

KLASA: 400-06/21-01/07
URBROJ: 2214/01-01-21-3
Pregrada, 09. prosinca 2021.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Vesna Petek, v.r.

Na temelju članka 109. stavka 4. te članka 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 32. Statuta Grada Pregrade („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 6/13, 17/13, 7/18, 16/18-pročišćeni tekst, 5/20, 8/21) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 29/21), Gradsko vijeće Grada Pregrade na svojoj 5. sjednici održanoj dana 9.12.2021. godine donosi

O D L U K U

O II. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PREGRADE

Članak 1.

Donosi se Odluka o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pregrade („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 18/15 i 43/19) – u nastavku teksta: Odluka.

Članak 2.

Sastavni dio Odluke je elaborat „II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade“ kojeg je izradila tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, a sastoji se od:

- I. Tekstualni dio plana
- Određbe za provedbu
- II. Grafički dio plana:
- 0. Oznaka izmjena i dopuna grafičkog dijela
Plana 1:25000
- 1. Korištenje i namjena prostora (izmjene i dopune) 1:25000
- 2. Infrastrukturni sustavi
- 2.3. Energetski – Elektroenergetika (izmjene i dopune) 1:25000
- 2.5. Vodnogospodarski – Vodoopskrba (izmjene i dopune) 1:25000
- 4. Građevinska područja (izmjene i dopune)
(List 2, 10, 11, 22, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 36, 38, 44 i 45) 1:5000
- III. Obvezni prilozi plana
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi plana
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- Sažetak za javnost.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) U članku 1. stavak 1. na kraju alineje 8. dodaje se tekst: “(oba pokazatelja najveće dozvoljene visine – broj nadzemnih etaža i visina građevine - moraju biti

zadovoljena)”.

(2) U alineji 64. tekst “lokacijskom dozvolom” zamjenjuje se tekстом “aktom za provedbu prostornog plana”.

Članak 4.

U članku 5. iza stavka 3. dodaje se stavak 4.:

“(4) Prilikom formiranja građevnih čestica moguće je formirati istu na način da se ona samo jednim svojim dijelom nalazi unutar uređenog dijela te se tada za tako formiranu građevnu česticu primjenjuju odredbe za provedbu za uređeni dio.”

Članak 5.

(1) U članku 6. stavak 2. podstavak b), podnaslov “POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA (izvan GPN), iza alineje 3. dodaje se alineja 4.:

„- Gospodarska namjena - proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora / sunčana elektrana (OIE)“.

(2) U stavku 2. podstavak b), podnaslov “IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA”, iza alineje 3. dodaju se alineje:

“-sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenim travnatim površinama

-građevine obrane

- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, uz uvjet da se ne može planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.“

(3) Dosadašnje alineje 4. i 5. postaju alineje 8. i 9.

(4) Iza alineje 9. dodaju se alineje:

“- istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode na svim prostorima na kojima za to ne postoji zapreka

-građevine u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina - kamenolomi

-vodne građevine akumulacije i retencije

-spomen (memorijalne) građevine i kompleksi te

spomen obilježja”.

(5) Dosadašnja alineja 6. postaje alineja 14.

Članak 6.

U članku 8. stavak 2. iza riječi “parcelacija” dodaje se riječ “građevnih”.

Članak 7.

Članak 11. zamjenjuje se člankom:

„(1) Na području Grada Pregrade nalaze se sljedeće građevine i površine državnog značaja:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

1.1. Cestovne građevine

- Državna cesta - DC 206 (G.P. Hum na Sutli (gr.

R. Slovenije) – Pregrada - Krapina (D1))

- Državna cesta - DC 507 (Valentinovo (D206) -

Krapinske Toplice - Gubaševo (D205))

1.2. Građevine i površine elektroničkih komuni-

kacija

- međunarodni i međuzupanijski elektronički kom-

munikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofre-

kvenzijskog spektra Republike Hrvatske

2. Vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama

I. reda:

- druge veće vode i kanali:

- vodotok: potok Kosteljina

(2) Građevinama državnog značaja smatraju se i građevine i zahvati za koje je posebnim propisima određena obveza utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša.

