



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 370-01/23-01/01
URBROJ: 2140-5-01-23-07
Pregrada, 11. rujna 2023.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 32. Statuta Grada Pregrade („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“, br. 6/13, 17/13, 16/18-pročišćeni tekst, 5/20, 8/21 i 38/22), Gradsko vijeće Grada Pregrade na svojoj 15. sjednici održanoj dana 11. rujna 2023. donosi

ODLUKU
O MJERAMA, KRITERIJIMA I POSTUPCIMA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA
STAMBENOG PITANJA MLADIH NA PODRUČJU GRADA PREGRADE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom s ciljem smanjenja iseljavanja te povećanja broja stanovnika na području Grada Pregrade uređuju mjere, kriteriji i postupci za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području grada Pregrade.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. PRIHVATLJIVI KORISNICI

Članak 3.

(1) Korisnici mjera iz ove odluke jesu građani do 40. godine života na dan raspisivanja javnog poziva koji u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, odnosno da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju grade predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.

(2) Pojedini izrazi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

(3) **Mladom obitelji** smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, ili životnim partnerom ili neformalnim životnim partnerom, i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih, izvanbračnih, životnih ili neformalnih životnih partnera nije stariji od 40 godina na dan

raspisivanja javnog poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili gradnjom, rekonstrukcijom vlastitog stambenog objekta.

(4) Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.

(5) **Samohrani roditelj** je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.

(6) **Jednoroditeljska obitelj** je obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj.

(7) **Brak** je zakonom uređena životna zajednica žene i muškarca.

(8) **Izvanbračna zajednica** je životna zajednica neudane žene i neoženjenoga muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

(9) **Životno partnerstvo** je zajednica obiteljskog života dviju osoba istog spola sklopljena pred nadležnim tijelom u skladu s odredbama Zakona o životnom partnerstvu.

(10) **Neformalno životno partnerstvo** je zajednica obiteljskog života dviju osoba istog spola, koja traje najmanje tri godine i od početka je udovoljavala pretpostavkama propisanim za valjanost životnog partnerstva.

(11) **Samci** su prihvatljivi korisnici mjera iz ove Odluke.

Članak 4.

Prihvatljivi korisnici mjera iz ove Odluke su fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području grada Pregrade s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja.

III. MJERE ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU GRADA PREGRADE

Članak 5.

Mjere kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području grada Pregrade jesu:

1. Mjera 1 – Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području grada Pregrade
2. Mjera 2 – Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana na području grada Pregrade

Mjera 1 – Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području grada Pregrade

Članak 6.

Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području grada Pregrade može se ostvariti u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše do 3.000,00 eura, odnosno 22.603,50 kn (fiksni tečaj konverzije koji iznosi 7,5345 kn za 1 euro) pod uvjetom da je ishodena pravomoćna građevinska dozvola ili odgovarajući akt za gradnju, da je prijava početka građenja izvršena u godini prije raspisivanja javnog poziva ili godini raspisivanja javnog poziva, a sve prema važećim propisima gradnje.

Članak 7.

(1) Podnositelj zahtjeva može biti prihvatljivi korisnik iz čl. 3. i 4. ove Odluke, pod uvjetom da je vlasnik ili suvlasnik građevinskog zemljišta.

(2) Ako je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji je također prihvatljivi korisnik iz čl. 3. i 4. ove Odluke) dužan je priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Članak 8.

(1) Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su troškovi nastali u godini raspisivanja javnog poziva, a odnose se na:

- geodetske troškove
- troškove projektiranja
- troškove stručnog nadzora
- trošak građevinskog materijala
- trošak građevinskih radova
- trošak priključka na električnu, vodovodnu, kanalizacijsku i plinsku mrežu.

(2) Troškovi unutarnjeg uređenja poput nabave namještaja, opreme, kućanskih aparata i sl. nisu prihvatljivi troškovi.

(3) Prihvatljivi korisnik će troškove iz stavka 1. ovog članka dokazati izdanim i plaćenim računima, odnosno privremenim i okončanim situacijama.

Članak 9.

(1) Ako prebivalište još nije prijavljeno, korisnik ove mjere (i članovi njegovog zajedničkog kućanstva) dužni su u roku od dvije godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi novoizgrađene obiteljske kuće te su dužni zadržati prebivalište na toj adresi najmanje sljedećih 10 godina.

