



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD PREGRADA  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 370-01/15-01/02

Urbroj: 2214/01-01-15-2

Pregrada, 16.09. 2015.

Temeljem čl. 35.stavka 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48.stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( NN 19/13-pročišćeni tekst) članka 6., 11. i 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Pregrade ( Službeni glasnik KZŽ, br. 21/10), članka 32. Statuta Grada Pregrade („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 6/13 i 17/13), Gradsko vijeće Grada Pregrade na sjednici održanoj 16.09.2015. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU STANA U VLASNIŠTVU GRADA  
PREGRADE

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju sljedećeg stana:

1. z.k. ul. 2320, čkbr.14, dvorište i kuća, površine 299 čhv, poduložak 20: Suvlasnički dio 416/10000: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

Predmetna nekretnina u vlasništvu je Grada Pregrade.

Članak 2.

Početna cijena stana je 24.458,11 EUR-A (slovima; dvadesetčetiristisučetristopedesetosameurajedanaestcenta) plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Članak 3.

Opis nekretnine;

Stan na prvom katu višestambene zgrade, površine 46,39 m<sup>2</sup>, na adresi Kostelgradska 5, Pregrada. Stan se sastoji od sljedećih prostorija; kuhinja i blagavaona( 20,34 m<sup>2</sup>), soba (15,67 m<sup>2</sup>), garderoba (8,18 m<sup>2</sup>)i kupaonica (2,20 m<sup>2</sup>).

Za stan je izrađen energetska certifikat i isti spada u E kategoriju prema tablici energetske učinkovitosti.

#### Članak 4.

Natječaj se provodi na temelju pisanih ponuda dostavljenih poštom ili osobno, u zatvorenoj koverti s oznakom " ne otvaraj" na adresu Grada Pregrade, Josipa Karla Tuškana 2.  
Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave Natječaja za prodaju stana u vlasništvu Grada Pregrade u dnevnom listu.

#### Članak 5.

Prilikom podnošenja ponude plaća se jamčevina. Jamčevina iznosi 10% od utvrđene početne cijene. Potvrda o uplati jamčevine i garancija banke u iznosu potrebne jamčevine da će banka na zahtjev Grada Pregrade isplatiti iznos jamčevine, mora biti dostavljena uz ponudu.  
Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

#### Članak 6.

Rok za zaključenje ugovora o kupoprodaji je 30 dana od donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Pregrade o odabiru.

#### Članak 7.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Pregrade najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora.  
Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja.  
U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem više od devedeset ( 90 ) dana od isteka roka iz st.1.ovog članka, Grad Pregrada može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.

#### Članak 8.

Nakon provedenog natječajnog postupka konačnu odluku o prodaji stana u vlasništvu Grada Pregrade donosi Gradsko vijeće Grada Pregrade.

#### Članak 9.

Gradsko vijeće Grada Pregrade zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.

#### Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

ZLATKO ŠORŠA