(3) Površine državnog značaja su površine izdvojenih građevinskih područja gospodarske, javne ili druge namjene, istražni koridori i površine za planiranje građevina državnog značaja.

(4) Na području Grada Pregrade nalaze se sljedeće građevine i površine županijskog značaja:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

1.1. Cestovne građevine

Županijske ceste:

- Županijska cesta - ŽC 2093 (Prišlin (D229) - Poređe - Desinić (Ž2151))

- Županijska cesta - ŽC 2095 (Klenovec Humski - D206)

- Županijska cesta - ŽC 2096 (Đurmanec (D207) - Podbrezovica - D. Plemenščina - Pregrada (D206))

- Županijska cesta - ŽC 2117 (Sopot (Ž2151) - Marinac - Velika Horvatska (Ž2248))

- Županijska cesta - ŽC 2118 (D206 - Gorjakovo-Ž2117)

- Županijska cesta - ŽC 2119 (Ž2118 - Cigrovec - Mala Erpenja - Ž2155)

- Županijska cesta - ŽC 2151 (D229 - Desinić - Sopot - Pregrada (D206))

Lokalne ceste:

- Lokalna cesta - LC 22007 (Mala Gora (Ž2093) - Vinagora - Vrh Vinagorski (Ž2151))

- Lokalna cesta - LC 22079 (Valentinovo (D206) - Benkovo (D507))

- Lokalna cesta - LC 22091 (Klenice (Ž2096) - Bežanec (D206))

1.2. Građevine elektroničkih komunikacija

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja

- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

2. Energetske građevine

2.1. Elektroenergetske građevine

- dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu

2.2. Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina

- građevine za eksploataciju kamena

3. Vodne građevine

3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama

3.2. Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav sa kapitalnim objektima kapaciteta 20 - 100 l/s

3.3. Građevine za zaštitu voda

- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta od 5000 – 25000 ES

4. Građevine društvenih djelatnosti

- Srednja škola u Pregradi

(5) Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama građevina navedenim u ovom članku postoje građevine izgrađene sukladno propisima, istima se dozvoljava rekonstrukcija u obimu nužnom za život i rad određena poglavljem 10.3.”

Članak 8.

U članku 39. stavak 3. iza riječi „višestambenih građevina“ dodaju se riječi „stambeno-poslovnih“, a broj 11,5 zamjenjuje se brojem 13,0.

Članak 9.

(1) U članku 41. stavak 2. alineja b. na kraju se dodaje tekst: “Krovne kućice mogu imati samo ravni prozorski nadvoj, samo između rogova, a nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°. Krovne kućice treba izvesti s bočnim vertikalnim zidićima, natkriti dvostrešnom krovnom plohom sljemena okomitog na glavno sljeme kuće ili jednostrešnim krovijem prozorske kućice. Krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta nisu dopuštene.”

(2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

“(3) Kod gradnje u urbaniziranom području, gradnje izvan zona zaštite povijesnih naselja, u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom. Najveća dopuštena visina ravnog krova je najveća dopuštena visina (visina krovnog vijenca) određena za pojedinu tipologiju izgradnje, pri čemu 1/3 površine ravnog krova u dubini građevne čestice, može biti izgrađena kao potkrovnja etaža – izlaz na ravni krov.”

(3) Dosadašnji stavci 3. do 6. postaju stavci 4. do 7.

Članak 10.

U članku 42. stavak 3. iza riječi “površinu” dodaje se tekst “završna ploha ne smije biti u betonu”, tekst “ploha zida od kamena” zamjenjuje se tekстом “obrada plohe zida kamenom”, a na kraju rečenice dodaje se tekst “i oblikovno raščlaniti”.

Članak 11.

U članku 48. stavak 1. ispred riječi „podzemnih“ dodaju se riječi „višestambenih i stambeno-poslovnih građevina te”, a broj “9,5” zamjenjuje se brojem “13,0”.

Članak 12.