(2) Korisnik ove mjere dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svog kućanstva u Upravni odjel za financije i gospodarstvo, Odsjek za komunalno gospodarstvo, promet i prostorno uređenje Grada Pregrade.

(3) Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta uz stavka 1. ovog članka mogu imati djeca korisnika ako se u međuvremenu osamostale ili osnuju vlastite obitelji.

Mjera 2 – Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana na području grada Pregrade

Članak 10.

Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana na području grada Pregrade može se ostvariti u iznosu do najviše 3.000,00 eura, odnosno 22.603,50 kn (fiksni tečaj konverzije koji iznosi 7,5345 kn za 1 euro) pod uvjetom da je kupoprodajni ugovor sklopljen u godini raspisivanja javnog poziva za dodjelu bespovratnih sredstava.

Članak 11.

(1) Kupnja nekretnine za stanovanje u okviru ove mjere ne podrazumijeva kupnju nekretnine na dosadašnjoj adresi prebivališta. Nekretnina za koju se traži sufinanciranje mora biti na drugoj adresi od adrese dosadašnjeg prebivališta.

(2) Sufinanciranje se neće odobriti za kupnju stambenog objekta koji je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je najmanje s jednim bračnim/izvanbračnim partnerom u:

- krvnom srodstvu u ravnoj lozi: otac, majka, djed, baka, pradjed ili prabaka
- krvnom srodstvu u pobočnoj lozi: brat ili sestra
- srodstvu po tazbini: bračni partneri, roditelji bračnih/izvanbračnih partnera
- građanskom srodstvu: posvojitelj, posvojenik.

Članak 12.

(1) Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

(2) Nekretnina za stanovanje koja je predmet kupoprodaje mora imati uporabnu dozvolu ili akt koji izjednačuje uporabnu dozvolu prema važećim propisima.

Članak 13.

(1) Podnositelj zahtjeva može biti prihvatljivi korisnik iz čl. 3. i 4. ove Odluke, pod uvjetom da je vlasnik ili suvlasnik kupljene obiteljske kuće/stana.

(2) Ako je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji je također prihvatljivi korisnik iz čl. 3. i 4. ove Odluke) dužan je priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Članak 14.

(1) Ako prebivalište još nije prijavljeno, Korisnik ove mjere i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od 2 godine (kod kupnje obiteljske kuće) i u roku 1 godine (kod kupnje stana) od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće/stana te zadržati prebivalište na toj adresi najmanje idućih 10 godina.

(2) Korisnik ove mjere dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svog kućanstva u Upravni odjel za financije i gospodarstvo, Odsjek za komunalno gospodarstvo, promet i prostorno uređenje Grada Pregrade.

(3) Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca Korisnika ako su se u međuvremenu osamostalila ili osnovala vlastite obitelji.

IV. POSTUPAK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Članak 15.

(1) Bespovratna sredstva u okviru provedbe mjera iz ove Odluke dodjeljuju se temeljem javnog poziva koji raspisuje gradonačelnik Grada Pregrade, a kojim će se utvrditi rokovi i postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava te pripadajuća dokumentacija.

(2) Javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava sadrži:

- opće uvjete i kriterije za dodjelu bespovratnih sredstava
- vrstu bespovratnih sredstava
- naziv dokumentacije koju treba dostaviti
- rok za dostavu prijave
- rok u kojem će biti objavljeni rezultati Javnog poziva
- napomena da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

Članak 16.

Javni poziv se objavljuje na internet stranicama www.pregrada.hr, na oglasnoj ploči Grada Pregrade i u tiskanom mediju.

Članak 17.

(1) Postupak pregleda i ocjene zahtjeva provodi peteročlano Povjerenstvo imenovano od strane gradonačelnika Grada Pregrade koje, nakon provedenog postupka pregleda i ocjene zahtjeva, predlaže gradonačelniku listu Korisnika za dodjelu bespovratnih sredstava mladim obiteljima.

(2) Povjerenstvo čini jedan predstavnik Upravnog odjela opće poslove i društvene djelatnosti, jedan predstavnik Upravnog odjela za financije i gospodarstvo, jedan predstavnik Savjeta mladih Grada Pregrade te dva predstavnika iz sastava Gradskog vijeća Grada Pregrade (jedan član iz reda predstavničke većine, a drugi iz reda predstavničke manjine).

Predstavnike iz sastava Gradskog vijeća Grada Pregrade imenuje Gradsko vijeće Grada Pregrade.

