



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD PREGRADA  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/25-01/05  
URBROJ: 2140-5-02-26-2  
Pregrada, 07. srpnja 2026.

Temeljem članka 9. stavka 1. Odluke o raspolaganju, upravljanju i stjecanju nekretnina u vlasništvu Grada Pregrade („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 23/16, 51/20), članka 2. Odluke o prodaji nekretnina (KLASA: 944-01/25-01/05, URBROJ: 2140-5-02-25-1) od 02.09.2025. godine, a sukladno odredbi članka 48. stavak 1. i 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i odredbe članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), gradonačelnik Grada Pregrade objavljuje

**NATJEČAJ**

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pregrade

**I. PREDMET PRODAJE**

Predmet prodaje temeljem ovog Javnog natječaja je sljedeća nekretnina u vlasništvu Grada Pregrade na području:

**(1) katastarske općine Cigrovec:**

1. k.č.br. 1550/3, PUT, površine 234 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2131, nekretnina se nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja naselja sukladno odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Grada Pregrade.

**II. PRAVO SUDJELOVANJA**

(1) U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za pravosuđe.

(2) U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor i strane pravne osobe onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za pravosuđe.

### **III. POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE**

Početna cijena svake pojedine nekretnine utvrđena je procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine, te iznosi:

1. **1.330,00 EUR** za k.č.br. 1550/3, PUT, površine 234 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2131, k.o. CIGROVEC, PE-A012-25-1

od 3.3.2025. godine. Procjembeni elaborat izrađen je od strane ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Ante Radaka iz Krapine, OIB: 51046907923, Ulica Ljudevita Gaja 16, Krapina.

### **IV. MJESTO, NAČIN I ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

(1) Ponude se dostavljaju neposredno (osobno) ili poštom u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ne otvarati – natječaj za prodaju zemljišta“, na adresu: Grad Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2, 49218 Pregrada.

(2) Rok za podnošenja ponuda je do **15.07.2026. godine do 9:00 sati** bez obzira na način dostave.

(3) Kao dan predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude u GRADU PREGRADI, JOSIPA KARLA TUŠKANA 2, PREGRADA. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje te se trajno zadržavaju i neće biti vraćene ponuditelju.

### **V. IZNOS I NAČIN PLAĆANJA JAMČEVINE**

(1) Jamčevina iznosi 10% od početnog iznosa cijene nekretnine, a uplaćuje se na žiro-račun Grada Pregrade br: HR2523400091835200009, poziv na broj: HR68 9016- OIB UPLATITELJA, Proračun Grada Pregrade.

(2) U slučaju sklapanja kupoprodajnog ugovora jamčevina se uračunava u cijenu, a jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene.

(3) Uz pisanu ponudu dostavlja se dokaz o uplati jamčevine, bez kojega se ponuda neće uzeti u razmatranje.

(4) Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

(5) Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

### **VI. PONUDA**

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku nekretnine (broj k.č.br., naziv, površinu sukladno točki I. ovog natječaja, a ukoliko isto nije naznačeno, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koju nekretninu se podnosi ponuda),
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima, iskazan brojevima, koji mora biti minimalno u visini početnog iznosa navedenog u ovom natječaju,
- ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,

- osobni identifikacijski broj (OIB),
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik koji izvaci ne smiju biti stariji od 30 (slovima: trideset) dana na dan otvaranja ponuda,
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, isključivo s računa/imena ponuditelja (**nalog za uplatu jamčevine mora biti izvršen najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda**).

## **VII. MJESTO, DATUM I SAT OTVARANJA PONUDA**

Ponude se otvaraju javno u prostorijama Grada Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2, dana 20.07.2026.g. u 9.00 sati.

## **VIII. NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ**

- (1) Najpovoljnijim ponuditeljem se smatra ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za pojedinu nekretninu koja je predmet ovog natječaja (minimalno se mora ponuditi početna cijena), uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete iz natječaja.
- (2) U slučaju odustanka prvog ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem se smatra sljedeći koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

## **IX. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE**

- (1) Kupac će Gradu Pregradi kao prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu jednokratno u ukupnom iznosu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, na žiro račun Grada najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora.
- (2) U slučaju da kupac kasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.
- (3) Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 3 dana od isteka roka za plaćanje, prodavatelj može raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

## **X. ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA**

Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena dužan je zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

## **XI. OSTALO**

- (1) Po završetku javnog otvaranja ponuda, Povjerenstvo za provođenje postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina izvršit će uvid u zaprimljene ponude, ocijeniti valjanost svake ponude te sastaviti zapisnik koji će sadržavati prijedlog članova povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

- (2) Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine donosi gradonačelnik Grada Pregrade na prijedlog Povjerenstva.
- (3) Nepravovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u obzir.
- (4) Grad Pregrada zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude.
- (5) Grad Pregrada će za svakog ponuditelja izvršiti provjeru postojanja nepodmirenih obveza prema Gradu, a u daljnji postupak razmatranja i odabira uzet će se u obzir isključivo ponude ponuditelja koji nemaju evidentiranih nepodmirenih obveza prema Gradu.
- (6) Grad Pregrada će izdati kupcu tabularnu ispravu nakon što kupac isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Grad Pregrada će nekretnine koje su predmet ovog natječaja, odnosno kupoprodaje predati u posjed kupcu danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
- (7) Osim kupoprodajne cijene, kupac snosi trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu određenom u odluci za predmetnu nekretninu, kao i razmjerni trošak objave natječaja, troškove javnog bilježnika, odnosno sve troškove u vezi sklapanja ugovora o kupoprodaji, uknjižbe prava vlasništva i poreza na promet nekretninama.
- (8) Ostali uvjeti kupnje određuju se kupoprodajnim ugovorom.

## **XII. INFORMACIJE**

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da GRAD PREGRADA može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i prodaje nekretnina, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama.

Kontakt informacije radnim danom od 08:00 do 10:00 na broj telefona 049/376-052, kontakt osoba Romana Pavlinec, Voditeljica odsjeka za komunalno gospodarstvo, promet i prostorno uređenje Grada Pregrade ili upitom putem mail adrese: [romana.pavlinec@pregrada.hr](mailto:romana.pavlinec@pregrada.hr).