(1) U članku 71. stavak 1. iza alineje f) dodaje se nova alineja, a dosadašnja alineja g) postaje alineja h):

“g) građevine za istraživanje i eksploataciju termalnih bušotina i izvorske vode”

(2) U stavku 2. alineja b) dodaje se podalineja d):

“d) sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenim travnatim površinama.”

(3) U članku 5. riječ “parcelirati” zamjenjuje se riječju “dijeliti”.

Članak 13.

U članku 77. stavak 5. riječi “parcele” i “parceli” zamjenjuju se riječima “građevne čestice” i “građevnoj čestici”.

Članak 14.

(1) U članku 78. stavak 7. alineja k) riječ “parcele”

zamjenjuje se riječju “čestice”.

(2) U stavku 9. na kraju se dodaje tekst “i voćnih preradevina”.

Članak 15.

U članku 80. dodaje se stavak 7.:

“(7) Lugarnice, planinarske i lovačke domove i ribarske kućice mogu graditi isključivo šumarije te planinarska, lovačka i ribička društva, u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva.”

Članak 16.

U podnaslovu 3.3.1.7. ispred članka 81. dodaje se tekst “i odmorišta”.

Članak 17.

(1) U članku 81. stavak 1. alineja 1 na kraju se dodaje tekst “maksimalne površine 50 m², uz obveznu primjenu tradicijskih materijala (drvo i crijep)”.

(2) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4.:

“(4) Odmorišta se mogu uređivati uz ceste tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, kanta za otpatke i sl.)”

Članak 18.

Iza članka 82. dodaje se podnaslov “3.3.1.9. Robinzonski smještaj” i Članak 82a.:

“Članak 82a.

(1) u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski smještaj može graditi:

- bez građevinske dozvole i glavnog projekta - šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtno površine do 20 m²,
- bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom:

- zgrada na drvetu tlocrtno površine do 20 m²;
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtno površine do 20 m².

(2) Sadržaji uz robinzonski smještaj mogu biti:

- sportsko penjanje po umjetnoj stijeni;
- poučne staze i tematski putovi, znanstveni i tehnološki parkovi;
- adrenalinski šumski park s tibetanskim mostovima i platformama između drveća, viseći poligon za djecu i odrasle;
- zip-line park (spust po čeličnom užetu od najviše do najniže točke);
- paint-ball za sve generacije;
- sky trail park;
- dječje igralište, igralište u pijesku, mini nogomet igralište, igralište za badminton i odbojku u pijesku;
- fitnes park - sprave za fitnes na otvorenom;
- trim staza s opremom za rekreaciju i kondicijske vježbe;
- šetnica;
- biciklističke staze;
- mini-golf igralište;
- skateboard park;

- staza za osobe s invaliditetom (oznake na s pločama na Brajevu pismu);

- infrastruktura za vikend turizam (klupe, stolovi, koševi i drugo);

- staze za jahanje;

- organizacija različitih sportskih natjecanja, priredbi, team buildinga i sličnih okupljanja;

- drugi sadržaji.

(3) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici.

(4) Potrebno je zadržati i urediti postojeću vrijednu vegetaciju te ju redovito održavati i obnavljati isključivo autohtonim biljnim fondom, pri čemu nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi.

(5) Građevna čestica može biti priključena na komunalnu infrastrukturu (elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja) sukladno potrebi i posebnim uvjetima nadležnog koncesionara, ili imati svoje autonomne sustave (agregat, bunar, septička jama ili zasebni sustav za pročišćavanje).

(6) Pri realizaciji zahvata u prostoru potrebno se pridržavati uvjeta propisanih Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu – Uvjeti za robinzonski smještaj.”

Članak 19.

Podnaslov 3.3.1.9. ispred članka 83. postaje 3.3.1.10.

Članak 20.

(1) U članku 84. iza alineje e) dodaje se nova alineja: „f) gospodarska namjena - proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora / sunčana elektrana (OIE)”.

(2) Postojeće alineje f) do h) postaju alineje g) do i).

Članak 21.

U članku 85. stavak 1. iza alineje 3. dodaje se alineja 4.:

„- gospodarska namjena - proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora (sunčana elektrana) s oznakom OIE“.

Članak 22.