(3) Na temelju prijedloga Povjerenstva, Gradonačelnik donosi Odluku o dodjeli bespovratnih sredstava. Isplata dodijeljenih bespovratnih sredstava izvršit će se po dostavi dokaza o nastalim prihvatljivim troškovima.

(4) Podnositelji zahtjeva trebaju imati podmirene dospjele obveze prema gradu Pregradi.

Članak 18.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja nadležni Upravni odjel Grada Pregrade.

Članak 19.

(1) Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava sklapa gradonačelnik Grada Pregrade s Korisnikom odnosno s podnositeljem zahtjeva.

(2) Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava mora sadržavati:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o nekretnini
- iznos bespovratnih sredstava
- prava i obveze ugovornih strana
- zabranu davanja u najam stana ili obiteljske kuće za čiju su kupnju ili gradnju ili rekonstrukciju odobrena bespovratna sredstva i to u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora
- način vraćanja bespovratnih sredstava u slučaju nepoštivanja ugovornih obaveza
- ostale kriterije, prava i obaveze ugovornih strana

Članak 20.

Ako se podnositelj zahtjeva neopravdano ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava u roku od 30 dana, gubi pravo na isto.

Članak 21.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, Korisnik bespovratnih sredstava dužan je prije zaključenja ugovora iz čl. 19. ove Odluke dostaviti Gradu Pregradi instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika, na iznos koji pokriva iznos odobrenih bespovratnih sredstava uvećanih za 10% radi eventualnih troškova prisilne naplate, u korist Grada Pregrade.

Članak 22.

(1) U slučaju:

- da korisnik mjere otuđi nekretninu koja čini predmet zahtjeva u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli financijskih sredstava
- da korisnik mjere i članovi njegove obitelji ne prijave prebivalište na području Grada Pregrade u rokovima propisanim ovom Odlukom od dana potpisivanja Ugovora o dodjeli sredstava

- da korisnik mjere i članovi njegove obitelji promijene prebivalište u vremenskom periodu do 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava ili od dana prijave prebivališta, izuzev djece koja se po punoljetnosti osamostale ili osnuju vlastitu obitelj
- ako se utvrdi da korisnik mjere nije priložio vjerodostojnu dokumentaciju ili da prijavljeno stanje u zahtjevu i na terenu ne odgovara stvarnom stanju
- da je korisnik mjere sredstva koristio protivno namjeni
- u slučaju dvostrukog financiranja istih troškova
- kršenja ugovornih odredbi i u slučaju jednostranog raskida ugovora,

korisnik bespovratnih sredstava dužan je Gradu Pregradi vratiti dodijeljena sredstva uvećana za zatezne kamate najkasnije 90 dana nakon što nastane neispunjenje, u protivnom će se aktivirati instrument osiguranja iz čl. 21. ove Odluke.

(2) Neiskorištena bjanko zadužnica vraća se Korisniku po proteku 10 godina od dana potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava ili prijave prebivališta na nekretnini za koju su dobivena bespovratna sredstva.

Članak 23.

Opravdane iznimke u slučajevima produžetka roka gradnje i rekonstrukcije obiteljske kuće/stana kao i prijave prebivališta na adresama sufinanciranih nekretnina razmatrat će se samo u slučajevima više sile.

Članak 24.

(1) Dokaz o prebivalištu Korisnik je dužan dostavljati Gradu Pregradi svake godine za razdoblje od 10 godina od godine potpisa Ugovora, a najkasnije do 31. prosinca tekuće godine.

(2) Korisnik mjera dužan je Gradu Pregradi u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi za koju su odobrena bespovratna sredstva javiti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom, u roku od 8 dana od nastanka činjenice koja utječe na ostvarivanje prava.

Članak 25.

Korisnik bespovratnih sredstava dužan je na zahtjev Grada Pregrade dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koji proizlaze iz ove Odluke.

Članak 26.

(1) Ako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na financijsku potporu za prihvatljive troškove iz ove Odluke iz drugih javnih izvora nije dopušteno dvostruko financiranje istih što podnositelj zahtjeva jamči Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću.

(2) Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih prihvatljivih troškova iz različitih izvora financiranja kako bi se od svih ostvarila financijska potpora.

Članak 27.

Korisnik sredstava dužan je Gradu Pregradi omogućiti kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava kojom se dokazuje namjensko korištenje istih te omogućiti očevid sufinancirane nekretnine.

Članak 28.

