**REPUBLIKA HRVATSKA**
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**
**GRAD PREGRADA**
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 370-01/24-01/02
URBROJ: 2140-5-02-24-03
Pregrada, 16. srpnja 2024.

# UPUTE ZA PRIJAVITELJE

# Mjera 2 – Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana na području grada Pregrade

DATUM OBJAVE: 16.07.2024.

## I. UVOD

Ovim Uputama za prijavitelje (dalje u tekstu: Upute) uređuje se način podnošenja zahtjeva za MJERU 2.– Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana na području grada Pregrade u skladu s uvjetima iz o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području grada Pregrade („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije 40/23; dalje u tekstu: Odluka) te Javnog poziva za dodjelu bespovratnih sredstava za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području grada Pregrade u 2024. godini (KLASA: 370-01/24-01/02; URBROJ: 2140-5-02-24-01) od 11. srpnja 2024., – dalje u tekstu: Javni poziv).

## II. PRIHVATLJIVI KORISNICI

Korisnici mjera sukladno Odluci jesu **građani do 40. godine života** koji na dan raspisivanja javnog poziva u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, odnosno da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju grade predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.

**Mladom obitelji** smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, ili životnim partnerom ili neformalnim životnim partnerom, i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom **da barem jedan od** bračnih, izvanbračnih, životnih ili neformalnih životnih **partnera nije stariji od 40 godina na dan raspisivanja javnog poziva**, te da svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili gradnjom, rekonstrukcijom vlastitog stambenog objekta.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.

**Samohrani roditelj** je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.

**Jednoroditeljska obitelj** je obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj.

**Brak** je zakonom uređena životna zajednica žene i muškarca.

**Izvanbračna zajednica** je životna zajednica neudane žene i neoženjenoga muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

**Životno partnerstvo** je zajednica obiteljskog života dviju osoba istog spola sklopljena pred nadležnim tijelom u skladu s odredbama Zakona o životnom partnerstvu.

**Neformalno životno partnerstvo** je zajednica obiteljskog života dviju osoba istog spola, koja traje najmanje tri godine i od početka je udovoljavala pretpostavkama propisanim za valjanost životnog partnerstva.

**Samci** su prihvatljivi korisnici mjera propisanih Odlukom.

Prihvatljivi korisnici mjera su **fizičke osobe**, državljani Republike Hrvatske, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području grada Pregrade s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja.

## III. UVJETI ZA PRIJAVITELJE

Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana na području grada Pregrade može se ostvariti u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše do 3.000,00 eura **pod uvjetom da je kupoprodajni ugovor sklopljen u 2024. godini.**

**Kupnja obiteljske kuće / stana u okviru MJERE 2. ne podrazumijeva kupnju nekretnine na dosadašnjoj adresi prebivališta. Nekretnina za koju se traži sufinanciranje mora biti na drugoj adresi od adrese dosadašnjeg prebivališta.**

Podnositelj zahtjeva za bespovratna sredstva može biti **prihvatljiv Korisnik** iz točke II. ovih Uputa, **pod uvjetom da je vlasnik ili suvlasnik kupljene obiteljske kuće/stana.**

Ako je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik može biti isključivo prihvatljiv Korisnik iz točke II. ovih Uputa. U navedenom slučaju, podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava priložiti Izjavu punoljetnih suvlasnika kojom potvrđuju da su suglasni i upoznati sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere **(OBRAZAC 2).**

**Sufinanciranje se neće odobriti za kupnju stambenog objekta koji je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je najmanje s jednim bračnim/izvanbračnim partnerom u:**

- krvnom srodstvu u ravnoj lozi: otac, majka, djed, baka, pradjed ili prabaka
- krvnom srodstvu u pobočnoj lozi: brat ili sestra
- srodstvu po tazbini: bračni partneri, roditelji bračnih/izvanbračnih partnera
- građanskom srodstvu: posvojitelj, posvojenik.