U članku 86., stavak 3., na kraju rečenice stavlja se zarez i dodaje se tekst „a iznimno, na k.č. br. 3658/1 k.o. Pregrada može se izgraditi predškolska ustanova (D4) prema uvjetima propisanim u članku 114. ovih odredbi“.

Članak 23.

U članku 87. tekst “lokacijska dozvola” zamjenjuje se tekstom “aktom za provedbu prostornog plana”.

Članak 24.

Iza članka 94. dodaje se Članak 94a.:

„Članak 94a.

(1) Unutar zone gospodarske namjene - proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora / sunčana elektrana (OIE) dozvoljena je izgradnja sunčane elektrane, tj. postava solarnih panela za proizvodnju električne energije i njenu distribuciju u elektroenergetski sustav te pratećih građevina (trafostanice, spremišta i slično).

(2) Za izgradnju sunčane elektrane određeni su

sljedeći uvjeti izgradnje:

-namjena građevine je proizvodnja električne energije - sunčana fotonaponska elektrana, što podrazumijeva tehnološku cjelinu sastavljenu od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl.);

- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan;

-pomoćne građevine izvode se kao prizemne, visine do 7 metara (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca);

-najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300 m²;

-najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig} = 0,7$ (koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice);

-najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 1,0;

- najveća dopuštena snaga sunčane elektrane je 10 MW;

- prema pristupnoj javnoj prometnoj površini treba osigurati zaštitni pojas širok najmanje 10 m;

-najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice građevne čestice mora biti 1,0 m, a udaljenost od granice prema građevinskoj čestici javne prometne površine mora biti najmanje 2,0 m;

-sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom s omogućenim prolazima za male životinje;

-unutar građevne čestice potrebno je osigurati minimalno dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane

-pristupna cesta do građevine mora biti minimalne širine 4,5 m;

-sunčana elektrana može po potrebi biti priključena na sustave javne vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda;

- sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije;

-po iskazanoj potrebi Grada Pregrade, oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan građevinskog zemljišta sunčane elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, pranje prometnica, zalijevanje i slično);

-uzimajući u obzir razvoj tehnologije za korištenje energije sunca kao obnovljivog izvora energije, pri izgradnji sunčane elektrane maksimalno koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.“

Članak 25.

U članku 101. stavak 1. se zamjenjuje stavcima:

(1) Unutar turističke zone (T), na k.č. 3477, 3478/1

i 3478/2 k.o. Vinagora, na sjeveru naselja Velika Gora, mogu se graditi građevine turističke namjene prema uvjetima iz članka 80. ovih odredbi, uz zadržavanje postojeće legalne gradnje.

(2) Iznimno od članka 80. stavak 4., građevine turističke namjene unutar turističke zone (T) iz stavka 1. ovog članka mogu imati tlocrtnu površinu od najviše 100 m².

Članak 26.

U članku 106. dodaju se stavci 6., 7. i 8.:

“(6) Dozvoljena je izgradnja kamp-odmorišta (ugostiteljski objekt za smještaj namijenjen kraćem zadržavanju gostiju, a osim usluge smještaja nudi i uslugu opskrbe pitkom vodom, priključak za struju, mjesta za pražnjenje kemijskih WC-a (kemijski WC ili stanica za pražnjenje) i odvod sivih voda te usluge recepcije na poziv).

(7) Kamp-odmorište se može nalaziti unutar građevinskog područja naselja u zonama mješovite namjene bez oznake, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, kao i izvan građevinskog područja naselja, uz javne ceste ili kao dio tih cesta, tj. kao prateća i uslužna infrastruktura uz ceste.

(8) Najveći kapacitet kamp-odmorišta iznosi 10 kamp-parcela, odnosno 30 osoba (ne uključujući djecu do 12 godina). U kamp-odmorištu nije dopušteno postavljanje mobilnih kućica.”

Članak 27.

U članku 112. dodaje se stavak 3.:

“(3) Uz rub katastarske čestice groblja treba predvidjeti visoko autohtono zelenilo kao zaštitni pojas u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na izgradnju i uređenje groblja.”

Članak 28.

