACIJA I INFORMACIJE

Detaljni uvjeti prihvatljivosti, kriteriji, način bodovanja, prihvatljivi troškovi, potrebna dokumentacija, rokovi za dostavu dokumentacije, način dokazivanja pojedinih kriterija i ostale obveze podnositelja zahtjeva i korisnika utvrđeni su:

1. Odlukom o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području grada Pregrade („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“, broj 40/23 i 50/25),
2. Uputama za prijavitelje za Mjeru 1,
3. Uputama za prijavitelje za Mjeru 2,
4. Propisanim obrascima koji čine sastavni dio dokumentacije ovog Javnog poziva.

Sve ostale informacije mogu se dobiti u Gradu Pregradi, Upravnom odjelu za opće poslove i društvene djelatnosti, Josipa Karla Tuškana 2, 49218 Pregrada (telefon: 049/376-052, adresa elektroničke pošte: grad@pregrada.hr).

GRADONAČELNIK
Goran Vukmanić



DOSTAVITI:

1. ZAGORSKI LIST d.o.o., e-mailom za objavu,
2. Oglasna ploča Grada Pregrade, ovdje,
3. Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti, ovdje,
4. Upravni odjel za financije i gospodarstvo, ovdje,
5. Pismohrana, ovdje,
6. Evidencija, ovdje.