Kao dokaz da stambeni objekt nije u vlasništvu/suvlasništvu gore navedenih osoba dostavlja se Izjava (**OBRAZAC 6).**

Ako je prebivalište prijavljeno na adresi kupljene obiteljske kuće/stana, Korisnik ove mjere i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su isto **zadržati na toj adresi najmanje idućih 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.**

Ako prebivalište još nije prijavljeno, Korisnik ove mjere i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su **u roku 1 godine od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće/stana te zadržati prebivalište na toj adresi najmanje idućih 10 godina.**

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca Korisnika ako se u međuvremenu osamostale ili osnuju vlastite obitelji.

## IV. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI

Podnositelj zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava dužan je uz zahtjev dostaviti **ovjerenu presliku od strane javnog bilježnika ovjerenog ugovora o kupoprodaji nekretnine (obiteljske kuće ili stana).**

Ako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na bespovratna sredstva za prihvatljive troškove iz Odluke iz drugih javnih izvora, nije dopušteno dvostruko financiranje istih što podnositelj zahtjeva jamči Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću **(OBRAZAC 5).**

Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih prihvatljivih troškova iz različitih izvora financiranja kako bi se od svih ostvarila financijska potpora.

## V. POSTUPAK I ROK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava za MJERU 2. podnosi se na propisanom obrascu zahtjeva **(OBRAZAC 1 (M-2))** uz koji se obvezno dostavlja sljedeća pripadajuća dokumentacija:

1. **Dokazi da je podnositelj zahtjeva prihvatljiv korisnik mjera temeljem Odluke:**

- preslika osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva te bračnog ili izvanbračnog partnera;
- odgovarajući dokaz ovisno o statusu mlade obitelji:
    - vjenčani list ili
    - Izjava o izvanbračnoj zajednici koja traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, ovjerena od strane javnog bilježnika u izvorniku **(OBRAZAC 3)** ili
    - Izjava o neformalnom životnom partnerstvu dviju osoba istog spola, koja traje najmanje 3 godine, ovjerena od strane javnog bilježnika u izvorniku **(OBRAZAC 3A)**
    - sudska presuda o raskidu braka, smrtni list, rodni list za djecu te potvrda nadležnog Centra za socijalnu skrb ili druga javna isprava kojom se dokazuje status jednoroditeljske obitelji / samohranog roditelja

2. **Dokaz o nepostojanju drugog objekta pogodnog za stanovanje u vlasništvu podnositelja zahtjeva te članova zajedničkog kućanstva:**

- potvrda Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva te članove zajedničkog kućanstva navedene u zahtjevu za dodjelu bespovratnih sredstava (obrascu 1 (M-2)) **ne starija od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva**;
- Izjava o prvom stjecanju nekretnine za stanovanje ovjerena od strane javnog bilježnika, u izvorniku **(OBRAZAC 4)**

3. **Dokaz o dobi svih članova kućanstva**

- preslika osobne iskaznice za sve članove kućanstva
- preslika rodnog lista ili izvadak iz matice rođenih za svu djecu

4. **Dokaz o postojanju pravomoćne uporabne dozvole:**

- Uporabna dozvola za nekretninu koja je predmet kupoprodaje ili odgovarajući akt koji izjednačuje uporabnu dozvolu prema važećim propisima

5. **Dokaz da podnositelj zahtjeva nema dospjelog dugovanja prema Gradu Pregradi:**

- potvrda Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Pregrade o podmirenju svih dospjelih dugovanja na ime javnih i/ili nejavnih davanja prema Gradu Pregradi **ne starija od 15 dana** od dana podnošenja zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava

6. **Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja** istih troškova, u izvorniku **(OBRAZAC 5)**

7. **Ovjerena preslika potpisanog i od strane javnog bilježnika ovjerenog ugovora o kupoprodaji nekretnine**

8. **Izjava o nepostojanju srodstva s prodavateljem u smislu čl. 11. Odluke (OBRAZAC 6)**

9. **Dokaz o mjesečnom primanju podnositelja zahtjeva i svih članova zajedničkog kućanstva za mjesec koji prethodi mjesecu raspisivanja natječaja**
- Potvrda nadležne Porezne uprave o visini dohotka i primitaka

10. **Dokaz da je podnositelj zahtjeva i/ili član zajedničkog kućanstva osoba s invaliditetom:**
- Potvrda iz registra za osobe s invaliditetom
- Nalaz i mišljenje i uvjerenje o utvrđenom invaliditetu ili tjelesnom oštećenju

11. **Dokaz da podnositelj zahtjeva i/ili član zajedničkog kućanstva ima status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili je njihovo dijete, dijete smrtno stradalih, zatočenih, nestalih ili umrlih hrvatskih branitelja**
- potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata
- rješenje ili potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (dijete smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata) ili potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja (dijete hrvatskog branitelja).