U članku 114. Iza stavka 12. dodaje se stavak 13.:

“(13) U sklopu zone javne i društvena namjene uz građevine iz stavka 2. ovog članka moguće je smještaj:

-polivalentnih igrališta,

-dodatni sadržaji u funkciji igrališta (svlačionice, klupski prostor, caffe - slastičarna i sl.),

-dječjih igrališta,

-javnih parkova i trgova,

-trgova za povremene sajmove na otvorenom.”

Članak 29.

U članku 115. dodaje se stavak 7.:

“(7) Od planom definiranih trasa prometnih površina može se odstupati po horizontalnoj i vertikalnoj osi ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i vlasničkim uvjetima, dok se osnovna funkcionalna struktura prometnica ne smije mijenjati.”

Članak 30.

(1) U članku 117. iza stavka 14. dodaju se stavci 15. i 16.:

“(15) U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje te postavljati razne predmete, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl.

(16) U zaštitnom pojasu ceste tj. u pojasu između međe cestovnog zemljišta i građevine ne smiju se saditi stabla, živica i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojlara i priključne ormariće za struju, plin i sl. na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku ili lokalnu cestu.

(2) U dosadašnjem stavku 15. koji postaje stavak 17., iza riječi "iznositi" dodaje se tekst "najmanje (samo iznimno i manje zbog postojećih zgrada)".

(3) Iza stavka 17. dodaje se stavak 18.:

"(18) Ukoliko su županijska ili lokalna cesta ujedno i ulice u kojima je formiran ulični pravac, legalne zgrade unutar zaštitnog pojasa ceste mogu se zadržati na tom uličnom građevinskom pravcu.

(4) Postojeći stavci 16. do 36. postaju stavci 19. do 39.

(5) U stavku 19. broj "100,0" zamjenjuje se brojem "150".

(6) U stavku 23. alineja 2. broj "100,0" zamjenjuje se brojem "150".

(7) U stavku 25. broj "100,0" zamjenjuje se brojem "150".

Članak 31.

U članku 118. stavak 4. tekst "katastarsku parcelu" zamjenjuje se tekстом "građevnu česticu".

Članak 32.

(1) U članku 119. stavak 6. tekst "lokacijski uvjeti" zamjenjuje se tekстом "akt za provedbu prostornog plana".

(2) U stavku 10. tekst "lokacijske dozvole" zamjenjuje se tekстом "akta za provedbu prostornog plana".

Članak 33.

(1) U članku 120. stavak 4. alineja 1. se mijenja i glasi:

"-za napon 110 kV (20+20 m)40 m."

(2) Stavak 9. se mijenja i glasi:

„(9) Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10/0,4 kV i 20/0,4 kV iznose:

- za kableske TS - parcela optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.

- za stupne TS - parcela optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.“

(3) Iza stavka 10. dodaje se novi stavak 11.:

„(11) Za elektroopskrbu planiranih građevina na području Grada Pregrade omogućuje se izgradnja novih 20 kV, 10 kV i 0,4 kV vodova prema rješenjima HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., kao i izgradnja novih transformatorskih stanica 10/0,4 kV i 20/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu na pogodnim lokacijama, te omogućuje prolaz 20 kV, 10 kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice

10/0,4 kV i 20/0,4 kV do potrošača.“

(4) Postojeći stavak 11. postaje stavak 12.

(5) Iza stavka 12. dodaje se stavak 13.:

“(13) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća / tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.”

(6) Postojeći stavak 12. postaje stavak 14.

Članak 34.

(1) U članku 121. stavak 1. se zamjenjuje novim stavkom:

„(1) Građevine namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunca, vjetra, topline okoliša ili topline zemlje, biomase koja ne uključuje ogrijevno drvo, bioplina, prirodne snage vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u građevinskim područjima izdvojene - gospodarske namjene (I), uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu, kao i u zonama obnovljivih izvora energije (OIE). Iznimno je moguća gradnja ovih postrojenja i unutar ostalih namjena, za postrojenja snage do 500 kW prema uvjetima osnovne namjene.“

(2) Iza stavka 4. dodaje se stavak 5., a postojeći stavak 5. postaje stavak 6.:

„(5) Dopuštena je izgradnja građevina iz prethodnog stavka i u sklopu gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, koje se grade izvan granica građevinskih područja naselja prema uvjetima ovoga Plana za izgradnju izvan građevinskih područja naselja.“

(3) Iza stavka 6. dodaju se stavci 7. i 8.:

„(7) Uvjeti gradnje sunčane (solarne) elektrane (OIE) u zoni gospodarske namjene - proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora (OIE) propisani su člankom 94a. ovih odredbi.