Grad Pregrada zadržava pravo provjere i uvida na terenu i prije odobravanja mjere i nakon potpisivanja Ugovora, u rokovima iz čl. 22.

Članak 29.

Pravo na bespovratna sredstva ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva ustanovi da Gradu Pregradi duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.

Članak 30.

(1) Zahtjevi se odobravaju do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Grada Pregrade.

(2) Ako udovoljavaju uvjetima javnog poziva, Zahtjevi se odobravaju prema bodovnoj rang – listi, a ukoliko dva ili više zahtjeva ostvare isti broj bodova, prema redoslijedu zaprimanja.

(3) U slučaju da podnositelj zahtjeva ostvari pravo na bespovratna sredstva, u trenutku kada po Javnom pozivu preostane manji iznos sredstava od pripadajućeg iznosa bespovratnih sredstava, dodijelit će mu se bespovratna sredstva u visini preostalog iznosa osiguranih proračunskih sredstava uz suglasnost podnositelja zahtjeva.

Članak 31.

(1) Bespovratna sredstva iz ove Odluke su jednokratna po Korisniku i kućanstvu/stambenom objektu i ne mogu se kombinirati s drugim mjerama iz ove Odluke.

(2) Javni poziv je otvoren do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Grada Pregrade za tu kalendarsku godinu.

V. KRITERIJI ZA BODOVANJE

Članak 32.

(1) Bodovanje pristiglih prijava Povjerenstvo će temeljiti na sljedećim kriterijima:

Ime i prezime prijavitelja:			
Vrijeme prijave (datum, sat i minute):			
KRITERIJI	Bodovi	Opaska	Dodijeljeni bodovi
1. Životna dob prijavitelja i partnera			
Do navršenih 30 godina starosti	15		
31 – 40 navršenih godina starosti	10		
Više od navršenih 40 godina starosti	0		
2. Broj članova kućanstva			
punoljetni član kućanstva	10		
za svako malodobno dijete	7		
za svako dijete s teškoćama u razvoju, dodatno	5		

3. Status jednoroditeljske obitelji / samohrani roditelji	20		
4. Invalidnost ili tjelesno oštećenje prijavitelja i/ili člana kućanstva			
100% invalidnost ili tjelesno oštećenje	10		
80% - 99% invalidnost ili tjelesno oštećenje	7		
50% - 79% invalidnost ili tjelesno oštećenje	5		
5. Status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i njihova djeca, djeca smrtno stradalih, zatočenih, nestalih ili umrlih hrvatskih branitelja (prijavitelja i/ili člana kućanstva)	1		
6. Mjesečni prihod svih članova kućanstva			
do 1.500,00 EUR mjesečno	10		
od 1.501,00 do 2.000,00 EUR mjesečno	7		
2.001,00 EUR do 2.500,00 EUR mjesečno	5		
2.501,00 EUR mjesečno i više	0		
7. status podstanara ili zaštićenog najamoprimca	5		
SVEUKUPAN BROJ BODOVA			

(2) U kriteriju „1. Životna dob prijavitelja i partnera“ boduju se i prijavitelj i partner.

(3) U kriteriju „2. Broj članova kućanstva“ bodovi se dodjeljuju za svakog člana kućanstva, uključujući prijavitelja i partnera.

(4) U kriteriju „4. Invalidnost ili tjelesno oštećenje prijavitelja i/ili člana kućanstva“ bodovi se dodjeljuju za svakog člana.

(5) Na temelju sveukupnog broja bodova Povjerenstvo izrađuje rang-listu zahtjeva, a ukoliko dva ili više zahtjeva ostvare isti broj bodova prema redoslijedu zaprimanja.

(6) Nakon provedenog postupka pregleda i ocjene zahtjeva, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku listu Korisnika za dodjelu bespovratnih sredstava.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" br. 25/13, 85/15, 68/22) Grad Pregrada, kao tijelo javne vlasti, obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama. Slijedom navedenog, smatrat će se da je osoba podnošenjem zahtjeva, za dodjelu bespovratnih sredstava, suglasna s prikupljanjem, obradom i korištenjem svojih osobnih podataka kao i javnom objavom na internetskim stranicama i oglasnoj ploči Grada Pregrade, a u svrhu za koju su prikupljeni.

Članak 34.

Upravni odjel za financije i gospodarstvo, dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim bespovratnim sredstvima i pratiti provedbu sklopljenih ugovora.

Članak 35.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Vesna Petek



