



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA
GRADONAČELNIK

KLASA: 932-04/25-01/08
URBROJ: 2140-5-02-25-3
Pregrada, 08.04.2025.

Temeljem članka 9. stavka 1. Odluke o raspolaganju, upravljanju i stjecanju nekretnina u vlasništvu Grada Pregrade („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 23/16, 51/20), članka 2. Odluke o prodaji nekretnina (KLASA: 932-04/25-01/08, URBROJ: 2140-5-02-25-1) od 7.04.2025. godine, članka 2. Odluke o prodaji nekretnina (KLASA: 932-04/25-01/09, URBROJ: 2140-5-02-25-1) od 7.04.2025. godine, članka 2. Odluke o prodaji nekretnina (KLASA: 932-04/25-01/10, URBROJ: 2140-5-02-25-1) od 7.04.2025. godine, članka 2. Odluke o prodaji nekretnina (KLASA: 932-04/25-01/11, URBROJ: 2140-5-02-25-1) od 7.04.2025. godine, članka 2. Odluke o prodaji nekretnina (KLASA: 932-04/25-01/12, URBROJ: 2140-5-02-25-1) od 7.04.2025. godine, članka 2. Odluke o prodaji nekretnina (KLASA: 932-04/25-01/13, URBROJ: 2140-5-02-25-1) od 7.04.2025. godine, članka 2. Odluke o prodaji nekretnina (KLASA: 932-04/25-01/14, URBROJ: 2140-5-02-25-1) od 7.04.2025. godine, članka 2. Odluke o prodaji nekretnina (KLASA: 932-04/25-01/15, URBROJ: 2140-5-02-25-1) od 7.04.2025. godine, članka 2. Odluke o prodaji nekretnina (KLASA: 932-04/25-01/16, URBROJ: 2140-5-02-25-1) od 7.04.2025. godine, a sukladno odredbi članka 48. stavak 1. i 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i odredbi članak 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) gradonačelnik Grada Pregrade objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pregrade

I. PREDMET PRODAJE

(1) Predmet prodaje temeljem ovog Javnog natječaja su sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada Pregrade na području katastarske općine Sopot:

1. kčbr. 1316 KUĆA I DVORIŠTE BREG, površine 579 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2032, nekretnina se nalazi unutar zone izgrađenog građevinskog područja naselja sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Pregrade,
2. kčbr. 1310/4 LIVADA "BREG", površine 589 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1314, nekretnina se nalazi unutar zone izgrađenog građevinskog područja naselja sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Pregrade,
3. kčbr. 1317 LIVADA "BREG", površine 382 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1314, nekretnina se nalazi izvan zone izgrađenog građevinskog područja naselja sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Pregrade,
4. kčbr. 1310/2 LIVADA BREG, površine 600 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2032, nekretnina se nalazi izvan zone izgrađenog građevinskog područja naselja sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Pregrade,

5. kčbr. 1310/1 LIVADA "BREG", površine 343 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1314, nekretnina se nalazi izvan zone izgrađenog građevinskog područja naselja sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Pregrade,
6. kčbr. 1310/3 ORANICA, površine 276 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1314, se nalazi izvan zone izgrađenog građevinskog područja naselja sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Pregrade nekretnina,
7. kčbr. 1310/6 LIVADA, površine 246 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1314, nekretnina se nalazi izvan zone izgrađenog građevinskog područja naselja sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Pregrade,
8. kčbr. 1309/2, ORANICA U STUPINČINI, površine 544 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 466, nekretnina se nalazi djelomično unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja (mješovite namjene bez posebne oznake) te se većim dijelom nalazi izvan građevinskog područja prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Pregrade,
9. kčbr. 1429/7, SJENOKOŠA U STUPINŠČINI, površine 108 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1632, nekretnina se nalazi djelomično unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja (mješovite namjene bez posebne oznake) prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Pregrade.