(8) Za gradnju građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisima, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te kriterije ekonomske održivosti.“

Članak 35.

(1) U članku 123. stavak 5., na početku teksta dodaje se rečenica "Na području obuhvata PPUG-a Pregrada (sjeverni dio područja) nalazi se izvorište Pregrada za koje je donesena Odluka o zaštiti izvorišta Pregrada – bunari B.1. i B.2".

(2) Na kraju članka dodaje se stavak 16.:

“(16) Ukoliko se radovi izvode u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječe na kakvoću podzemne vode, a treba također sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od neg-

ativnog utjecaja podzemnih voda.”

Članak 36.

U članku 124. stavak 6., iza riječi „jama” dodaje se tekst “(iznimno putem septičkih jama) i putem vlastitog biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa.”

Članak 37.

Iza članka 125. dodaje se naslov “6.8. Zaštita od voda i članci 125a. i 125b.:

“6.8. Zaštita od voda

Članak 125a.

Prema kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, predmetno područje obuhvaća poplavno područje velike, srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja velikih voda. S obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te planiranje uskladiti s istim.

Članak 125b.

(1) Od značajnijih vodotoka na području Grada Pregrade nalaze se vodotoci Kosteljina, Sopotnica i Erpenjšica.

(2) Vodotok Kosteljina je većim dijelom uređen. Uređeni dio korita vodotoka nalazi se u programu redovnog održavanja i košnje. U ekstremnim vremenskim situacijama može doći do izlivanja vode izvan korita, ali nisu ugroženi stambeni objekti.

(3) Vodotok Sopotnica djelomično je uređen

vodotok, dio koji je uređen nalazi se u programu redovnog održavanja i košnje. Kod visokih voda, a uslijed naglih vremenskih neprilika može doći do izlivanja vode izvan korita, te plavljenja većinom poljoprivrednih površina i poljoprivredno gospodarskih objekata, a u ekstremnim vremenskim situacijama i nekih stambenih objekata.

(4) Vodotok Erpenjšica djelomično je uređen vodotok, dio koji je uređen nalazi se u programu redovnog održavanja i košnje. Kod visokih voda, a uslijed naglih vremenskih neprilika može doći do izlivanja vode izvan korita, te plavljenja većinom poljoprivrednih površina i poljoprivredno gospodarskih objekata, a u ekstremnim vremenskim situacijama i nekih stambenih objekata.”

Članak 38.

Dosadašnji podnaslov “6.8. Groblja” postaje podnaslov “6.9. Groblja”.

Članak 39.

(1) U članku 128. stavak 2. briše se tekst „(NN 80/13, 15/18)“.

(2) U stavku 3. tekst “lokacijske dozvole” zamjenjuje se tekstem “akta za provedbu prostornog plana”.

(3) U stavku 5. briše se tekst „(NN, broj 124/13, 105/15)“ i „(NN 80/13, 15/18)“.

Članak 40.

U članku 131. stavak 23. briše se tekst “na kontinentu”.

Članak 41.

