



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA
GRADONAČELNIK

KLASA: 932-04/25-01/06
URBROJ: 2140-5-02-25-1
Pregrada, 21.03.2025.

Temeljem članka 3. stavak 2. Odluke o raspolaganju, upravljanju i stjecanju nekretnina u vlasništvu Grada Pregrade („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 23/16, 51/20), a vezano za članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Gradonačelnik Grada Pregrade donosi

ODLUKU
O
PRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

(1) Grad Pregrada pokreće postupak prodaje nekretnina u svome vlasništvu na području katastarske općine Pregrada, označene u zemljišnim knjigama kako slijedi:

1. kčbr. 16/4 GARAŽE površine 29 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1050, kao vlasništvo Grada Pregrade, OIB: 01467072751, ULICA JOSIPA KARLA TUŠKANA 2, 49218 PREGRADA nekretnina se nalazi unutar zone mješovite namjene oznake M2 – pretežito poslovna sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, katastarska oznaka čestice kčbr. 405/2, k.o. Pregrada
2. kčbr. 15/1 Kostelgradska ulica, DVORIŠTE površine 226 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 109, kao vlasništvo Grada Pregrade nekretnina se nalazi unutar zone mješovite namjene oznake M2 – pretežito poslovna sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, katastarska oznaka čestice kčbr. 404/3 k.o. Pregrada.

Članak 2.

Grad Pregrada raspisati će javni natječaj za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Početna cijena svake pojedine nekretnine utvrđena je procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine, te iznosi:

1. **3.330,00 EUR** za kčbr. 16/4 GARAŽE površine 29 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1050, k.o. PREGRADA, PE-A005-25-1, Ureda ovlaštenog inženjera

građevinarstva Ante Radaka iz Krapine, OIB: 51046907923, Ulica Ljudevita Gaja 16, Krapina od 12.02.2025. godine,

2. **7.250,00** EUR za kčbr. 15/1 Kostelgradska ulica, DVORIŠTE površine 226 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 109, k.o. PREGRADA, PE-A006-25-1, Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Ante Radaka iz Krapine, OIB: 51046907923, Ulica Ljudevita Gaja 16, Krapina od 12.02.2025. godine.

Članak 4.

Procjembeni elaborati tržišne vrijednosti nekretnina iz članka 3. ove Odluke potvrđeni su od strane Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Krapinsko- zagorske županije i Grada Krapine, KLASA: 364-01/25-01/30, URBROJ: 2140-05-02/3-25-3, od 25.02.2025. godine, odnosno KLASA: 364-01/25-01/29, URBROJ: 2140-05-02/3-25-3, od 25.02.2025. godine.

Članak 5.

- (1) Kupac se obvezuje ponuditi iznos kupoprodajne cijene za svaku nekretninu pojedinačno.
- (2) Ponuđena kupoprodajna cijena ne može biti niža od početne kupoprodajne cijene utvrđene u članku 3. stavak 1. ove Odluke.
- (3) Osim kupoprodajne cijene kupac će snositi troškove procjene zemljišta u iznosu od 760,00 EUR i objave javnog natječaja u iznosu od 588,75 EUR.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Marko Vesligaj, univ. spec. pol.