12. **Dokaz da podnositelj zahtjeva i/ili član zajedničkog kućanstva ima status podstanara ili zaštićenog najmoprimca**
- Ugovor o podstanarstvu ovjeren kod javnog bilježnika
- Potvrda o statusu zaštićenog najmoprimca

***Napomena:*** *Dokumentacija za koju nije navedena dostava u izvorniku ili ovjerenoj preslici, može se dostaviti u neovjerenoj preslici (neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave).*

**Zahtjevi za dodjelu bespovratnih sredstava mogu se podnijeti od dana objave Javnog poziva u Zagorskom listu**. Javni poziv objavljuje se isti dan i na mrežnoj stranici Grada Pregrade www.pregrada.hr te oglasnoj ploči Grada Pregrade.

Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava podnosi se u **ZATVORENOJ OMOTNICI S JASNO NAZNAČENIM PODACIMA PRIJAVITELJA** (ime, prezime, adresa) putem pošte preporučeno ili osobnim dolaskom u pisarnicu Grada Pregrade 1.kat, soba br. 15 na adresu:

**GRAD PREGRADA**
**Povjerenstvo za pregled i ocjenu zahtjeva za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području grada Pregrade**
**Josipa Karla Tuškana 2**
**49218 Pregrada**

uz naznaku:

***„ZAHTJEV ZA DODJELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području grada Pregrade u 2024. godini ZA MJERU 2 "***

**Rok za dostavu zahtjeva** je 30 dana od dana objave natječaja ili do dana objave obavijesti o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva, ovisno koji uvjet prije nastupi.

U slučaju iskorištenosti raspoloživih sredstava prije isteka 30 dana od dana objave natječaja, Grad Pregrada će obavijest o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva objaviti na mrežnoj stranici Grada Pregrade www.pregrada.hr pod rubrikom „Aktualni natječaji".

Na temelju sveukupnog broja bodova Povjerenstvo izrađuje rang-listu zahtjeva, a ukoliko dva ili više zahtjeva ostvare isti broj bodova, rangira se prema redoslijedu zaprimanja.

Nakon provedenog postupka pregleda i ocjene zahtjeva, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku listu Korisnika za dodjelu bespovratnih sredstava.

U slučaju odustanka Korisnika od dodjele odobrenih bespovratnih sredstava, u razmatranje će se uzeti prvi sljedeći s rang-liste za dodjelu bespovratnih sredstava.

Pravo na bespovratna sredstva ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva ustanovi da Gradu Pregradi duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.

S obzirom na to da se zahtjevi odobravaju do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Grada Pregrade za 2024. godinu, u slučaju da podnositelj zahtjeva ostvari pravo na bespovratna sredstva u trenutku kada po Javnom pozivu preostane manji iznos sredstava od pripadajućega iznosa bespovratnih sredstava, dodijelit će mu se bespovratna sredstva u visini preostalog iznosa osiguranih proračunskih sredstava uz suglasnost podnositelja zahtjeva.

## VI. POSTUPAK DODJELE BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Bespovratna sredstva za MJERU 2. dodjeljuju se sukladno postupku i kriterijima propisanim Odlukom te Javnim pozivom dostupnim na mrežnoj stranici Grada Pregrade, pod rubrikom „Aktualni natječaji".

Sve ostale informacije mogu se dobiti u Gradu Pregradi, Upravnom odjelu za opće poslove i društvene djelatnosti, Josipa Karla Tuškana 2, 49218 Pregrrada (telefon: 049/376-052, adresa elektroničke pošte: grad@pregrada.hr i nikolina.sostaric@pregrada.hr).

GRADONAČELNIK

Marko Vešligaj, univ.spec.pol.