(1) U članku 133. iza podnaslova “7.2.2.2. Popis nepokretnih kulturnih dobara i kulturno-povijesne baštine” dodaje se nova tablica:

“Tablica 6. Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH

Reg. broj	Naziv kulturnog dobra	Adresa	Vrsta kulturnog dobra
P-5318	Arheološko nalazište Bušin - Bežanec	Valentinovo	Arheologija
P-6394	Arheološko nalazište Kunagora - Japica	Pregrada	Arheologija
Z-4803	Kulturno-povijesna cjelina grada Pregrade	Pregrada	Kulturnopovijesna cjelina
Z-5854	Običaj uskrsnog pucanja streljanja iz pištolu u Kostelu	Kostel	Nematerijalna
Z-2082	Kapela sv. Donata	Pavlovec Pregradski	Nepokretna pojedinačna
Z-2364	Kapela sv. Leonarda	Pregrada	Nepokretna pojedinačna
Z-3509	Zgrada stare gradske ljekarne	Pregrada, Ulica S. Radića 19	Nepokretna pojedinačna
Z-2092	Kapela sv. Mihaela	Sopot	Nepokretna pojedinačna
Z-4664	Rodna kuća Janka Leskovara	Valentinovo 9	Nepokretna pojedinačna
Z-3521	Crkva Pohodaženja Blažene Djevice Marije	Vinagora	Nepokretna pojedinačna
Z-2634	Kapela sv. Stjepana Kralja	Bregi Kostelski	Nepokretna pojedinačna
Z-2359	Kapela sv. Ane	Gornja Plemenščina	Nepokretna pojedinačna
Z-2084	Kompleks crkve sv. Mirka (Emerika), stari župni dvor i kapela Trpećeg Isusa	Kostel	Nepokretna pojedinačna
Z-5268	Dvorac Dubrava	Pregrada, Ulica Dubrava 3	Nepokretna pojedinačna
Z-1907	Dvorac Gorica	Pregrada, Gorička ulica 15	Nepokretna pojedinačna
Z-2228	Dvorac Bežanec	Pregrada	Nepokretna pojedinačna
Z-2235	Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i župni dvor	Pregrada, Trg Gospe Kunagorske	Nepokretna pojedinačna
Z-4663	Kapela Kristovog Raspeća	Pregrada	Nepokretna pojedinačna

Z-7162	Ostatci srednjovjekovne utvrde Kostelgrad	Kostel	Nepokretna pojedinačna
--------	---	--------	------------------------

napomena:

Z – zaštićeno kulturno dobro

P – preventivno zaštićeno kulturno dobro“

(2) Dosadašnja tablica se briše i zamjenjuje novom:

Tablica 7. Kulturna dobra zaštićena prostornim

planom (ZPP)

A. NEPOKRETNOSTI KULTURNO DOBRO - POJEDINAČNO / NEP (P)			
ARHEOLOŠKA BAŠTINA			
KOPNENO ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE			Prijedlog kategorije
Kostel-grad (kasni srednji vijek)			1/2
PROFANA GRADITELJSKA BAŠTINA			
STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA			Prijedlog kategorije
Majur s gostionicom	Bregi Kostelski		3
Majur	Kostelsko k.č. 4 i 5		3
Mlin sa stambenom zgradom	Pregrada, Kostel		3
SAKRALNA GRADITELJSKA BAŠTINA			
SAKRALNA GRAĐEVINA			Status zaštite Prijedlog kategorije
Kapela Trpećeg Isusa	Kostel	Z	1/2
Kapela Sv. Jurja	Svetojurski Vrh	ZPP	2/3
RASPELA I POKLONCI			Prijedlog kategorije
Raspelo	Višnjevac		3
Poklonac	Mala Gora		3
Kapela-poklonac	Kostel		3
Raspelo	Kostelsko		3
Raspelo	Kostelsko - Lupinjak		3
Kapela-poklonac	Gornja Plemenščina		3
Kapela-poklonac	Pregrada - Kostel		3
Raspelo	Sopot		3
Raspelo	Vinagora		3
Raspelo	Martiša Ves		3
SAKRALNO - PROFANA GRADITELJSKA BAŠTINA			
SAKRALNO – PROFANA GRAĐEVINA			Prijedlog kategorije
Kurija župnog dvora	Pregrada		3
Kurija župnog dvora	Vinagora		3
MEMORIJALNA BAŠTINA			
MEMORIJALNA GRAĐEVINA I OBILJEŽJE			Prijedlog kategorije
Groblje	Pregrada		3
Groblje	Kostel		3
Groblje	Vinagora		3
Groblje	Stipernica		3
B. NEPOKRETNOSTI KULTURNO DOBRO - KULTURNO-POVIJESNA CJELINA / NEP (C)			
ARHEOLOŠKA BAŠTINA			
KOPNENA ARHEOLOŠKA ZONA			Prijedlog kategorije
Bregi Kostelski (prapovijest)			3
Mala Gora (antika)			3
Vinagora (prapovijest)			3
Pregrada (prapovijest)			3
Pregrada (neodređeno razdoblje)			3
Pregrada (antika)			3
Donja Plemenščina (antika)			3
Kolari (prapovijest)			3
Popovec (rani srednji vijek)			3
Benkovo (prapovijest)			3
Benkovo - Pustača (prapovijest)			3
KULTURNO-POVIJESNA CJELINA			
RURALNA KULTURNO-POVIJESNA CJELINA			Prijedlog kategorije
Vinagora			1/2