II. PRAVO SUDJELOVANJA

- (1) U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za pravosuđe.
- (2) U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor i strane pravne osobe onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za pravosuđe.

III. POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE

Početna cijena svake pojedine nekretnine utvrđena je procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine, te iznosi:

1. **19.300,00 EUR** za kčbr. 1316 KUĆA I DVORIŠTE BREG, površine 579 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2032, k.o. SOPOT, PE-A006-24-1, Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Ante Radaka iz Krapine, OIB: 51046907923, Ulica Ljudevita Gaja 16, Krapina od 16.12.2024. godine,
2. **11.900,00 EUR** kčbr. 1310/4 LIVADA "BREG", površine 589 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1314, k.o. SOPOT, PE-A006-24-1, Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Ante Radaka iz Krapine, OIB: 51046907923, Ulica Ljudevita Gaja 16, Krapina od 16.12.2024. godine,
3. **1.222,86 EUR** kčbr. 1317 LIVADA "BREG", površine 382 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1314, k.o. SOPOT, Broj elaborata 2/25, stalna sudska vještakinja za područje poljoprivrede i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, Silvije Kramarić, OIB: 63854612929, Viča Sela 37, Krapinske Toplice od 10. siječnja i dopune od 23. siječnja 2025. godine,
4. **1.920,62 EUR** za kčbr. 1310/2 LIVADA BREG, površine 600 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2032, k.o. SOPOT, Broj elaborata 2/25, stalna sudska vještakinja za područje poljoprivrede i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, Silvije Kramarić,

OIB: 63854612929, Viča Sela 37, Krapinske Toplice od 10. siječnja i dopune od 23. siječnja 2025. godine,

5. **1.098,26 EUR** kčbr. 1310/1 LIVADA "BREG", površine 343 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1314, k.o. SOPOT, Broj elaborata 2/25, stalna sudska vještakinja za područje poljoprivrede i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, Silvije Kramarić, OIB: 63854612929, Viča Sela 37, Krapinske Toplice od 10. siječnja i dopune od 23. siječnja 2025. godine,

6. **883,77 EUR** kčbr. 1310/3 ORANICA, površine 276 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1314, k.o. SOPOT, Broj elaborata 2/25, stalna sudska vještakinja za područje poljoprivrede i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, Silvije Kramarić, OIB: 63854612929, Viča Sela 37, Krapinske Toplice od 10. siječnja i dopune od 23. siječnja 2025. godine,

7. **787,65 EUR** kčbr. 1310/6 LIVADA, površine 246 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1314, k.o. SOPOT, Broj elaborata 2/25, stalna sudska vještakinja za područje poljoprivrede i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, Silvije Kramarić, OIB: 63854612929, Viča Sela 37, Krapinske Toplice od 10. siječnja i dopune od 23. siječnja 2025. godine,

8. **7.550,00 EUR** kčbr. 1309/2, ORANICA U STUPINČINI, površine 544 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 466, k.o. SOPOT, PE-A003-25-1, Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Ante Radaka iz Krapine, OIB: 51046907923, Ulica Ljudevita Gaja 16, Krapina od 11.02.2025. godine,

9. **2.200,00 EUR** kčbr. 1429/7, SJENOKOŠA U STUPINŠČINI, površine 108 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1632, k.o. SOPOT, PE-A004-25-1, Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Ante Radaka iz Krapine, OIB: 51046907923, Ulica Ljudevita Gaja 16, Krapina od 11.02.2025. godine.

IV. MJESTO, NAČIN I ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

(1) Ponude se dostavljaju neposredno (osobno) ili poštom u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ne otvarati – natječaj za prodaju zemljišta“, na adresu: Grad Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2, 49218 Pregrada.

(2) Rok za podnošenja ponuda je do **17.04.2025. godine do 9:00 sati** bez obzira na način dostave.

(3) Kao dan predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude u GRADU PREGRADI, JOSIPA KARLA TUŠKANA 2, PREGRADA. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje te se trajno zadržavaju i neće biti vraćene ponuditelju.