Kostel			3
Sopot			3
Martiša Ves			1/2
BAŠTINA VRTNE ARHITEKTURE			
PARK		Status zaštite	Prijedlog kategorije
Bežanec (park i drvored uz dvorac)	Pregrada, Valentinovo	Z	1/2
PERIVOJ		Prijedlog kategorije	
Dubrava	Pregrada		3
Gorica	Pregrada		3
C. NEPOKRETNOSTI KULTURNO DOBRO – KULTURNI KRAJOLIK / KRAJOBRAZ			
KULTURNI KRAJOLIK / KRAJOBRAZ			
KULTURNI KRAJOLIK / KRAJOBRAZ		Prijedlog kategorije	
Vinagorsko područje			3
Područje Donje i Gornje Plemenščine			3
Park šuma – Kuna Gora			3
Uzvisina Sv. Leonarda (Vrhi Pregradski)			3
Uzvisina Sv. Donata (Pavlovec Pregradski)			3
Dolina u Višnjevcu			3
Dolina u području Male Gore			3
Dolina Horvatske (Martiša Ves, Vrhi Vinagorski)			3
Kotlina Kosteljine s padinama Kuna Gore			3
Dolina Plemenščine prema Bežancu			3
Dolina Kosteljine			3
Dolina u podnožju kapele Sv. Jurja			3
Dolina Sopotnice			3
Padine – Bregi Kostelski			3

Članak 42.

U članku 134. mijenja se stavak 8.:

“(8) Konzervatorskom podlogom naselja Pregrade (Konzervatorski odjel u Zagrebu, veljača 2007.) unutar užeg područja Pregrade utvrđena je zona zaštite i izvršena je inventarizacija i vrednovanje svih evidentiranih građevina a konzervatorske smjernice i uvjeti navedeni u studiji su na snazi za područje uže zone naselja Pregrada.”

Članak 43.

U članku 149. tekst „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, revizija 1, za područje Grada Pregrade“ zamjenjuje se tekstem „Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Pregrada.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 44.**

(1) Elaborat II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pregrade i Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Pregrade te potpisima predsjednice Gradskog vijeća Grada Pregrade i pročelnika Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Pregrade, kao i ovjerenih pečatima i potpisima odgovorne osobe stručnog izrađivača i odgovornog voditelja izrade Plana.

(2) Dva izvornika elaborata iz prethodnog stavka o čuvaju se u Pismohrani Grada Pregrade, Ulica Josipa Karla Tuškana 2, Pregrada, a po jedan primjerak izvornika elaborata dostaviti će se:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;

- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje

Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina;

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Ispostava Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2, 49218 Pregrada.

Članak 45.

(1) Kartografski prikazi te Obvezni prilozi Plana koji su sastavni dio ove Odluke nisu predmet objave.

(2) Dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (tekstualni dio i kartografski prikazi) koji nisu mijenjani ovom Odlukom ostaju na snazi kao njegovi sastavni dijelovi.

Članak 46.

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni elaborat (odredbe za provedbu i kartografski prikazi), u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije”.

KLASA: 350-01/21-01/05

URBROJ: 2214/01-01-21-64

Pregrada, 9.12.2021.

PREDsjednica GRADSKOG VIJEĆA
Vesna Petek, v.r.

OPĆINA MIHOVLJAN

Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, broj 86/08, 61/11, 4/18 i