V. IZNOS I NAČIN PLAĆANJA JAMČEVINE

(1) Jamčevina iznosi 10% od početnog iznosa cijene nekretnine, a uplaćuje se na žiro-račun Grada Pregrade br: HR2523400091835200009, poziv na broj: HR68 9016- OIB UPLATITELJA, Proračun Grada Pregrade.

(2) U slučaju sklapanja kupoprodajnog ugovora jamčevina se uračunava u cijenu, a jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene.

(3) Uz pisanu ponudu dostavlja se dokaz o uplati jamčevine, bez kojega se ponuda neće uzeti u razmatranje.

(4) Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

(5) Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

VI. PONUDA

Ponuda mora sadržavati;

- oznaku nekretnine (broj kčbr., nazi, površinu sukladno točki I. ovog natječaja, a ukoliko isto nije naznačeno, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koju nekretninu se podnosi ponuda),
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima, iskazan brojevima, koji mora biti minimalno u visini početnog iznosa navedenog u ovom natječaju,
- ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija – Porezne uprave (izvornik, preslika ili elektronski zapis) da ponuditelj nije dužnik po osnovi javnih davanja, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od 30 (slovima: trideset) dana na dan otvaranja ponuda,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik koji izvaci ne smiju biti stariji od 30 (slovima: trideset) dana na dan otvaranja ponuda,
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, isključivo s računa/imena ponuditelja (**nalog za uplatu jamčevine mora biti izvršen najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda**).

VII. MJESTO, DATUM I SAT OTVARANJA PONUDA

Ponude se otvaraju javno u prostorijama Grada Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2, dana 17.04.2025.g. u 9.30 sati.

VIII. NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ

(1) Najpovoljnijim ponuditeljem se smatra ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za pojedinu nekretninu koja je predmet ovog natječaja (minimalno se mora ponuditi početna cijena), uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete iz natječaja.

(2) U slučaju odustanka prvog ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem se smatra sljedeći koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

IX. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

(1) Kupac će Gradu Pregradi kao prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu jednokratno u ukupnom iznosu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, na žiro račun Grada najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora.

- (2) U slučaju da kupac kasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospeljeća do dana plaćanja.
- (3) Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 3 dana od isteka roka za plaćanje, prodavatelj može raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

X. ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA

Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena dužan je zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

XI. OSTALO

- (1) Po završetku javnog otvaranja ponuda, Povjerenstvo za provođenje postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina izvršit će uvid u zaprimljene ponude, ocijeniti valjanost svake ponude te sastaviti zapisnik koji će sadržavati prijedlog članova povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- (2) Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine donosi gradonačelnik Grada Pregrada na prijedlog Povjerenstva.
- (3) Nepravovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u obzir.
- (4) Grad Pregrada zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude.
- (5) Grad Pregrada će izdati kupcu tabularnu ispravu nakon što kupac isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Grad Pregrada će nekretnine koju su predmet ovog natječaja, odnosno kupoprodaje predati u posjed kupcu danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
- (6) Osim kupoprodajne cijene, kupac snosi troškove izrade procjembenih elaborata u iznosu od 3.951,58 EUR, troškove objave natječaja u iznosu od 588,75 EUR, troškove javnog bilježnika, odnosno sve troškove u vezi sklapanja ugovora o kupoprodaji, uknjižbe prava vlasništva i poreza na promet nekretninama.
- (7) Ostali uvjeti kupnje određuju se kupoprodajnim ugovorom.

XII. INFORMACIJE

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da GRAD PREGRADA može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i prodaje nekretnina, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama.

Kontakt informacije radnim danom od 08:00 do 10:00 na broj telefona 049/376-052, kontakt osoba Marija Golub, mag.iur. Pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i društvene djelatnosti Grada Pregrada ili upitom putem mail adrese: marija.golub@pregrada.hr.


GRADONAČELNIK
Marko Večligaj, univ. spec. pol.